

Протокол № 315
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

3 апреля 2025 г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30

Конец заседания: 15:50

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Рухадзе Г.Т. (зам. ген. директора АО «Фатежское ДРСУ»).

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»).

Ильинов Н.Н. (ген. директор ЗАО «Суджанское ДРСУ №2»).

Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»).

Мартынов М.Н. (председатель Курской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ).

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»).

Царько И.Н. (ветеран строительной отрасли).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации Умеренкова И.Н.

Зам. ген. директора Ассоциации Ашихмин В.И.

Бухгалтер Ассоциации Ломейко О.И.

Представитель ООО «ННС» не явился, организация надлежаще уведомлена.

Представитель ООО «Институт Центрпроект» не явился, организация надлежаще уведомлена.

Представитель ООО «ДекоМастер плюс» не явился, организация надлежаще уведомлена.

Представитель ООО «ОНИКС» не явился, организация надлежаще уведомлена.

Представитель ООО «ПМК № 1 «Курскводстрой» не явился, организация надлежаще уведомлена.

Представитель ООО «Ч О Ч» не явился, организация надлежаще уведомлена.

Представитель ООО «ЭНЕРГО РЕСУРС» не явился, организация надлежаще уведомлена.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О приеме в число членов Ассоциации.
3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
4. Об отмене решения Совета Ассоциации.
5. Об исключении из числа членов Ассоциации.
6. О назначении даты, времени, места проведения 35 очередного Общего собрания членов Ассоциации.
7. Об утверждении проекта повестки дня 35 очередного Общего собрания членов Ассоциации.
8. Рассмотрение отчета Президента и Совета Ассоциации за 2024 год для вынесения на 35 очередное Общее собрание членов Ассоциации.
9. Рассмотрение отчета генерального директора Ассоциации за 2024 год для

вынесения на 35 очередное Общее собрание членов Ассоциации.

10. Рассмотрение годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год для вынесения на 35 очередное Общее собрание членов Ассоциации.

11. Рассмотрение отчета по смете доходов и расходов за 2024 год для вынесения на 35 очередное Общее собрание членов Ассоциации.

12. Рассмотрение сметы доходов и расходов на 2025 год для вынесения на 35 очередное Общее собрание членов Ассоциации.

13. Отчет о работе Контрольной комиссии Ассоциации за 2024 год.

14. О членах Ассоциации, не предоставивших отчеты о деятельности за 2024 год.

1. По первому вопросу повестки дня с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали Д.С. Каратеева, который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

2. По второму вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который сообщил присутствующим о необходимости рассмотреть заявления о приеме в число членов Ассоциации, поступившие от следующих кандидатов:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Сервис» (ИНН 4632032678 ОГРН 1034637025939).

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Сервис» (ИНН 4632032678 ОГРН 1034637025939).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в

компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Сервис» (ИНН 4632032678 ОГРН 1034637025939).**

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса».

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Сервис» (ИНН 4632091169 ОГРН 1084632002696).

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Сервис» (ИНН 4632091169 ОГРН 1084632002696).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Сервис» (ИНН 4632091169 ОГРН 1084632002696).**

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т. который сообщил присутствующим о необходимости рассмотреть заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, поступившее от Общества с ограниченной ответственностью «СпецРегионГарант» (ИНН 4632286714 ОГРН 1214600012417).

Заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (компенсационный фонд возмещения вреда) – 2 уровень ответственности (стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей).

Заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) – 2 уровень ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей).

На голосование ставится вопрос: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СпецРегионГарант» (ИНН 4632286714 ОГРН 1214600012417) в части установления 2 уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса (стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 7 (семь) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СпецРегионГарант» (ИНН 4632286714 ОГРН 1214600012417) в части установления 2 уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса (стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также 2 уровня ответственности (предельный размер обязательств по всем договорам не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т. который сообщил присутствующим следующее.

