



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, 69
тел: (0712) 58-76-32. Факс 58-76-24

Адрес в Интернете: www.kurskadmin.ru
Электронная почта: E-mail: @kurskadmin.ru

19.02.2016 № 474/05.01-4
К № 05.2.1-20/335 от 12.02.2016г.

Генеральному директору
НП «СРО «Союз дорожников и
строителей Курской области»
✓ **И.Н. Умеренковой**

Генеральному директору
НП «СРО «Курская организация
строителей»
А.И. Муравьеву

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам для сведения письмо исполнительного директора Союза городов воинской славы о проведении Всероссийской научно-практической конференции на тему: «Долевое жилищное строительство: анализ практики правоприменения и новых изменений законодательства в финансировании, страховании, организации контроля и информационной прозрачности».

Приложение: на 8-ми листах в 1-м экз.

Председатель комитета

В.В. Казьмин



СОЮЗ ГОРОДОВ ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

Юридический адрес: 143200 Московская область, г. Можайск, ул. Володарского, д.5 Тел. 8-495-998-13-54
ИНН 5028998130 ОГРН 1135000005062

www.srgvs.ru
E-mail: info@srgvs.ru

№ 01/01- 0179-0208
От 10 февраля 2016г.

Главе Администрации города Курска
Овчарову Н.И.

Сунгуров

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам информацию о Всероссийской научно-практической конференции на тему: **«ДОЛЕВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: АНАЛИЗ ПРАКТИКИ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ И НОВЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ФИНАНСИРОВАНИИ, СТРАХОВАНИИ, ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ И ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОЗРАЧНОСТИ»** (программа Конференции прилагается).

Конференцию проводит Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации 2 марта 2016 г. в г. Москва.

Заявки на участие присылать в произвольной форме на e-mail: pos@email.ru. Справки по телефону 8(926) 527-03-40.

Приложение 1: Программа конференции на 2 л в 1 экз.

Приложение 2: Договор на участие в конференции на 4 л в 1 экз.

Приложение 3: Приглашение на конференцию на 1 л в 1 экз.

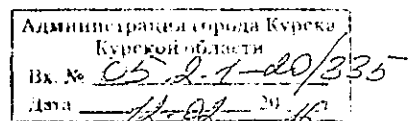
С уважением

Исполнительный директор
Союза городов воинской славы

Сунгуров

Сунгуров И.В.

Исп. Шеломиенко Сергей Анатольевич Моб. +7 (962) 931-95-23



Российская академия народного хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации

ПРОГРАММА НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

ДОЛЕВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: АНАЛИЗ ПРАКТИКИ
ПРАВООПРЕДЕЛЕНИЯ И НОВЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В ФИНАНСИРОВАНИИ, СТРАХОВАНИИ, ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ
И ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОЗРАЧНОСТИ

1.	Законодательство о жилищном долевом строительстве: генезис, недостатки, противоречия, проблемы и возможные пути их решения	Докладчик: Викторов Михаил Юрьевич, д.э.н., профессор кафедры инвестиционно-строительного бизнеса РАНХиГС, советник губернатора Калининградской области по строительству, Член Совета по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации РФ
2.	Основные изменения федерального законодательства в сфере долевого строительства. Поправки в ФЗ-214	Докладчик: Антипина Наталья Николаевна, статс-секретарь, заместитель Министра строительства и ЖКХ, Руководитель рабочей группы при Минстрое России по подготовке предложений и корректировке законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
3.	Обзор зарубежного опыта финансирования жилищного строительства и возможности его использования в современных российских условиях	Докладчик: Ларионов Аркадий Николаевич, д.э.н., профессор кафедры инвестиционно-строительного бизнеса РАНХиГС, заместитель директора по науке Центрального межведомственного института повышения квалификации
4.	Организация контрольной деятельности в жилищном строительстве города Москвы: правоприменительная практика	Докладчик: Тимофеев Константин Петрович, Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, член рабочей группы при Минстрое России по подготовке предложений и корректировке законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
5.	Организация контрольной деятельности в жилищном строительстве Московской области: правоприменительная практика	Докладчик: Пахомов Сергей Александрович, Министр строительного комплекса Московской области, член рабочей группы при Минстрое России по подготовке предложений и корректировке законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

