

Протокол № 258
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

18 ноября 2022 г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30
Конец заседания: 15:20

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»);
Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»);
Переверзев В.И. (директор ООО «АНОД»);
Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»);
Рухадзе Г.Т. (ген. директор АО «Фатежское ДРСУ № 6»);
Царько И.Н. (ветеран строительной отрасли);
Шиляков Ю.Н. (директор ООО «Технология»).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации – Умеренкова И.Н.
Зам. ген. директора Ассоциации – Ашихмин В.И.
Бухгалтер Ассоциации – Ломейко О.И.
Генеральный директор ООО «Ремстройсервис» - Бобринев Ю.В. (по средствам телефонной связи).
Представитель ООО «Ремстройсервис» - Ермакова Е.В. (по доверенности).
Начальник управления образования Брянской городской администрации - Потворов И.И. (в режиме видеоконференции Zoom).
Начальник отдела МТС управления образования Брянской городской администрации - Поморцев В.А. (в режиме видеоконференции Zoom).
Директор СОШ №2 г. Брянска - Данилова Е.А. (в режиме видеоконференции Zoom).
Директор МКУ Центр бухгалтерского учёта и сопровождения хозяйственной деятельности по Советскому району города Брянска - Швецова О.А. (в режиме видеоконференции Zoom).
Представитель ООО «РемСтрой» не явился, о заседании надлежаще уведомлен.
Представитель ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» не явился, о заседании надлежаще уведомлен.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О поступившем обращении управления образования Брянской городской администрации.
3. О приеме в число членов Ассоциации.
4. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
5. О применении мер дисциплинарного воздействия.
6. О делегировании представителя Ассоциации на участие в Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится которая состоится 14.12.2022 года в Ассоциации «Национальное объединение строителей» (г. Москва).
7. Об исполнении членом Ассоциации ООО «РемСтрой» обязательств по возврату

суммы займа, выданного в соответствии с договором займа от 14.07.2022г. №1.

1. По первому вопросу повестки дня с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали В.И. Переверзева, который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

2. По второму вопросу повестки дня слушали В.А. Глущенко, который проинформировал присутствующих о том, что 15.11.2022г. в адрес Ассоциации поступило обращение управления образования Брянской городской администрации с приложенными фотоматериалами по вопросу исполнения членом Ассоциации ООО «Ремстройсервис» (ОГРН 1184632009671 ИНН 4632245884) обязательств по контракту №0127300013122000099_107366 от 11.04.2022г. «Капитальный ремонт здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Д.Е. Кравцова» г. Брянска» расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Фокина д. 56» (далее – контракт).

В соответствии с ч. 1 ст. 55.14. Градостроительного кодекса РФ, саморегулируемая организация рассматривает жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в саморегулируемую организацию.

Срок выполнения работ, установленный п. 2.1. контракта - 28.11.2022г.

Ранее в адрес Ассоциации поступало обращение управления образования Брянской городской администрации от 25.07.2022г. № 32/1882-и по вопросу ненадлежащего исполнения ООО «Ремстройсервис» обязательств по вышеуказанному контракту и было рассмотрено на заседании Совета Ассоциации (протокол от 03.08.2022г. №254). В соответствии с решением, принятым по результатам рассмотрения на заседании Совета Ассоциации, генеральным директором Ассоциации И.Н. Умеренковой осуществляется взаимодействие с управлением образования Брянской городской администрации и информирование Совета Ассоциации о ходе выполнения работ.

Генеральный директор Ассоциации И.Н. Умеренкова во исполнение решения Совета взаимодействовала по вопросам хода выполнения работ по контракту как с заказчиком, так и с подрядчиком.

