**Протокол № 253**

**заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Союз дорожников и строителей Курской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14 июля 2022 г. |  | г. Курскул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а |
| Начало заседания:  | 14:30 |  |
| Конец заседания:  | 15:20 |  |
|  |  |  |

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»).

Ильинов Н.Н. (ген. директор ЗАО «Суджанское ДРСУ №2»).

Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»).

Мартынов М.Н. (председатель Курской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ).

Переверзев В.И. (директор ООО «АНОД»).

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»).

Рухадзе Г.Т. (ген. директор АО «Фатежское ДРСУ № 6»).

Царько И.Н. (ветеран строительной отрасли).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации – Умеренкова И.Н.

Зам. ген. директора Ассоциации – Ашихмин В.И.

Бухгалтер Ассоциации – Ломейко О.И.

Директор ООО «РемСтрой» - Резник Е.Н.

Директор ООО «СМУ ОВК» - Марковчин В.Л.

Ген. директор Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» - Иванов А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.

2. О предоставлении займов членам Ассоциации.

**1. По первому вопросу** **повестки дня** с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали В.И. Переверзева, который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

**На голосование ставится вопрос:** «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали Президента Ассоциации В.А. Глущенко, который сообщил присутствующим следующее.

Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 27.05.2022г. были внесены изменения в государственный реестр саморегулируемых организаций в отношении Ассоциации в части изменения Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (утв. решением Общего собрании членов Ассоциации, протокол № 32 от 12 мая 2022 года) (далее – Положение о КФ ОДО), позволяющего выдачу в 2022 г. займов из средств компенсационного фонда ОДО членам Ассоциации в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Постановление Правительства РФ 27.06.2020г. №938).

Членам Ассоциации были направлены письма с просьбой предоставить заявки на получение займа.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Размер средств КФ ОДО, размещенных на специальных счетах Ассоциации «СРО «СДСКО», руб. | 256 510 688,03 |
| Наименование банка | Сумма (руб.) |
| Курский региональный филиал АО «Россельхозбанк» | 136 899 296,17 |
| Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Воронеж | 25 883 660,34 |
| Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва | 88 627 720,82 |
| Курское отделение № 8596 ПАО СБЕРБАНК | 5 100 010,70 |
| Минимальный размер средств КФ ОДО, руб. | 72 400 000,00 |
| Уровень ответственности | Количество членов | Размер взноса (руб.) | Сумма (руб.) |
| Первый (не превышает 60 миллионов) | 177 | 200 000,00 | 35 400 000,00 |
| Второй (не превышает 500 миллионов) | 13 | 2 500 000,00 | 32 500 000,00 |
| Третий (не превышает 3 миллиарда) | 1 | 4 500 000,00 | 4 500 000,00 |
| Итого | 191 |   | 72 400 000,00 |
| Максимальный объем займов (не более 50% общего объема КФ ОДО), руб. | 128 255 344,02 |
| Средства КФ ОДО, превышающие минимальный размер, которые могут быть использованы в целях выдачи займов, руб. | 184 110 688,03 |
| Предельный размер займа для одного члена СРО, руб. (50% КФ ОДО)\*15%), руб. | 19 238 301,60 |

Заявки на получение займа членом саморегулируемой организации поступили от следующих членов Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970 ИНН 4632090398).

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление ОВК» (ОГРН 1154632010037 ИНН 4632208900).

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970 ИНН 4632090398).

Заявка на получение займа в размере 1 000 000,00 руб. на следующие цели:

Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а именно: по заключенному контракту № 200 от 04.07.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту помещений АУЗ «Курский областной санаторий «Соловьиные зори»: пищеблок (горячий цех, моечная, прилегающие коридоры) Административного здания по адресу: г. Курск, 3-й Краснополянский пер. 1» на сумму 2 543 500 руб. (закупка № 32211437484 в ЕИС в сфере закупок zakupki.gov.ru, срок исполнения обязательств – 03.11.2022г).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества (автомобиль Toyota Land Cruiser Prado, оценочная стоимость 2 875 000 руб.), на основании договора залога имущества б/н от 11.07.2022г., оформленного в установленном действующим законодательством порядке. Заявка на получение займа с приложением документов, поступившая от ООО «РемСтрой» была проанализирована на предмет соответствия предоставленных документов требованиям, предъявляемым Ассоциацией к заемщикам в соответствии с Положением о КФ ОДО, а также с Постановлением Правительства РФ 27.06.2020г. №938.

