

Протокол № 332
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

22 сентября 2025 г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 11:00

Конец заседания: 11:20

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Рухадзе Г.Т. (зам. ген. директора АО «Фатежское ДРСУ»);
Ильинов Н.Н. (ген. директор ЗАО «Суджанское ДРСУ № 2»);
Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»);
Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»);
Царько И.Н. (ветеран строительной отрасли);
Шиляков Ю.Н. (директор ООО «Технология»);
Кворум имеется.

Присутствовали:

Зам. ген. директора Ассоциации Ашихмин В.И.
Директор ООО «СПЕЦСТРОЙ» Цыганков О.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О рассмотрении заявления о предоставлении займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1. По первому вопросу повестки дня с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали Ильинова Н.Н., который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
«Против» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

2. По второму вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т., который сообщил присутствующим следующее.

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), постановлением Правительства Российской

Федерации от 27.06.2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее - постановление Правительства РФ 27.06.2020г. №938), Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации, протокол № 35 от 29.04.2025г., далее – Положение о КФ ОДО Ассоциации) Ассоциация вправе на период, определенный законодательством, в целях оказания поддержки своим членам предоставлять займы членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – заем) в соответствии с гражданским законодательством.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальных счетах Ассоциации «СРО «СДСКО» составляет 362176298,89 рублей.

Размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО, но не более не более 50% общего объема КФ ОДО) составляет 181088149,45 рублей.

Предельный размер займа для одного члена СРО, руб. (50% КФ ОДО*15%) составляет 27 163 222,42 рублей.

Заявление на получение займа членом саморегулируемой организации поступило от Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 4632242675).

Заявка на получение займа в размере 1 200 000,00 руб. на следующие цели: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок, а именно: по договору № РТС246A252076(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 15 на сумму 6 283 242,50 руб. (Идентификационный код закупки: 074400000022502090 в ЕИС в сфере закупок zakupki.gov.ru, Дата окончания исполнения контракта: 30.06.2026г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества (автомобиль Volkswagen Tiguan, оценочная стоимость (итоговая ликвидационная стоимость объекта оценки движимого имущества) составляет 2 704 000 (два миллиона семьсот четыре тысячи) рублей и превышает сумму займа более чем на 125 процентов), на основании договора залога имущества, оформленного в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Заявка на получение займа с приложением документов, поступившая от ООО «СПЕЦСТРОЙ», была проанализирована на предмет соответствия предоставленных документов требованиям, предъявляемым Ассоциацией к заемщикам в соответствии с постановлением Правительства РФ 27.06.2020г. №938, а также Положением о КФ ОДО Ассоциации.

Произведенный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов

соответствует требованиям, предъявляемым Ассоциацией к заемщикам в соответствии с постановлением Правительства РФ 27.06.2020г. №938, а также Положением о КФ ОДО Ассоциации.

На голосование ставится вопрос: «Предоставить заём члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 4632242675) на следующих условиях:

- размер займа – 1 200 000,00 руб.;
 - процент за пользование займом составляет 0,1% годовых;
 - цели займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок, а именно: по договору № РТС246А252076(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 15 на сумму 6 283 242,50 руб. (Идентификационный код закупки: 074400000022502090 в ЕИС в сфере закупок zakupki.gov.ru, Дата окончания исполнения контракта: 30.06.2026г.);
 - срок предоставления займа – до 29 декабря 2025 года включительно;
 - способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика: залог имущества (автомобиль Volkswagen Tiguan, оценочная стоимость (итоговая ликвидационная стоимость объекта оценки движимого имущества) составляет 2 704 000 (два миллиона семьсот четыре тысячи) рублей), на основании договора залога имущества, оформленного в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.
- Поручить генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «СПЕЦСТРОЙ» на вышеуказанных условиях».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 6 (шесть) голосов.
 - «Воздержались» - нет голосов.
 - «Против» - нет голосов.
- Принято единогласно.

Принятое решение: «Предоставить заём члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 4632242675) на следующих условиях:

- размер займа – 1 200 000,00 руб.;
- процент за пользование займом составляет 0,1% годовых;
- цели займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок, а именно: по договору № РТС246А252076(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.

15 на сумму 6 283 242,50 руб. (Идентификационный код закупки: 074400000022502090 в ЕИС в сфере закупок zakupki.gov.ru, Дата окончания исполнения контракта: 30.06.2026г.);

- срок предоставления займа – до 29 декабря 2025 года включительно;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика: залог имущества (автомобиль Volkswagen Tiguan, оценочная стоимость (итоговая ликвидационная стоимость объекта оценки движимого имущества) составляет 2 704 000 (два миллиона семьсот четыре тысячи) рублей), на основании договора залога имущества, оформленного в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Поручить генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «СПЕЦСТРОЙ» на вышеуказанных условиях».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.Т. Рухадзе

А.П. Плотников