

**Протокол № 313**  
**заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Союз дорожников и строителей Курской области»**

20 февраля 2025 года

г. Курск  
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30

Конец заседания: 15:10

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Рухадзе Г.Т. (зам. ген. директора АО «Фатежское ДРСУ»).

Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»).

Мартынов М.Н. (председатель Курской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ).

Пархоменко А.В. (директор ОБПОУ «Курский монтажный техникум»).

Переверзев В.И. (исполнительный директор ООО «АНОД»).

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»).

Царько И.Н. (ветеран строительной отрасли).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации Умеренкова И.Н.

Зам. ген. директора Ашихмин В.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О приеме в число членов Ассоциации.
3. О назначении аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации и о выборе аудиторской организации, которая будет проводить проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.
4. О работе по обращениям застройщиков.

**1. По первому вопросу повестки дня** с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали Д.С. Каратеева, который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

**На голосование ставится вопрос:** «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Рухадзе Г.Т. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали Г.Т. Рухадзе, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в число членов Ассоциации от следующих кандидатов:

**2.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПАТРИЧ» (ИНН 4632281339 ОГРН 1214600005982).**

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

**На голосование ставится вопрос:** «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ПАТРИЧ» (ИНН 4632281339 ОГРН 1214600005982).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ПАТРИЧ» (ИНН 4632281339 ОГРН 1214600005982).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса».

**2.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 4632292605 ОГРН 1224600006157).**

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

**На голосование ставится вопрос:** «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 4632292605 ОГРН 1224600006157).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 4632292605 ОГРН 1224600006157).**

**Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).**

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса».

**3. По третьему вопросу повестки дня** слушали Г.Т. Рухадзе, который сообщил присутствующим о необходимости принять решение о проведении аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2024 год и о выборе аудиторской организации, которая будет проводить проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.

На право заключения договора на оказание услуг по проведению аудиторской проверки получены коммерческие предложения от аудиторских организаций:

- Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Компания «Центр Профессионального Аудита» (ООО «АК «ЦПА» ИНН 7728709758), цена договора – 52000 рублей.

- Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Консалтинговая Группа «Прайм Аудит» (ООО АКГ «Прайм Аудит» ИНН 1660242946), цена договора - 64000 рублей.

- Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-деловые консультации» (ООО «Аудит-деловые консультации» ИНН 1655049746), цена договора - 62000 рублей.

**На голосование ставится вопрос:** «Принять решение о проведении аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2024 год. Утвердить в качестве аудиторской организации, которая будет проводить проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, в том числе за 2024 год, Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Компания «Центр Профессионального Аудита» (ООО «АК «ЦПА» ИНН 7728709758)».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять решение о проведении аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2024 год. Утвердить в качестве аудиторской организации, которая будет проводить проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, в том числе за 2024 год, Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Компания «Центр Профессионального Аудита» (ООО «АК «ЦПА» ИНН 7728709758)».

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову с информацией о работе по проблемным вопросам, возникшим в ходе обсуждения коллективного обращения застройщиков о ценообразовании в жилищном строительстве.

12 февраля 2025 года генеральный директор Ассоциации И.Н. Умеренкова приняла участие в совещании по урегулированию стоимости 1 кв.м. жилья с учетом затрат на технологическое присоединение к инженерным системам под председательством временно исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области Александра Владимировича Мулёвина.

Ранее, 1 февраля 2025 года, И.Н. Умеренкова на Координационном совете по решению проблем жителей Курского приграничья, по просьбе курских застройщиков, поднимала вопрос о том, что ресурсоснабжающие организации завышают цены на подключение к коммуникациям и сетям. Ирина Николаевна привела в пример соседние регионы, где цены ниже, и обратилась к региональным властям с просьбой повлиять на ресурсоснабжающие организации.

Повесткой дня совещания 12.02.2025 года стал вопрос о выработке решений по снижению стоимости технологического присоединения объектов жилищного строительства к системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения. На совещании присутствовали представители органов исполнительной власти, ресурсоснабжающих организаций и застройщики.

В ходе обсуждения отметили высокую стоимость тарифов на технологическое присоединение объектов по сравнению с соседними субъектами Российской Федерации.

Со стороны застройщиков в целях снижения стоимости технологического присоединения были получены предложения о самостоятельном строительстве объектов в рамках технологического присоединения, однако в таком случае необходимо выработать комплексный подход по дальнейшей их передаче эксплуатирующим организациям с учетом урегулирования амортизационных расходов в тарифной составляющей. Отметили возможность варианта ухода от тарифа на установление индивидуальной платы.

Также отметили о необходимости выработки индивидуальных подходов к вопросам технологического присоединения объектов жилой застройки, в том числе с внедрением цифровых сервисов и решений, ускоряющих данный процесс и позволяющий вести соответствующий контроль.

Кроме того, обсудили проблемный вопрос по объектам ливневой канализации, их эксплуатации и возможности технологического присоединения.

По итогам совещания был составлен протокол и установлены сроки реализации выработанных решений.

**На голосование ставится вопрос:** «Принять информацию к сведению. Генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой продолжить работу по проблемным вопросам, возникшим в ходе обсуждения коллективного обращения застройщиков о ценообразовании в жилищном строительстве».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять информацию к сведению. Генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой продолжить работу по проблемным вопросам, возникшим в ходе обсуждения коллективного обращения застройщиков о ценообразовании в жилищном строительстве».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.Т. Рухадзе

А.П. Плотников