**На голосование ставится вопрос:** «Предоставить заём члену саморегулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970 ИНН 4632090398) на следующих условиях:

- размер займа – 1 000 000,00 руб.;

- цели займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а именно: по заключенному контракту № 200 от 04.07.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту помещений АУЗ «Курский областной санаторий «Соловьиные зори»: пищеблок (горячий цех, моечная, прилегающие коридоры) Административного здания по адресу: г. Курск, 3-й Краснополянский пер. 1» на сумму 2 543 500 руб. (срок исполнения обязательств – 03.11.2022г).

- срок предоставления займа – не более 5 рабочих дней со дня срока исполнения обязательств по договору, указанного в таком договоре, а именно: до 09 ноября 2022 года.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика: залог имущества (автомобиль Toyota Land Cruiser Prado, оценочная стоимость 2 875 000 руб.), на основании договора залога имущества от 11.07.2022г. б/н», оформленного в установленном действующим законодательством порядке.

Поручить генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «РемСтрой» на вышеуказанных условиях».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Предоставить заём члену саморегулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970 ИНН 4632090398) на следующих условиях:**

**- размер займа – 1 000 000,00 руб.;**

**- цели займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а именно: по заключенному контракту № 200 от 04.07.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту помещений АУЗ «Курский областной санаторий «Соловьиные зори»: пищеблок (горячий цех, моечная, прилегающие коридоры) Административного здания по адресу: г. Курск, 3-й Краснополянский пер. 1» на сумму 2 543 500 руб. (срок исполнения обязательств – 03.11.2022г).**

**- срок предоставления займа – не более 5 рабочих дней со дня срока исполнения обязательств по договору, указанного в таком договоре, а именно: до 09 ноября 2022 года.**

**- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика: залог имущества (автомобиль Toyota Land Cruiser Prado, оценочная стоимость 2 875 000 руб.), на основании договора залога имущества от 11.07.2022г. б/н», оформленного в установленном действующим законодательством порядке.**

**Поручить генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «РемСтрой» на вышеуказанных условиях»**.

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление ОВК» (ОГРН 1154632010037 ИНН 4632208900).

Заявка на получение займа в размере 18 066 230,40 руб. на следующие цели:

Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с:

- Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

1) контракт №0527500000422000006-0853845-01 от 30.05.2022г. «Строительство БМК в пос. Лесное Суражского района Брянской области» на сумму 39 800 000 руб. (срок исполнения обязательств - 30.09.2022г., сумма займа составляет 8 000 000 руб.).;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

2) договор №РТС246А220189(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.2 на сумму 2 900 700 руб. (срок исполнения обязательств - 01.11.2022г., сумма займа составляет 1 433 900,40 руб.).

3) договор №РТС246А220197(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: Курская обл., г. Курск, пр-т Дружбы, д.4 на сумму 2 496 960,00 руб. (срок исполнения обязательств - 01.11.2022г., сумма займа составляет 1 304 000,00 руб.).

4) договор №РТС246А220158(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.29Б на сумму 7 385 676,00 руб. (срок исполнения обязательств - 01.11.2022г., сумма займа составляет 3 659 280,00 руб.).

5) договор №РТС246А220201(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ольшанского, д.8 на сумму 5 745 080,40 руб. (срок исполнения обязательств - 01.11.2022г., сумма займа составляет 3 669 050,00 руб.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: договор обеспечительной уступки права требования денежных обязательств по договору подряда с отлагательным условием от 07.07.2022г. на сумму 18 066 230,40 руб., заключенный с Фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (по ранее выполненным договорам).

Заявка на получение займа с приложением документов, поступившая от ООО «СМУ ОВК» была проанализирована на предмет соответствия предоставленных документов требованиям, предъявляемым Ассоциацией к заемщикам в соответствии с Положением о КФ ОДО, а также с Постановлением Правительства РФ 27.06.2020г. №938.

**На голосование ставится вопрос:** «Отказать в предоставлении займа члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление ОВК» (ОГРН 1154632010037 ИНН 4632208900) в связи с несоответствием заемщика требованиям, установленным подпунктом «к» пункта 6 постановления Правительства РФ 27.06.2020г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», а также подпунктом «к» пункта 7.8. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (утв. решением Общего собрании членов Ассоциации, протокол № 32 от 12 мая 2022 года)».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Отказать в предоставлении займа члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление ОВК» (ОГРН 1154632010037 ИНН 4632208900) в связи с несоответствием заемщика требованиям, установленным подпунктом «к» пункта 6 постановления Правительства РФ 27.06.2020г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», а также подпунктом «к» пункта 7.8. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (утв. решением Общего собрании членов Ассоциации, протокол № 32 от 12 мая 2022 года)»**.

Повестка дня исчерпана.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель собрания | Глущенко В.А. |
| Секретарь собрания | Плотников А.П. |