На заседании Совета Ассоциации (протокол от 12.03.2025г. №314, вопрос №3) было принято решение: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛИКВИДШЕЛЛ» (ОГРН 1244600003636 ИНН 4632302645) в части наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 1-м уровнем ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (предельный размер обязательств не превышает девяносто миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

01.04.2025г. в Ассоциацию поступило письмо от ООО «ЛИКВИДШЕЛЛ» (б/н от 19.03.2025г., вх. №128 от 01.04.2025г.) с просьбой отменить решение Совета Ассоциации (протокол от 12.03.2025г. №314) о внесении изменений в реестр Ассоциации в отношении ООО «ЛИКВИДШЕЛЛ» в части наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в связи с изменившимися обстоятельствами.

Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ООО «ЛИКВИДШЕЛЛ» не оплачивался.

На голосование ставится вопрос: «Отменить решение Совета Ассоциации (протокол от 12.03.2025г. №314, вопрос №3) о внесении в реестр членов Ассоциации изменений в отношении ООО «ЛИКВИДШЕЛЛ» (ИНН 4632302645) в части наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 1-м уровнем ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (предельный размер обязательств не превышает девяносто миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Отменить решение Совета Ассоциации (протокол от

12.03.2025г. №314, вопрос №3) о внесении в реестр членов Ассоциации изменений в отношении ООО «ЛИКВИДШЕЛЛ» (ИНН 4632302645) в части наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 1-м уровнем ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (предельный размер обязательств не превышает девяносто миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Рухадзе Г.Т. который сообщил присутствующим о необходимости рассмотреть рекомендации дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов Ассоциации.

В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 ГрК РФ в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- 1) вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 2) вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;
- 3) наложение на члена саморегулируемой организации штрафа;
- 4) рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;
- 5) иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации меры.

В соответствии с п 2.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел Ассоциации (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 32 от 12.05.2022г.), за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации могут применяться следующие меры дисциплинарного воздействия:

- 2.1.1. вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 2.1.2. вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- 2.1.3. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 2.1.4. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации;
- 2.1.5. исключение из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 8.4. Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 34 от 25.04.2024г.), Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) нарушение членом Ассоциации требований технических регламентов, требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения повлекшее за собой причинение вреда;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, повлекшее за собой возмещение ущерба;

4) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, настоящего Положения и (или) иных внутренних документов Ассоциации;

5) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в установленный срок в Ассоциацию иных обязательных взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциации иных обязательных взносов;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации»;

7) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации»;

8) неоднократное в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства;

9) введение процедуры банкротства (наблюдения) в отношении члена Ассоциации;

10) член Ассоциации включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

5.1. Общество с ограниченной ответственностью «ННС» (ИНН 4632064687).

В соответствии с планом проверок соблюдения членами Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации на 2024 год, утвержденным на заседании Совета Ассоциации (протокол от 25.01.2024г. №291), в период с 29.07.2024г. по 12.08.2024г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ННС» (ИНН 4632064687) была проведена плановая документарная проверка в части соблюдения требований внутренних документов Ассоциации к её членам, в отношении которых установлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Согласно акту №122/24 от 12.08.2024г., составленному по итогам плановой проверки, документы, предоставленные ООО «ННС» (ИНН 4632064687), не соответствуют требованиям внутренних документов Ассоциации:

- к наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации

строительства (по информации сайта НРС НОСТРОЙ (<https://nrs.nostroy.ru>) в Национальном реестре специалистов в настоящее время отсутствуют сведения о специалисте с регистрационным номером С-46-067121, который заявлен ООО «ННС» в качестве одного из двух специалистов по организации строительства);

- к прохождению независимой оценки квалификации специалистов по организации строительства (не проведена независимая оценка квалификации второго специалиста по организации строительства, заявленного ООО «ННС»).

Таким образом, ООО «ННС» не соответствует обязательным требованиям к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем двух специалистов по организации строительства по месту основной работы, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (п. 2 ч. 6 ст. 55.5. ГрК РФ).

В акте указано, что выявленные нарушения необходимо устранить в срок до 12.09.2024г.

Письмом от 01.10.2024г. №298 Ассоциация уведомила ООО «ННС» о необходимости устранения нарушений, указанных в акте проверки №122/24 от 12.08.2024г.

В ответном письме от 02.10.2024г. б/н, ООО «ННС» информировало Ассоциацию о том, что принимает меры по подбору специалистов, соответствующих требованиям и просит перенести срок исполнения акта проверки до 31.11.2024г.

