

Протокол № 322
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

27 июня 2025 г.

г. Курск

ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 11:00

Конец заседания: 11:50

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Рухадзе Г.Т. (зам. ген. директора АО «Фатежское ДРСУ»).

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»).

Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»).

Мартынов М.Н. (председатель Курской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ).

Пархоменко А.В. (директор ОБПОУ «Курский монтажный техникум»).

Переверзев В.И. (исполнительный директор ООО «АНОД»).

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»).

Царько И.Н. (ветеран строительной отрасли).

Шиляков Ю.Н. (директор ООО «Технология»).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации Умеренкова И.Н.

Зам. ген. директора Ассоциации Ашихмин В.И.

Представитель ООО «АМ СЕРВИС ГРУПП» - Морозов Александр Викторович (по доверенности от 27.06.2025г. б/н).

Представитель ООО «КУРССТРОЙ» Скрипкина Ольга Ивановна (по доверенности от 27.06.2025г. б/н).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О приеме в число членов Ассоциации.
3. Об отмене решения Совета Ассоциации.
4. О делегировании представителя Ассоциации на участие в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которое состоится 10 июля 2025 года, 10:00 в г. Ярославль, Которосльская набережная, д. 55.

1. По первому вопросу повестки дня с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали Каратеева Д.С., который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (девять) голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
«Против» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

2. По второму вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т., который сообщил присутствующим о необходимости рассмотреть заявление о приеме в число членов Ассоциации, поступившее от Общества с ограниченной ответственностью «АМ СЕРВИС ГРУПП» (ИНН 4632296085 ОГРН 1234600002251).

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «АМ СЕРВИС ГРУПП» (ИНН 4632296085 ОГРН 1234600002251).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (девять) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «АМ СЕРВИС ГРУПП» (ИНН 4632296085 ОГРН 1234600002251).**

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т. который сообщил присутствующим следующее.

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При этом количество таких договоров, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Размер внесенного ООО «КУРССТРОЙ» (ИНН 4632265954) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000 руб., что соответствует первому уровню ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей).

Письмом от 30.04.2025г. № 205 Ассоциация уведомила ООО «КУРССТРОЙ» о том, что по результатам мониторинга договоров строительного подряда, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактический совокупный уровень обязательств ООО «КУРССТРОЙ» превысил предельный размер обязательств по таким договорам и составил 162 825 630 руб. (данные сайта Единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru/>).

ООО «КУРССТРОЙ» было подано в Ассоциацию заявление № 65 от 15.05.2025г. вх. № 175 от 15.05. 2025г. о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) – 2 уровень ответственности (предельный размер обязательств не превышает пятьсот миллионов рублей).

На заседании Совета Ассоциации (протокол от 21.05.2025г. № 319, вопрос №2) согласно поданному ООО «КУРССТРОЙ» заявлению, было принято решение: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КУРССТРОЙ» (ОГРН 1204600003850 ИНН 4632265954) в части установления 2 уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств». О принятом решении ООО «КУРССТРОЙ» было уведомлено письмом от 21.05.2025г. № 244 с приложением уведомления на оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Письмом от 11.06.2025г. № 271 Ассоциация дополнительно уведомила ООО «КУРССТРОЙ» о необходимости оплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не позднее 20.06.2025г. (в течении 30 дней со дня принятия Советом Ассоциации решения об увеличении уровня ответственности члена

Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно п. 2.10 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации).

В настоящее время дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ООО «КУРССТРОЙ» не оплачен.

На основании вышеизложенного, с учетом того, что фактический совокупный уровень обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «КУРССТРОЙ» с использованием конкурентных способов заключения договоров превышает предельный размер обязательств по таким договорам, предлагается:

1. В связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «КУРССТРОЙ» (ИНН 4632265954) обязанности по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в необходимом размере, признать не вступившим в силу (отменить) решение Совета Ассоциации (протокол от 21.05.2025г. № 319, вопрос №2) о внесении в реестр членов Ассоциации изменений в отношении ООО «КУРССТРОЙ» в части установления 2 уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств не превышает пятьсот миллионов рублей).

2. Направить материалы в дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении к ООО «КУРССТРОЙ» мер дисциплинарного воздействия в связи с превышением установленного в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. В соответствии с ч. 7 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 мая 2022 г. № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», пп. 9 п. 2.1 Положения о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», внести в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ по состоянию на 27.06.2025г.

