

Генеральному директору ассоциации
«Курская саморегулируемая организация
строителей»
А. И. Муравьеву
305004, ул. Ленина, 77-б, офис 206-б

Расселение аварийного и ветхого фонда города является серьезной проблемой для многих российских городов. Проживание граждан в таких домах некомфортно, а внешний вид старых строений ухудшает облик города, сдерживает развитие инфраструктуры и снижает инвестиционную привлекательность территории.

Ликвидация жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, а также старого, морально устаревшего, с обеспечением переселения граждан в благоустроенное жилье для города Курска является острой проблемой и в соответствии с градостроительным законодательством ее решение требует программного подхода.

В соответствии с Генеральным планом города Курска, проектом планировки центральной части города Курска, правилами землепользования и застройки города Курска, с учетом постановления главы Администрации города Курска от 2.11.2009 г. № 2775 «О развитии застроенных территорий», в целях реализации положений градостроительного законодательства, улучшение социальных и экономических параметров жилищного фонда, повышение эффективности использования застроенных территорий, улучшение внешнего облика города Курска, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности города разработана муниципальная адресная программа «Развитие застроенных территорий в городе Курске».

Данная адресная программа «Развитие застроенных территорий в городе Курске» утверждена решением Курского городского Собрания от 08.04.2014г. № 123-5-ОС.

В соответствии с постановлением Администрации города Курска от 26.01.2015 г. №150 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части квартала, ограниченного улицами Менделеева, Юности, 1-м и 2-м Промышленным переулком в городе Курске» на 22.04.2015 года был объявлен аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Курске: ул. Менделеева, Юности (площадь участка 19680 кв.м. На участке расположено 7 аварийных домов. Количество квартир (помещений в общежитии) 159).

Указанный аукцион был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Согласно пункту 5.5. Регламента проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в случае признания аукциона несостоявшимся он может быть проведен повторно.

В связи с вышеизложенным комитет архитектуры и градостроительства города Курска просит рассмотреть возможность освоения территории части квартала, ограниченного улицами Менделеева, Юности, 1-м и 2-м Промышленным переулком в городе Курске и направить свои предложения в комитет архитектуры и градостроительства города Курска.

Председатель комитета



В.В. Казьмин