Вопрос о применении к ООО «ННС» мер дисциплинарного воздействия был рассмотрен на заседании дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 12.11.2024 № 6/24). Присутствующий на заседании представитель ООО «ННС» высказал просьбу увеличить срок устранения нарушений до 25.12.2024г.

По итогам рассмотрения дисциплинарной комиссией было принято решение: «Учитывая поступившее обращение ООО «ННС» от 02.10.2024г. б/н, а также просьбу присутствующего на заседании представителя ООО «ННС», отложить рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия к ООО «ННС» (ИНН 4632064687) до 25.12.2024г. Проинформировать ООО «ННС» о том, что в соответствии с п 2.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел Ассоциации, за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации могут применяться меры дисциплинарного воздействия, в том числе исключение из числа членов Ассоциации».

25.12.2024г., в связи с тем, что ООО «ННС» не были предоставлены документы Ассоциация направила в адрес ООО «ННС» письмо №381 от 25.12.2024 г. в котором повторно уведомила ООО «ННС» о необходимости предоставить в Ассоциацию сведения по форме №3 и документы, подтверждающие наличие по месту основной работы в ООО «ННС» двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства в срок до 23.01.2025г.

ООО «ННС» в течение более чем 6 месяцев не устранило нарушения, указанные в акте проверки №122/24 от 12.08.2024г. Кроме того, ООО «ННС» неоднократно (в письме от 02.10.2024г. б/н, а также на заседании дисциплинарной комиссии 12.11.2024г.) обращалось с просьбой о переносе срока исполнения акта проверки №122/24 от 12.08.2024г. на более поздние сроки, при этом в указанные сроки ООО «ННС» не предпринимались какие-либо меры по устранению нарушений.

20.02.2025г. состоялось заседание дисциплинарной комиссии Ассоциации, на котором был рассмотрен вопрос о применении к ООО «ННС» мер дисциплинарного воздействия в связи с неприятием ООО «ННС» мер по устранению нарушений (протокол от 20.02.2025г. № 1/25). В протоколе отражено, что по состоянию на дату проведения заседания ООО «ННС» не соответствует установленным п. 2 ч. 6 ст. 55.5. ГрК РФ минимальным требованиям к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров

проектов), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (не менее чем два специалиста по месту основной работы), а также требованиям п. 6.1.2 Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов (протокол общего собрания членов Ассоциации № 34 от 25.04.2024г.).

Также ООО «ННС» не проведена независимая оценка квалификации одного специалиста по организации строительства, заявленного организацией.

Присутствующий на заседании дисциплинарной комиссии Ассоциации 20.02.2025г. представитель ООО «ННС» просил членов дисциплинарной комиссии продлить срок устранения нарушений, выявленных ранее, обосновывая отсутствие специалистов введением в августе 2024 года режима КТО в Курской области, а также сложным экономическим положением организации.

Члены дисциплинарной комиссии возразили, учитывая длительность нарушения и недопустимость его неустранения, несмотря на режим КТО, так как наличие в соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 55.5. ГрК РФ не менее чем двух специалистов по организации строительства является одним из основополагающих и обязательных требований к членству в саморегулируемой организации. Кроме того, в настоящее время все организации, являющиеся членами Ассоциации, испытывают такие же проблемы с кадрами, но исполняют обязательные требования ГрК РФ, не нарушая их.

По итогам рассмотрения допущенных ООО «ННС» нарушений на заседании дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 20.02.2025г. № 1/25) принято решение: «Рекомендовать Совету Ассоциации рассмотреть вопрос о применении к Обществу с ограниченной ответственностью «ННС» (ИНН 4632064687) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов Ассоциации».

Кроме того, в настоящее время ООО «ННС» в нарушение требований ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ, а также ч. 6 Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденного приказом Минстроя РФ от 10.04.2017 года № 700-пр, Положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (утв. Общим собранием Ассоциации, протокол №34 от 25.04.2024г.) не исполнена обязанность предоставить в срок до 1 марта текущего года отчет о деятельности за 2024 год.

Оплата членских взносов в Ассоциацию осуществлялась ООО «ННС» несвоевременно, в том числе в течение 2024 года. В настоящее время а ООО «ННС» имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 квартал 2025 года в размере 15500 рублей.