6.	Страхование инвестиционных рисков в сфере долевого строительства	Докладчик: Ручьев Александр Валерьевич, Президент ГК «Мортон», Председатель «Общества взаимного страхования застройщиков», член рабочей группы при Минстрое России по подготовке предложений и корректировке законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
7.	Информационная прозрачность застройщика: основные требования законодательства	Докладчик: Сергиенко Ольга Николаевна, директор Института маркетинга, консалтинга, аналитики
8.	Геоинформационное моделирование в деятельности застройщика	Докладчик: Долотов Михаил Михайлович, к.э.н., Заместитель генерального директора Государственного автономного учреждения города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр», Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

Модератор:

Яськова Наталья Юрьевна - заведующая кафедрой Инвестиционно-строительного бизнеса РАНХиГС, доктор экономических наук, профессор

Все участники обеспечиваются раздаточным материалом в *электронном формате*. Просьба заранее сообщить адрес (e-mail) для рассылки. По итогам Конференции будет также осуществлена рассылка докладов.

Возможно бронирование в гостинице РАНХиГС (м. «Юго-Западная»). Кофе-брейк, обед (по предварительной заявке).

Стоимость участия: 15 000 руб., включая НДС.

г. Москва

« . » _____ 2016 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора Института отраслевого менеджмента Кузнецова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Доверенности от 25.12.2015 № 753, выданной Ректором Академии, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор {далее по настоящему тексту «Договор») на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется 2 марта 2016 г. оказать Заказчику информационно-консультационные услуги в форме научно-практической конференции (далее - Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги.

1.2. Место проведения конференции - г. Москва, пр. Вернадского, д. 82.

1.3. Программа конференции приведена на сайте Исполнителя: <http://faro.ranepa.ru>.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Проверять ход предоставляемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2. В любое время расторгнуть Договор, предоставив письменное заявление.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Предоставить Исполнителю не позднее 3 (трех) дней до начала обучения данные о специалистах, направленных на конференцию, необходимые Исполнителю для оказания услуг.

2.2.3. Обязать участников конференции соблюдать Правила внутреннего распорядка Исполнителя, санитарные, противопожарные, иные общеобязательные нормы и правила.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Сообщать Заказчику по его просьбе все относящиеся к исполнению Договора и характеру оказываемых услуг сведения.

2.3.2. Акт сверки по окончании срока действия Договора направляется Исполнителем Заказчику в течение 10 календарных дней с момента исполнения всех обязательств по Договору.

2.3.4. В течение 10 календарных дней с даты получения акта сверки Заказчик обязан надлежащим образом подписать акты сверки, скрепить печатью и направить Исполнителю.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 2700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Оплата стоимости Услуг производится 100 % авансовым платежом на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета не позднее 3 (трех) дней до начала обучения.

3.3. Услуги по Договору облагаются НДС 18 % в размере 2700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

3.4. Цена Договора фиксирована на весь срок проведения конференции. Стороны самостоятельно несут риски введения новых налогов, иных обязательных платежей, и возникновения иных обстоятельств, которые не могли быть предусмотрены ими при заключении Договора.

3.5. Сдача-приемка оказанных в рамках настоящего Договора Услуг осуществляется на основании норм действующего законодательства Российской Федерации путем подписания полномочными представителями обеих Сторон соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

3.6. В течение 3 (Трех) рабочих дней после оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, а Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя указанного Акта подписывает Акт или направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от его подписания.

4. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с оказанием услуг по Договору, при наличии подтверждающих документов.

4.2. В случае указанном в п.4.1. в рамках оплаты фактически понесенных расходов Исполнителю возмещаются расходы по обеспечению образовательного процесса и иные расходы, связанные с оказанием услуг по Договору.

