

Протокол № 345
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

30 апреля 2026 г.

г. Курск

ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 11:00

Конец заседания: 12:20

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Рухадзе Г.Т. (зам. ген. директора АО «Фатежское ДРСУ»).

Ильинов Н.Н. (ген. директор ЗАО «Суджанское ДРСУ №2»).

Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»).

Переверзев В.И. (исполнительный директор ООО «АНОД»).

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»).

Шиляков Д.Ю. (зам. директора ООО «Технология»).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации Умеренкова И.Н.

Зам. ген. директора Ассоциации Ашихмин В.И.

Бухгалтер Ассоциации Ломейко О.И.

Приглашены:

Представитель ООО «Сплав» не явился, организация надлежаще уведомлена.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О приеме в число членов Ассоциации.
3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации
4. Об отмене решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
5. О назначении даты, времени, места проведения 37 очередного Общего собрания членов Ассоциации.
6. Об утверждении проекта повестки дня 37 очередного Общего собрания членов Ассоциации.
7. Рассмотрение отчета Президента и Совета Ассоциации за 2025 год для вынесения на 37 очередное Общее собрание членов Ассоциации.
8. Рассмотрение отчета генерального директора Ассоциации за 2025 год для вынесения на 37 очередное Общее собрание членов Ассоциации.
9. Рассмотрение годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год для вынесения на 37 очередное Общее собрание членов Ассоциации.
10. Рассмотрение отчета по смете доходов и расходов за 2024 год для вынесения на 35 очередное Общее собрание членов Ассоциации.
11. Рассмотрение сметы доходов и расходов на 2025 год для вынесения на 35 очередное Общее собрание членов Ассоциации.
12. Отчет о работе контрольной комиссии Ассоциации за 2025 год.
13. О нарушении требований действующего законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

1. По первому вопросу повестки дня с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали Д.С. Каратеева, который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

2. По второму вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который сообщил присутствующим о необходимости рассмотреть заявления о приеме в число членов Ассоциации, поступившие от следующих кандидатов:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Перспектива» (ИНН 4632294803 ОГРН 123460000513).

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Перспектива» (ИНН 4632294803 ОГРН 123460000513).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Перспектива» (ИНН 4632294803 ОГРН 123460000513).**

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса в отношении

объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса».

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «МЭТБУРГ-ПРОЕКТ» (ИНН 4600005791 ОГРН 126460000367).

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «МЭТБУРГ-ПРОЕКТ» (ИНН 4600005791 ОГРН 126460000367).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «МЭТБУРГ-ПРОЕКТ» (ИНН 4600005791 ОГРН 126460000367).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном

объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса».

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроПрофСтрой46» (ИНН 4632308887 ОГРН 126460000829).

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроПрофСтрой46» (ИНН 4632308887 ОГРН 126460000829).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроПрофСтрой46» (ИНН 4632308887 ОГРН 126460000829).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т. который сообщил присутствующим о необходимости рассмотреть заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, поступившее от члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «МЕХЗЕМСТРОЙ» (ИНН 4632226401).

Заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств) – 2 уровень ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей).

На голосование ставится вопрос: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МЕХЗЕМСТРОЙ» (ИНН 4632226401) в части установления 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МЕХЗЕМСТРОЙ» (ИНН 4632226401) в части установления 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».**

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т. который сообщил присутствующим следующее.

На заседании Совета Ассоциации (протокол от 31.03.2025г. № 344, вопрос № 2.1) было принято решение: *«Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Технология» (ИНН 4628006724) в части установления 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».*

Согласно п. 2.10 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течении 30 дней со дня принятия Советом Ассоциации решения об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ООО «Технология» в установленный срок не оплачен.

В адрес Ассоциации поступило письмо ООО «Технология» с просьбой отменить ранее принятое решение в связи с отсутствием необходимости увеличения уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в силу изменившихся обстоятельств.

На голосование ставится вопрос: «Отменить решение Совета Ассоциации (протокол от 31.03.2025г. № 344, вопрос № 2.1) о внесении в реестр членов Ассоциации изменений в отношении ООО «Технология» (ИНН 4628006724) в части установления 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) в связи с неуплатой в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

в необходимом размере».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Отменить решение Совета Ассоциации (протокол от 31.03.2025г. № 344, вопрос № 2.1) о внесении в реестр членов Ассоциации изменений в отношении ООО «Технология» (ИНН 4628006724) в части установления 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) в связи с неуплатой в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в необходимом размере».**

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который сообщил присутствующим о необходимости проведения 37-го Общего собрания членов Ассоциации и предложил назначить дату проведения Общего собрания – 21 мая 2026 года, время проведения Общего собрания – 11 часов 00 минут, место проведения Общего собрания: г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а (2-й подъезд).