На голосование ставится вопрос: «В соответствии с Уставом Ассоциации, п. 2.2.7. Положения о Совете Ассоциации, пп. 4, 5 п. 8.4. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, исключить

Общество с ограниченной ответственностью «ННС» (ИНН 4632064687) из числа членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«В соответствии с Уставом Ассоциации, п. 2.2.7. Положения о Совете Ассоциации, пп. 4, 5 п. 8.4. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, исключить Общество с ограниченной ответственностью «ННС» (ИНН 4632064687) из числа членов Ассоциации».**

5.2. Общество с ограниченной ответственностью «Институт Центрпроект» (ИНН 4632284146).

Пунктом 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ определены минимально установленные требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Ассоциация, во исполнение требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, направила в адрес ООО «Институт Центрпроект» письмо от 24.09.2024г. № 286 о необходимости в срок до 24.10.2024г. предоставить в Ассоциацию копию трудовой книжки одного из заявленных специалистов, удостоверяющую основное место работы в ООО «Институт Центрпроект» или документы на иного специалиста, работающего на постоянной основе в ООО «Институт Центрпроект», соответствующего требованиям ГрК РФ, так как согласно реестру данных специалистов, включенных в единую общероссийскую информационно-аналитическую платформу строительной отрасли Национального объединения строителей вышеуказанный специалист в настоящее время заявлен, как работающий на постоянной основе в иной организации.

В связи с неисполнением вышеуказанных требований Ассоциация направила в адрес ООО «Институт Центрпроект» письмо № 340 от 28.11.2024 г. которым уведомила ООО «Институт Центрпроект» о том, что на ближайшем заседании дисциплинарной комиссии Ассоциации будет рассмотрен вопрос о применении к ООО «Институт Центрпроект» мер дисциплинарного воздействия.

В ответном письме от 04.12.2024г. № 14 ООО «Институт Центрпроект» обратилось в Ассоциацию с просьбой не применять мер дисциплинарного воздействия и обязалось предоставить необходимые документы в срок до 31.12.2024 г.

Так же ООО «Институт Центрпроект» является должником по уплате членских взносов Ассоциации в размере 28625 (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей (13125 рублей - за 4 квартал 2024 г., 15500 рублей - за 1 квартал 2025 г.).

Срок оплаты членских взносов – один раз в квартал до 10 числа первого месяца квартала, согласно Протоколу №1 собрания учредителей НП «СДСКО» от 22.05.2009г.

На заседании дисциплинарной комиссии (протокол от 20.02.2025г. №1/25) по итогам рассмотрения допущенных ООО «Институт Центрпроект» нарушений, с учетом просьбы представителя ООО «Институт Центрпроект» не применять мер

дисциплинарного воздействия и устного обязательства устранить все нарушения в срок до 20.03.2025г., было принято решение: «Применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Институт Центрпроект» (ИНН 4632284146) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения, обязывающего ООО «Институт Центрпроект» в срок не позднее 20 марта 2025г. устранить нарушения, а именно:

1. Предоставить в Ассоциацию документы, подтверждающие соответствие требованиям к наличию в штате по месту основной работы не менее чем двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

2. Погасить задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию в размере 28625 (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей.

Проинформировать ООО «Институт Центрпроект» о возможности применения более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае неустранения допущенных нарушений в установленный срок».

Протокол заседания дисциплинарной комиссии от 20.02.2025г. №1/25 был направлен в адрес ООО «Институт Центрпроект» по электронной почте и Почтой России.

24.02.2025г. состоялось заседание дисциплинарной комиссии Ассоциации, на котором был рассмотрен вопрос о применении к ООО «Институт Центрпроект» мер дисциплинарного воздействия в связи с неприятием ООО «Институт Центрпроект» мер по устранению нарушений (протокол от 24.02.2025г. № 2/25). В протоколе отражено, что по состоянию на дату проведения заседания документы, подтверждающие соответствие требованиям к наличию в штате по месту основной работы не менее чем двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, не предоставлены, задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию в размере 28625 (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей не погашена.