С учетом пояснений генерального директора ООО «Ремстройсервис» Ю.В. Бобринева и начальника управления образования Брянской городской администрации И.И. Потворова, генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой, в случае несвоевременного выполнения ООО «Ремстройсервис» работ по контракту (28.11.2022г.), если стороны не заключат дополнительного соглашения о продлении срока исполнения контракта, при наличии письма управления образования Брянской городской администрации, передать материалы на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

На голосование ставится вопрос: «Генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой, в случае несвоевременного выполнения ООО «Ремстройсервис» работ по контракту (28.11.2022г.), если стороны не заключат дополнительного соглашения о продлении срока исполнения контракта, при наличии письма управления образования Брянской городской администрации, передать материалы на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой, в случае несвоевременного выполнения ООО «Ремстройсервис» работ по контракту (28.11.2022г.), если стороны не заключат дополнительного соглашения о продлении срока исполнения контракта, при наличии письма управления образования Брянской городской администрации, передать материалы на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Президента Ассоциации В.А. Глуценко, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в число членов Ассоциации от Акционерного общества «Корпорация развития Курской области» (ИНН 4632166230 ОГРН 1124632009710).

Заявление на 2 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 2 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Ассоциации Акционерное общество «Корпорация развития Курской области». (ИНН 4632166230 ОГРН 1124632009710).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 2 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 2 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.17. Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять в члены Ассоциации Акционерное общество «Корпорация развития Курской области». (ИНН 4632166230 ОГРН 1124632009710).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 2 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 2 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.17. Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали В.А. Глущенко, который сообщил присутствующим о том, что в Ассоциацию поступило заявление от ООО «МостСтройСевер» (ИНН 4632170597 ОГРН 1124632014726) о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

На голосование ставится вопрос: «Внести в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении права ООО «МостСтройСевер» (ИНН 4632170597 ОГРН 1124632014726) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Внести в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении права ООО «МостСтройСевер» (ИНН 4632170597 ОГРН 1124632014726) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали В.А. Глущенко, который сообщил о необходимости рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации.

5.1. Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632013069 ИНН 4632101219) имеет задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию за три квартала 2022 года в размере 39 375 (тридцать девять тысяч триста семьдесят пять) рублей.

Ассоциация предприняла все необходимые меры в соответствии с внутренними документами и действующим законодательством РФ, неоднократно уведомляла ООО «Ремстрой» об имеющейся задолженности и возможных последствиях.

Ассоциацией было направлено письмо от 21.10.2022г. № 248 с требованием погасить образовавшуюся задолженность по уплате членских взносов в срок до 01.11.2022 года. ООО «Ремстрой» так же неоднократно по средствам телефонной связи уведомлялось о необходимости в погашении задолженности.

В настоящее время задолженность по уплате членских взносов ООО «РемСтрой» не погашена.

Также в настоящее время заявленные ООО «РемСтрой» специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов, не имеют действующих удостоверений о повышении квалификации, о чем Ассоциация уведомляла ООО «РемСтрой» как по средствам телефонной связи, так и письмом от 29.07.2022г. № 185.

В соответствии с ч. 10 ст. 55.5. Градостроительного Кодекса РФ стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации являются обязательными для всех ее членов.

В соответствии с частью 6.4. «Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» (утверждено Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 32 от 12.05.2022г. (далее – Положение о членстве в Ассоциации) своевременная уплата членских и иных взносов в порядке и размерах, предусмотренных Уставом и решениями Общего собрания членов Ассоциации, является обязанностью члена Ассоциации.

Срок уплаты членских взносов – один раз в квартал до 10 числа первого месяца квартала, согласно Протоколу № 1 собрания учредителей НП «СДСКО» от 22.05.2009г.

В соответствии с п. 5 ч. 8.4. Положения о членстве в Ассоциации, Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплаты в установленный срок в Ассоциацию иных обязательных взносов или неоднократного нарушения срока оплаты в Ассоциации иных обязательных взносов.

В соответствии с ч. 1 ст. 55.15. Градостроительного кодекса РФ в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о применении дисциплинарного воздействия.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 11.11.2022г. № 4/22) по итогам рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия к ООО «РемСтрой» было принято решение: «Рекомендовать Совету Ассоциации на ближайшем заседании рассмотреть вопрос о применении к Обществу с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632013069 ИНН 4632101219) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов Ассоциации».