4. Уведомить ООО «КУРССТРОЙ» о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ организация не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5. Генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего решения информировать заказчиков о превышении

ООО «КУРССТРОЙ» уровня ответственности и нарушении действующего законодательства РФ при заключении договоров:

- ОБУСОКО «Курский дом социального обслуживания» (Капитальный ремонт здания Литер А ОБУСОКО «Курский дом социального обслуживания», расположенного по адресу: 305008, г. Курск, ул. Пучковка, 82);

- МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17» (Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17», расположенного по адресу: г. Курск, п-д. Театральный, 2).

На голосование ставится вопрос: «1. В связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «КУРССТРОЙ» (ИНН 4632265954) обязанности по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в необходимом размере, признать не вступившим в силу (отменить) решение Совета Ассоциации (протокол от 21.05.2025г. № 319, вопрос №2) о внесении в реестр членов Ассоциации изменений в отношении ООО «КУРССТРОЙ» в части установления 2 уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств не превышает пятьсот миллионов рублей).

2. Направить материалы в дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении к ООО «КУРССТРОЙ» мер дисциплинарного воздействия в связи с превышением установленного в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. В соответствии с ч. 7 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (Утвержден постановлением Правительства РФ от 25 мая 2022 г. № 945), пп. 9 п. 2.1 Положения о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», внести в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ по состоянию на 27.06.2025г.

4. Уведомить ООО «КУРССТРОЙ» о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ организация не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5. Генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего решения информировать заказчиков о превышении уровня ответственности и нарушении действующего законодательства РФ при заключении договоров:

- ОБУСОКО «Курский дом социального обслуживания» (Капитальный ремонт здания Литер А ОБУСОКО «Курский дом социального обслуживания», расположенного по адресу: 305008, г. Курск, ул. Пучковка, 82);

- МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17» (Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17», расположенного по адресу: г. Курск, п-д. Театральный, 2)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - 1 (один) голос.

Принято большинством голосов.

Принятое решение: «1. В связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «КУРССТРОЙ» (ИНН 4632265954) обязанности по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в необходимом размере, признать не вступившим в силу (отменить) решение Совета Ассоциации (протокол от 21.05.2025г. № 319, вопрос №2) о внесении в реестр членов Ассоциации изменений в отношении ООО «КУРССТРОЙ» в части установления 2 уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств не превышает пятьсот миллионов рублей).

2. Направить материалы в дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении к ООО «КУРССТРОЙ» мер дисциплинарного воздействия в связи с превышением установленного в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. В соответствии с ч. 7 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (Утвержден постановлением Правительства РФ от 25 мая 2022 г. № 945), пп. 9 п. 2.1 Положения о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», внести в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ по состоянию на 27.06.2025г.

4. Уведомить ООО «КУРССТРОЙ» о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ организация не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5. Генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего решения информировать заказчиков о превышении уровня ответственности и нарушении действующего законодательства РФ при заключении договоров:

- ОБУСОКО «Курский дом социального обслуживания» (Капитальный ремонт здания Литер А ОБУСОКО «Курский дом социального обслуживания», расположенного по адресу: 305008, г. Курск, ул. Пучковка, 82);

- МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17» (Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17», расположенного по адресу: г. Курск, п-д. Театральный, 2)».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т., который проинформировал о поступившем извещении о созыве окружной конференции членов Ассоциации (далее – Окружная конференция), зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (далее – ЦФО).

Окружная конференция созывается в соответствии с решением координатора Ассоциации по ЦФО Подлущкого А.А.

Дата и время начала заседания: 10 июля 2025 года, 10:00 (МСК).

Форма проведения: заседание в форме совместного присутствия, в том числе с использованием видеоконференц-связи.

Место проведения: г. Ярославль, Которосльская набережная, д. 55 (отель «Royal Hotel Spa&Wellness»).

Рухадзе Г.Т. предложил делегировать генерального директора Ассоциации Умеренкову Ирину Николаевну на участие в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которая состоится 10 июля 2025 года, 10:00 в г. Ярославль, Которосльская набережная, д. 55 с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Окружной конференции с использованием видеоконференц-связи.

На голосование ставится вопрос: «Делегировать генерального директора Ассоциации Умеренкову Ирину Николаевну на участие в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которая состоится 10 июля 2025 года, 10:00 в г. Ярославль, Которосльская набережная, д. 55 с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Окружной конференции с использованием видеоконференц-связи».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (девять) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Делегировать генерального директора Ассоциации Умеренкову Ирину Николаевну на участие в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которая состоится 10 июля 2025 года, 10:00 в г. Ярославль, Которосльская набережная, д. 55 с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Окружной конференции с использованием видеоконференц-связи».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.Т. Рухадзе

А.П. Плотников