На голосование ставится вопрос: «Назначить дату проведения 37-го очередного Общего собрания членов Ассоциации – 21 мая 2026 года, время проведения Общего собрания – 11 часов 00 минут, место проведения Общего собрания: г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а (2-й подъезд)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Назначить дату проведения 37-го очередного Общего собрания членов Ассоциации – 21 мая 2026 года, время проведения Общего собрания – 11 часов 00 минут, место проведения Общего собрания: г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а (2-й подъезд)».**

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который представил членам Совета Ассоциации для рассмотрения проект повестки дня 37-го Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СДСКО».

Предлагаемая повестка дня:

1. Утверждение отчета Президента и Совета Ассоциации за 2025 год.
2. Утверждение отчета Генерального директора Ассоциации за 2025 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.
4. Утверждение отчета по смете доходов и расходов за 2025год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год.
6. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.
7. Разное.

На голосование ставится вопрос: «Утвердить проект повестки дня 37-го Общего собрания членов Ассоциации:

1. Утверждение отчета Президента и Совета Ассоциации за 2025 год.
2. Утверждение отчета Генерального директора Ассоциации за 2025 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.
4. Утверждение отчета по смете доходов и расходов за 2025год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год.
6. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.
7. Разное».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Утвердить проект повестки дня 37-го Общего собрания членов Ассоциации:**

1. Утверждение отчета Президента и Совета Ассоциации за 2025 год.
2. Утверждение отчета Генерального директора Ассоциации за 2025 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.
4. Утверждение отчета по смете доходов и расходов за 2025год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год.
6. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.
7. Разное».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который ознакомил присутствующих с отчетом Президента и Совета Ассоциации за 2025 год для дальнейшего утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить отчет Президента и Совета Ассоциации за 2025 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить отчет Президента и Совета Ассоциации за 2025 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».**

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали И.Н. Умеренкову, которая познакомила присутствующих с отчетом генерального директора Ассоциации за 2025 год для дальнейшего утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить отчет генерального директора Ассоциации за 2025 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.
«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить отчет генерального директора Ассоциации за 2025 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».**

9. По девятому вопросу повестки дня слушали бухгалтера Ассоциации О.И. Ломейко, которая ознакомила присутствующих с годовой бухгалтерской отчетностью Ассоциации за 2025 год.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2025 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2025 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».**

10. По десятому вопросу повестки дня слушали бухгалтера Ассоциации О.И. Ломейко, которая ознакомила присутствующих с отчетом по смете доходов и расходов Ассоциации за 2025 год.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить отчет по смете доходов и расходов Ассоциации за 2025 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить отчет по смете доходов и расходов Ассоциации за 2025 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали бухгалтера Ассоциации О.И. Ломейко, которая ознакомила присутствующих со сметой доходов и расходов Ассоциации на 2026 год.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить смету доходов и расходов Ассоциации на 2026 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить смету доходов и расходов Ассоциации на 2026 год и вынести для утверждения на 37-м Общем собрании членов Ассоциации».**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали члена Совета, председателя контрольной комиссии Ассоциации А.П. Плотникова, который отчитался о результатах деятельности контрольной комиссии в 2025 году.

На голосование ставится вопрос: «Признать работу комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований, правил и стандартов по итогам 2025 года удовлетворительной».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Признать работу комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований, правил и стандартов по итогам 2025 года удовлетворительной».**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову, которая сообщила следующее.

Во исполнение требований ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации, с января 2025 года Ассоциация неоднократно уведомляла членов Ассоциации, в том числе ООО «Сплав», о необходимости предоставить отчет о деятельности за 2025 год не позднее 01 марта 2026 года.

В связи с отсутствием отчета о деятельности за 2025 год ООО «Сплав» (*единственная организация Ассоциации, не предоставившая отчет за 2025 г.*), а также в связи с задолженностью по уплате членских взносов, Ассоциация, письмом от 12.03.2026г. № 48 уведомила ООО «Сплав» о необходимости предоставить отчет о деятельности за 2025 год, а также погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 20 марта 2026 года.

В настоящее время отчет о деятельности за 2025 год ООО «Сплав» не предоставлен, задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию не погашена и составляет 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей (за 1 - 2 кварталы 2026 года).

По информации, полученной от директора ООО «Сплав» Р.Р. Джалагония, организация в настоящее время не располагает необходимыми денежными средствами для погашения задолженности, а также не осуществляет деятельность в области строительства с обязательными требованиями членства в саморегулируемой организации в области строительства.

На голосование ставится вопрос: «Направить материалы о нарушении обязательных требований к членству в саморегулируемой организации в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации в дисциплинарную комиссию Ассоциации для начала дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «Сплав» (ИНН 4633024180)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение:

«Направить материалы о нарушении обязательных требований к членству в саморегулируемой организации в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации в дисциплинарную комиссию Ассоциации для начала дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «Сплав» (ИНН 4633024180)».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.Т. Рухадзе

А.П. Плотников