

Протокол № 342
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

11 марта 2026 г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30

Конец заседания: 15:30

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Рухадзе Г.Т. (зам. ген. директора АО «Фатежское ДРСУ»)

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»)

Мартынов М.Н. (председатель Курской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ)

Пархоменко А.В. (директор ОБПОУ «КМТ им. А.В. Лапшина»)

Переверзев В.И. (исполнительный директор ООО «АНОД»)

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»)

Царько И.Н. (ветеран строительной отрасли)

Шиляков Ю.Н. (директор ООО «Технология»)

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации Умеренкова И.Н.

Зам. ген. директора Ассоциации Ашихмин В.И.

Ген. директор ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» Калущких А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
3. О назначении даты, времени, места проведения 36 очередного Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении проекта повестки дня 36 очередного Общего собрания членов Ассоциации.
5. Утверждение формы бюллетеня для тайного голосования по избранию в состав Совета Ассоциации на 36 очередном Общем собрании членов Ассоциации.
6. О превышении членом Ассоциации предельного размера обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.
7. О делегировании представителя Ассоциации на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.
8. О награждении Почетной грамотой Ассоциации.

1. По первому вопросу повестки дня с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали В.И. Переверзева, который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

2. По второму вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т. который сообщил присутствующим о необходимости рассмотреть заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, поступившие от следующих членов Ассоциации:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» (ИНН 4632209942).

Заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) – 2 уровень ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей).

На голосование ставится вопрос: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» (ИНН 4632209942) в части установления 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» (ИНН 4632209942) в части установления 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис - Курск» (ИНН 4632033801).

Заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) – 2 уровень ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей).

На голосование ставится вопрос: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис - Курск» (ИНН 4632033801) в части установления 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис - Курск» (ИНН 4632033801) в части установления 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который сообщил присутствующим о необходимости проведения 36-го Общего собрания членов Ассоциации и предложил назначить дату проведения Общего собрания – 31 марта 2026 года, время проведения Общего собрания – 11 часов 00 минут, место проведения Общего собрания: г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а (2-й подъезд).

На голосование ставится вопрос: «Назначить дату проведения 36-го очередного Общего собрания членов Ассоциации – 31 марта 2026 года, время проведения Общего собрания – 11 часов 00 минут, место проведения Общего собрания: г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а (2-й подъезд)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Назначить дату проведения 36-го очередного Общего собрания членов Ассоциации – 31 марта 2026 года, время проведения Общего собрания – 11 часов 00 минут, место проведения Общего собрания: г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а (2-й подъезд)».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который представил членам Совета Ассоциации для рассмотрения проект повестки дня 36-го Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СДСКО».

Предлагаемая повестка дня:

1. О членских взносах в Ассоциацию.
2. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.
3. Избрание в состав членов Совета Ассоциации.

На голосование ставится вопрос: «Утвердить проект повестки дня 35-го Общего собрания членов Ассоциации:

1. О членских взносах в Ассоциацию.

2. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.
3. Избрание в состав членов Совета Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Утвердить проект повестки дня 35-го Общего собрания членов Ассоциации:**

1. **О членских взносах в Ассоциацию.**
2. **Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.**
3. **Избрание в состав членов Совета Ассоциации».**

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который сообщил присутствующим следующее.

В соответствии с Уставом Ассоциации, положением о Совете Ассоциации, члены Совета Ассоциации избираются сроком на 7 (семь) лет.

В апреле 2026 года заканчивается срок полномочий следующих членов Совета (избраны на заседании общего собрания, протокол №28 от 09.04.2019г.):

1. Глущенко Владимир Александрович (директор ООО НПК «Титан»).
2. Ильинов Николай Николаевич (генеральный директор ЗАО «Суджанское ДРСУ № 2»).
3. Каратеев Денис Сергеевич (генеральный директор ООО «КАДЭС»).
4. Пархоменко Андрей Владимирович (директор ОБПОУ «Курский монтажный техникум») – независимый член Совета Ассоциации.
5. Переверзев Владимир Ильич (директор ООО «АНОД»).
6. Плотников Александр Павлович (директор ООО «СМУ - 17»).
7. Ступишин Леонид Юлианович (профессор кафедры уникальных зданий и сооружений ФГБОУ ВПО «ЮЗГУ», кандидат технических наук, профессор, действительный член Петровской академии наук и искусств) – независимый член Совета Ассоциации.

