

Протокол № 253
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

14 июля 2022 г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30

Конец заседания: 15:20

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»);
Ильинов Н.Н. (ген. директор ЗАО «Суджанское ДРСУ №2»);
Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»);
Мартынов М.Н. (председатель Курской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ);
Переверзев В.И. (директор ООО «АНОД»);
Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»);
Рухадзе Г.Т. (ген. директор АО «Фатежское ДРСУ № 6»);
Царько И.Н. (ветеран строительной отрасли).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации – Умеренкова И.Н.
Зам. ген. директора Ассоциации – Ашихмин В.И.
Бухгалтер Ассоциации – Ломейко О.И.
Директор ООО «РемСтрой» - Резник Е.Н.
Директор ООО «СМУ ОВК» - Марковчин В.Л.
Ген. директор Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» - Иванов А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О предоставлении займов членам Ассоциации.

1. По первому вопросу повестки дня с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали В.И. Переверзева, который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.
«Против» - нет голосов.
«Воздержались» - нет голосов.
Принято единогласно.

Принятое решение: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

2. По второму вопросу повестки дня слушали Президента Ассоциации В.А. Глущенко, который сообщил присутствующим следующее.

Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 27.05.2022г. были внесены изменения в государственный реестр саморегулируемых организаций в отношении Ассоциации в части изменения Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации, протокол № 32 от 12 мая 2022 года) (далее – Положение о КФ ОДО), позволяющего выдачу в 2022 г. займов из средств компенсационного фонда ОДО членам Ассоциации в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Постановление Правительства РФ 27.06.2020г. №938).

Членам Ассоциации были направлены письма с просьбой предоставить заявки на получение займа.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

Размер средств КФ ОДО, размещенных на специальных счетах Ассоциации «СРО «СДСКО», руб.

256 510 688,03

Наименование банка	Сумма (руб.)
Курский региональный филиал АО «Россельхозбанк»	136 899 296,17
Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Воронеж	25 883 660,34
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва	88 627 720,82
Курское отделение № 8596 ПАО СБЕРБАНК	5 100 010,70

Минимальный размер средств КФ ОДО, руб.

72 400 000,00

Уровень ответственности	Количество членов	Размер взноса (руб.)	Сумма (руб.)
Первый (не превышает 60 миллионов)	177	200 000,00	35 400 000,00
Второй (не превышает 500 миллионов)	13	2 500 000,00	32 500 000,00
Третий (не превышает 3 миллиарда)	1	4 500 000,00	4 500 000,00
Итого	191		72 400 000,00

Максимальный объем займов (не более 50% общего объема КФ ОДО), руб.

128 255 344,02

Средства КФ ОДО, превышающие минимальный размер, которые могут быть использованы в целях выдачи займов, руб.

184 110 688,03

Предельный размер займа для одного члена СРО, руб. (50% КФ ОДО)*15%), руб.

19 238 301,60

Заявки на получение займа членом саморегулируемой организации поступили от следующих членов Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970 ИНН 4632090398).

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление ОВК» (ОГРН 1154632010037 ИНН 4632208900).

ИН

по
кап
кул
зак
зак
рем
(гор
Кур
в сф
дог
Пра
11.С
Зая
был
пре
с П

орг
108

для
рек
сох
18.С
лип
кап
пип
адр
обя

обя

(авт
дог
дей

под
вып

Об

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970 ИНН 4632090398).

Заявка на получение займа в размере 1 000 000,00 руб. на следующие цели:

Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а именно: по заключенному контракту № 200 от 04.07.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту помещений АУЗ «Курский областной санаторий «Соловьиные зори»: пищеблок (горячий цех, моечная, прилегающие коридоры) Административного здания по адресу: г. Курск, 3-й Краснополянский пер. 1» на сумму 2 543 500 руб. (закупка № 32211437484 в ЕИС в сфере закупок zakupki.gov.ru, срок исполнения обязательств – 03.11.2022г).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества (автомобиль Toyota Land Cruiser Prado, оценочная стоимость 2 875 000 руб.), на основании договора залога имущества б/н от 11.07.2022г., оформленного в установленном действующим законодательством порядке. Заявка на получение займа с приложением документов, поступившая от ООО «РемСтрой» была проанализирована на предмет соответствия предоставленных документов требованиям, предъявляемым Ассоциацией к заемщикам в соответствии с Положением о КФ ОДО, а также с Постановлением Правительства РФ 27.06.2020г. №938.