По итогам рассмотрения допущенных ООО «Институт Центрпроект» нарушений на заседании дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 24.02.2025г. № 2/25) было принято решение: «Рекомендовать Совету Ассоциации рассмотреть вопрос о применении к Обществу с ограниченной ответственностью «Институт Центрпроект» (ИНН 4632284146) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов Ассоциации».

На голосование ставится вопрос: «В соответствии с Уставом Ассоциации, п. 2.2.7. Положения о Совете Ассоциации, пп. 4, 5 п. 8.4. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, исключить Общество с ограниченной ответственностью «Институт Центрпроект» (ИНН 4632284146) из числа членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «В соответствии с Уставом Ассоциации, п. 2.2.7. Положения о Совете Ассоциации, пп. 4, 5 п. 8.4. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе

о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, исключить Общество с ограниченной ответственностью «Институт Центрпроект» (ИНН 4632284146) из числа членов Ассоциации».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который сообщил присутствующим о необходимости проведения 35-го Общего собрания членов Ассоциации и предложил назначить дату проведения Общего собрания – 29 апреля 2025 года, время проведения Общего собрания – 11 часов 00 минут, место проведения Общего собрания: г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а (2-й подъезд).

На голосование ставится вопрос: «Назначить дату проведения 35-го очередного Общего собрания членов Ассоциации – 29 апреля 2025 года, время проведения Общего собрания – 11 часов 00 минут, место проведения Общего собрания: г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а (2-й подъезд)».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 7 (семь) голосов.
- «Против» - нет голосов.
- «Воздержались» - нет голосов.
- Принято единогласно.

Принятое решение: «Назначить дату проведения 35-го очередного Общего собрания членов Ассоциации – 29 апреля 2025 года, время проведения Общего собрания – 11 часов 00 минут, место проведения Общего собрания: г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а (2-й подъезд)».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который представил членам Совета Ассоциации для рассмотрения проект повестки дня 35-го Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СДСКО».

Предлагаемая повестка дня:

1. Утверждение отчета Президента и Совета Ассоциации за 2024 год.
2. Утверждение отчета Генерального директора Ассоциации за 2024 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.
4. Утверждение отчета по смете доходов и расходов за 2024 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.
6. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.
7. Разное.

На голосование ставится вопрос: «Утвердить проект повестки дня 35-го Общего собрания членов Ассоциации:

1. Утверждение отчета Президента и Совета Ассоциации за 2024 год.
2. Утверждение отчета Генерального директора Ассоциации за 2024 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.
4. Утверждение отчета по смете доходов и расходов за 2024 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.
6. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.
7. Разное».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 7 (семь) голосов.
- «Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Утвердить проект повестки дня 35-го Общего собрания членов Ассоциации:**

- 1. Утверждение отчета Президента и Совета Ассоциации за 2024 год.**
- 2. Утверждение отчета Генерального директора Ассоциации за 2024 год.**
- 3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.**
- 4. Утверждение отчета по смете доходов и расходов за 2024 год.**
- 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.**
- 6. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.**
- 7. Разное».**

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Г.Т. Рухадзе, который ознакомил присутствующих с отчетом Президента и Совета Ассоциации за 2024 год для дальнейшего утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить отчет Президента и Совета Ассоциации за 2024 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить отчет Президента и Совета Ассоциации за 2024 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».**

9. По девятому вопросу повестки дня слушали И.Н. Умеренкову, которая ознакомила присутствующих с отчетом генерального директора Ассоциации за 2024 год для дальнейшего утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить отчет генерального директора Ассоциации за 2024 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить отчет генерального директора Ассоциации за 2024 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».**

10. По десятому вопросу повестки дня слушали бухгалтера Ассоциации О.И. Ломейко, которая ознакомила присутствующих с годовой бухгалтерской отчетностью Ассоциации за 2024 год.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали бухгалтера Ассоциации О.И. Ломейко, которая ознакомила присутствующих с отчетом по смете доходов и расходов Ассоциации за 2024 год.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить отчет по смете доходов и расходов Ассоциации за 2024 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить отчет по смете доходов и расходов Ассоциации за 2024 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали бухгалтера Ассоциации О.И. Ломейко, которая ознакомила присутствующих со сметой доходов и расходов Ассоциации на 2025 год.