4.3. Денежные средства, уплаченные Заказчиком Исполнителю в рамках Договора, при одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора возвращаются Заказчику в течение 10 дней с момента расторжения Договора и представления Заказчиком соответствующего заявления с указанием банковских реквизитов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности. В рамках Договора такими обстоятельствами Стороны считают: землетрясение, смерч, пожар и другие стихийные бедствия, военные действия, гражданские волнения, забастовки, запрещения, задержки оформления документов государственными органами, а также изменения действующего законодательства, ограничения экономического и

политического характера, непосредственно, повлиявшие на выполнение обязательств по Договору.

6.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в срок, не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента наступления или прекращения вышеуказанных обстоятельств, уведомить другую Сторону, об их наступлении или прекращении любыми средствами связи, за исключением случаев, когда такие обстоятельства являются общеизвестными.

6.4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки исполнения обязательств по Договору приостанавливаются на время действия таких обстоятельств. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то Стороны должны согласовать меры, которые им следует принять по ликвидации наступивших последствий. В случае невозможности компромиссного решения любая из Сторон вправе расторгнуть Договор без возложения, каких либо штрафных санкций, при условии выполнения Стороной до возникновения форс-мажорных обстоятельств, принятых на себя обязательств по Договору.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все уведомления, предложения, требования и прочие документы, влекущие юридически значимые последствия, направляются Сторонами заказными почтовыми отправлениями с подтверждением получения адресатом.

7.2. В случаях, не терпящих отлагательства, сообщения и иные документы могут быть переданы по факсу или электронной почте с последующим письменным подтверждением отправляющей Стороной.

7.3. Сторона, изменившая в течение срока действия Договора адрес и/или реквизиты, указанные в статье 11 Договора, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о своих новых реквизитах и/или адресе.

7.4. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из Сторон в рамках Договора. Не раскрывать, в общем, и в частности факты или информацию какой-либо третьей Стороне и не использовать информацию, предназначенную для Сторон при отношениях с участием третьих лиц без письменного согласия обеих Сторон.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора разрешаются путем направления письменных претензий.

8.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты ее получения.

8.3. В случае невозможности урегулирования споров путем, предусмотренным пунктом 8.1 настоящего Договора, все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

9.2. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

9.3. Договор составлен на русском языке в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Исполнитель»	«Заказчик»
<p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС)</p> <p>Адрес: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 82.</p>	
<p>Банковские реквизиты: Межрегиональное операционное УФК (РАНХиГС л/сч 20956003840) ИНН 7729050901 КПП 774850001 Р/с 40501810000002002901, Операционный департамент Банка России г. Москвы 701, БИК 044501002 ОКОНХ 92110, ОКПО 00035106, ОКАТО 45268592000</p>	
<p>Заместитель директора Института отраслевого менеджмента</p> <p style="text-align: right;">_____ Кузнецов В.Н.</p>	<p style="text-align: center;">_____</p>



РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 82

Заинтересованным лицам

2 МАРТА 2016 г. Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации проводит Всероссийскую научно-практическую конференцию на тему: **«ДОЛЕВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: АНАЛИЗ ПРАКТИКИ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ И НОВЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ФИНАНСИРОВАНИИ, СТРАХОВАНИИ, ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ И ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОЗРАЧНОСТИ»** (программа Конференции прилагается – Приложение № 1).

Приглашаем принять участие в обсуждении и подготовке предложений к тексту новой редакции ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (Договор на участие прилагается – Приложение № 2).

Заполненный договор присылать на e-mail: pos@email.su. Справки по телефону 8(926) 527-03-40.

ОРГКОМИТЕТ

<http://www.ranepa.ru/sobytiya/aktsii-meropriyatija/vserossijskaya-nauchno-prakticheskaya-konferenciya-dolevoe-zhilishhnoe-stroitelstvo>