Также от члена Совета Шилякова Юрия Николаевича (директор ООО «Технология») в Ассоциацию поступило заявление о прекращении с 09.04.2026г. полномочий в качестве члена Совета Ассоциации.

Таким образом, необходимо утвердить форму бюллетеня для тайного голосования по избранию в состав Совета Ассоциации на 36 очередном Общем собрании членов Ассоциации шести представителей юридических лиц или индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, а также двух независимых членов.

На голосование ставится вопрос: «Утвердить форму бюллетеня для тайного голосования по избранию в состав Совета Ассоциации «СРО «СДСКО» на 36 очередном Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: «Утвердить форму бюллетеня для тайного голосования по избранию в состав Совета Ассоциации «СРО «СДСКО» на 36 очередном Общем собрании членов Ассоциации».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который сообщил присутствующим о превышении членами Ассоциации предельного размера обязательств, исходя из которого ими был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 55.8. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При этом количество таких договоров, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Размер внесенного ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» (ИНН 4632293180) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000 руб., что соответствует второму уровню ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей).

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.13. ГрК РФ в рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По результатам мониторинга договоров строительного подряда, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактический совокупный уровень обязательств ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» (ИНН 4632293180) в по состоянию на 11.03.2026 года превышает предельный размер обязательств по таким договорам и составляет 829 285 085 руб.

В соответствии с ч. 5 ст. 55.8. ГрК РФ, член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частями 10 - 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса, обязан внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с ч. 6 ст. 55.8. ГрК РФ, член саморегулируемой организации, не уплативший указанные в части 5 настоящей статьи дополнительные взносы и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

На голосование ставится вопрос: «ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» (ИНН

4632293180) в срок до 26.03.2026 г. устранить нарушение требований п. 2 ч. 3 ст. 55.8. ГрК РФ путем подачи в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) до 3-го уровня ответственности (предельный размер обязательств не превышает три миллиарда рублей), либо предоставить в Ассоциацию документы, подтверждающие исполнение обязательств по договорам, государственным контрактам (акты приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3) в доказательство того, что фактический совокупный уровень обязательств ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» (ИНН 4632293180) в срок до 26.03.2026 г. устранить нарушение требований п. 2 ч. 3 ст. 55.8. ГрК РФ путем подачи в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) до 3-го уровня ответственности (предельный размер обязательств не превышает три миллиарда рублей), либо предоставить в Ассоциацию документы, подтверждающие исполнение обязательств по договорам, государственным контрактам (акты приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3) в доказательство того, что фактический совокупный уровень обязательств ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности)».**

7. По седьмому вопросу повестки дня «О делегировании представителя Ассоциации на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года» слушали Г.Т. Рухадзе, который предложил наделить полномочиями голосовать от имени Ассоциации с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня вышеуказанного мероприятия Глушкова Антона Николаевича - Президента Национального объединения строителей.

На голосование ставится вопрос: «Делегировать Глушкова Антона Николаевича - Президента Национального объединения строителей на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Делегировать Глушкова Антона Николаевича - Президента Национального объединения строителей на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня».

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову, которая проинформировала о награждении Почетной грамотой Ассоциации за оказанную помощь в организации деятельности Ассоциации коллектив Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Континенталь».

Награда была вручена Президентом Ассоциации Г.Т. Рухадзе на заседании Совета Ассоциации.

Принятое решение: «Принять информацию к сведению».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Г.Т. Рухадзе

Секретарь собрания

А.П. Плотников