На голосование ставится вопрос: «В соответствии с п. 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел Ассоциации» (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 32 от 12.05.2022г.) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632013069 ИНН 4632101219) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «В соответствии с п. 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел Ассоциации» (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 32 от 12.05.2022г.) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632013069 ИНН 4632101219) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации».

5.2. Общество с ограниченной ответственностью «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1144632008729 ИНН 4632192664) имеет задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию за три квартала 2022 года в размере 39 375 (тридцать девять тысяч триста семьдесят пять) рублей.

Ассоциация предприняла все необходимые меры в соответствии с внутренними документами и действующим законодательством РФ, неоднократно уведомляла ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» об имеющейся задолженности и возможных последствиях.

Ассоциацией было направлено письмо от 24.10.2022г. №249 с требованием погасить образовавшуюся задолженность по уплате членских взносов в срок до 01.11.2022 года. ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» так же неоднократно по средствам телефонной связи уведомлялось о необходимости в погашении задолженности.

В настоящее время задолженность по уплате членских взносов ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» не погашена.

В соответствии с ч. 10 ст. 55.5. Градостроительного Кодекса РФ стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации являются обязательными для всех ее членов.

В соответствии с частью 6.4. Положения о членстве в Ассоциации, своевременная уплата членских и иных взносов в порядке и размерах, предусмотренных Уставом и решениями Общего собрания членов Ассоциации, является обязанностью члена Ассоциации.

Срок уплаты членских взносов – один раз в квартал до 10 числа первого месяца квартала, согласно Протоколу № 1 собрания учредителей НП «СДСКО» от 22.05.2009г.

В соответствии с п. 5 ч. 8.4. Положения о членстве в Ассоциации, Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплаты в установленный срок в Ассоциацию иных обязательных взносов или неоднократного нарушения срока оплаты в Ассоциации иных обязательных взносов.

В соответствии с ч. 1 ст. 55.15. Градостроительного кодекса РФ в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением

саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о применении дисциплинарного воздействия.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 11.11.2022г. № 4/22) по итогам рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия к ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» было принято решение: «Рекомендовать Совету Ассоциации на ближайшем заседании рассмотреть вопрос о применении к Обществу с ограниченной ответственностью «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1144632008729 ИНН 4632192664) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов Ассоциации».

На голосование ставится вопрос: «В соответствии с п. 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел Ассоциации» (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 32 от 12.05.2022г.) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1144632008729 ИНН 4632192664) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «В соответствии с п. 2.1.5. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел Ассоциации» (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 32 от 12.05.2022г.) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1144632008729 ИНН 4632192664) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали В.А. Глуценко, который предложил делегировать генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову для участия в Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится 14.12.2022 года в Ассоциации «Национальное объединение строителей» (г. Москва) с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

На голосование ставится вопрос: «Делегировать генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову на участие в Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится 14.12.2022 года в Ассоциации «Национальное объединение строителей» (г. Москва) с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Делегировать генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову на участие в Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится 14.12.2022 года в Ассоциации «Национальное объединение строителей» (г. Москва) с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали бухгалтера Ассоциации О.И. Ломейко, которая сообщила о досрочном исполнении членом Ассоциации ООО «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970 ИНН 4632090398) обязательств по возврату суммы займа, выданного в соответствии с договором займа от 14.07.2022г. №1.

В соответствии с договором заём предоставлен на срок до 09.11.2022г. включительно, фактическая дата возврата займа – 03.11.2022г.

Документы, подтверждающие зачисление суммы займа в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, а также процентов за пользование суммой займа, на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, были направлены в адрес НОСТРОЙ.

На голосование ставится вопрос: «Принять информацию к сведению».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять информацию к сведению».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Глущенко В.А.

Плотников А.П.