На голосование ставится вопрос: «Одобрить смету доходов и расходов Ассоциации на 2025 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Одобрить смету доходов и расходов Ассоциации на 2025 год и вынести для утверждения на 35-м Общем собрании членов Ассоциации».**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали члена Совета, председателя Контрольной комиссии Ассоциации А.П. Плотникова, который отчитался о результатах деятельности Контрольной комиссии в 2024 году.

На голосование ставится вопрос: «Признать работу Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований, правил и стандартов по итогам 2024 года удовлетворительной».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Признать работу Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований, правил и стандартов по итогам 2024 года удовлетворительной».**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали И.Н. Умеренкову, которая сообщила следующее.

В соответствии с ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, член саморегулируемой организации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

В соответствии с ч. 6 Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденного приказом Минстроя РФ от 10.04.2017 года № 700-пр, уведомление представляется членом саморегулируемой организации непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

В случае представления уведомления непосредственно в саморегулируемую организацию, а также при направлении уведомления в виде электронного документа днем его подачи считается день регистрации уведомления в саморегулируемой организации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

В соответствии с Положением о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (утв. Общим собранием Ассоциации, протокол №34 от 25.04.2024г.) члены Ассоциации ежегодно обязаны предоставлять в Ассоциацию отчет о деятельности в срок

до 1 марта года, следующего за отчетным. В состав отчета входит уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с п. 4.6 вышеуказанного Положения, непредставление отчета, либо его представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, является основанием для привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

Неоднократно с января 2025 года Ассоциация уведомляла своих членов как письменно, так и по средствам телефонной связи о необходимости обязательного предоставления отчетов.

В настоящее время из 238 организаций, состоящих в Ассоциации, отчеты о деятельности за 2024 год не предоставлены следующими членами Ассоциации:

- ООО «ДекоМастер плюс» (ИНН 4632128884);
- ООО «ОНИКС» (ИНН 4632241784);
- ООО «ПМК № 1 «Курскводстрой» (ИНН 4632053565);
- ООО «Ч О Ч» (ИНН 4632251550);
- ООО «ЭНЕРГО РЕСУРС» (ИНН 4632296007).

На голосование ставится вопрос: «Генеральному директору Ассоциации направить информационные письма об устранении нарушения и обязательном предоставлении отчета о деятельности за 2024 год в срок не позднее 15.04.2025 года в адрес следующих членов Ассоциации:

- ООО «ДекоМастер плюс» (ИНН 4632128884);
- ООО «ОНИКС» (ИНН 4632241784);
- ООО «ПМК № 1 «Курскводстрой» (ИНН 4632053565);
- ООО «Ч О Ч» (ИНН 4632251550);
- ООО «ЭНЕРГО РЕСУРС» (ИНН 4632296007).

В случае неустранения нарушения и непредоставления отчета о деятельности за 2024 год в срок до 15.04.2025г., вынести вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия на заседание дисциплинарной комиссии Ассоциации, которое запланировано и состоится 25 апреля 2025 года в 11:00 по адресу: 305003, г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии д. 179а».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 7 (семь) голосов.
 - «Против» - нет голосов.
 - «Воздержались» - нет голосов.
- Принято единогласно.

Принятое решение: «Генеральному директору Ассоциации направить информационные письма об устранении нарушения и обязательном предоставлении отчета о деятельности за 2024 год в срок не позднее 15.04.2025 года в адрес следующих членов Ассоциации:

- ООО «ДекоМастер плюс» (ИНН 4632128884);
- ООО «ОНИКС» (ИНН 4632241784);
- ООО «ПМК № 1 «Курскводстрой» (ИНН 4632053565);
- ООО «Ч О Ч» (ИНН 4632251550);
- ООО «ЭНЕРГО РЕСУРС» (ИНН 4632296007).

В случае неустранения нарушения и непредоставления отчета о деятельности за 2024 год в срок до 15.04.2025г., вынести вопрос о применении мер дисциплинарного

воздействия на заседание дисциплинарной комиссии Ассоциации, которое запланировано и состоится 25 апреля 2025 года в 11:00 по адресу: 305003, г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии д. 179а».

Повестка дня исчерпана,

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.Т. Рухадзе

А.П. Плотников