На голосование ставится вопрос: «Предоставить заём члену саморегулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970 ИНН 4632090398) на следующих условиях:

- размер займа – 1 000 000,00 руб.;

- цели займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а именно: по заключенному контракту № 200 от 04.07.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту помещений АУЗ «Курский областной санаторий «Соловьиные зори»: пищеблок (горячий цех, моечная, прилегающие коридоры) Административного здания по адресу: г. Курск, 3-й Краснополянский пер. 1» на сумму 2 543 500 руб. (срок исполнения обязательств – 03.11.2022г).

- срок предоставления займа – не более 5 рабочих дней со дня срока исполнения обязательств по договору, указанного в таком договоре, а именно: до 09 ноября 2022 года.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика: залог имущества (автомобиль Toyota Land Cruiser Prado, оценочная стоимость 2 875 000 руб.), на основании договора залога имущества от 11.07.2022г. б/н», оформленного в установленном действующим законодательством порядке.

Поручить генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «РемСтрой» на вышеуказанных условиях».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Предоставить заём члену саморегулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970 ИНН

4632090398) на следующих условиях:

- размер займа – 1 000 000,00 руб.;
- цели займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а именно: по заключенному контракту № 200 от 04.07.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту помещений АУЗ «Курский областной санаторий «Соловьиные зори»: пищеблок (горячий цех, моечная, прилегающие коридоры) Административного здания по адресу: г. Курск, 3-й Краснополянский пер. 1» на сумму 2 543 500 руб. (срок исполнения обязательств – 03.11.2022г).

- срок предоставления займа – не более 5 рабочих дней со дня срока исполнения обязательств по договору, указанного в таком договоре, а именно: до 09 ноября 2022 года.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика: залог имущества (автомобиль Toyota Land Cruiser Prado, оценочная стоимость 2 875 000 руб.), на основании договора залога имущества от 11.07.2022г. б/н», оформленного в установленном действующим законодательством порядке.

Поручить генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «РемСтрой» на вышеуказанных условиях».

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление ОВК» (ОГРН 1154632010037 ИНН 4632208900).

Заявка на получение займа в размере 18 066 230,40 руб. на следующие цели:

Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с:

- Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- 1) контракт №0527500000422000006-0853845-01 от 30.05.2022г. «Строительство БМК в пос. Лесное Суражского района Брянской области» на сумму 39 800 000 руб. (срок исполнения обязательств - 30.09.2022г., сумма займа составляет 8 000 000 руб.);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

- 2) договор №РТС246А220189(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.2 на сумму 2 900 700 руб. (срок исполнения обязательств - 01.11.2022г., сумма займа составляет 1 433 900,40 руб.).

- 3) договор №РТС246А220197(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: Курская обл., г. Курск, пр-т Дружбы, д.4 на сумму 2 496 960,00 руб. (срок исполнения обязательств - 01.11.2022г., сумма займа составляет 1 304 000,00 руб.).

- 4) договор №РТС246А220158(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.29Б на сумму 7 385 676,00 руб. (срок исполнения обязательств - 01.11.2022г., сумма займа составляет 3 659 280,00 руб.).

5) договор №РТС246А220201(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ольшанского, д.8 на сумму 5 745 080,40 руб. (срок исполнения обязательств - 01.11.2022г., сумма займа составляет 3 669 050,00 руб.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: договор обеспечительной уступки права требования денежных обязательств по договору подряда с отлагательным условием от 07.07.2022г. на сумму 18 066 230,40 руб., заключенный с Фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (по ранее выполненным договорам).

Заявка на получение займа с приложением документов, поступившая от ООО «СМУ ОВК» была проанализирована на предмет соответствия предоставленных документов требованиям, предъявляемым Ассоциацией к заемщикам в соответствии с Положением о КФ ОДО, а также с Постановлением Правительства РФ 27.06.2020г. №938.

На голосование ставится вопрос: «Отказать в предоставлении займа члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление ОВК» (ОГРН 1154632010037 ИНН 4632208900) в связи с несоответствием заемщика требованиям, установленным подпунктом «к» пункта 6 постановления Правительства РФ 27.06.2020г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», а также подпунктом «к» пункта 7.8. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации, протокол № 32 от 12 мая 2022 года)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Отказать в предоставлении займа члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление ОВК» (ОГРН 1154632010037 ИНН 4632208900) в связи с несоответствием заемщика требованиям, установленным подпунктом «к» пункта 6 постановления Правительства РФ 27.06.2020г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», а также подпунктом «к» пункта 7.8. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации, протокол № 32 от 12 мая 2022 года)».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Глущенко В.А.

Секретарь собрания

Плотников А.П.



Прошито и скреплено печатью
на 3-трех листах
Генеральный директор
Ассоциации «СРО «СДСРО»
Умеренкова И.Н.

