

**Протокол № 246**  
**заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Союз дорожников и строителей Курской области»**

30 марта 2022 г.

г. Курск  
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30

Конец заседания: 15:30

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Глушенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»).

Мартынов М.Н. (председатель Курской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ).

Пархоменко А.В. (директор ОБУОУ «Курский монтажный техникум»).

Переверзев В.И. (директор ООО «АНОД»).

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»).

Царько И.Н. (ветеран строительной отрасли).

Шиляков Ю.Н. (директор ООО «Технология»).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации – Умеренкова И.Н.

Зам. ген. директора Ассоциации – Ашихмин В.И.

Гл. инженер Ассоциации – Корж А.Ю.

Директор ООО «Композит Сервис» - Носов В.Н.

ИП Матвиенко О.В.

Ген. директор ООО «Лидер» - Крылов Д.Б.

Меры по обеспечению санитарно-эпидемиологических норм, установленных в Курской области, направленные на недопущение распространения COVID-19, соблюдены (присутствующие обеспечены защитными масками и перчатками).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О приеме в число членов Ассоциации.
3. О внесении изменений в реестр Ассоциации.
4. Рассмотрение обращения Общества с ограниченной ответственностью «АгроПромСтрой».
5. О применении к ООО «Лидер» мер дисциплинарного воздействия за нарушение требований внутренних документов Ассоциации в части срока оплаты членских взносов.
6. О делегировании представителя на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года.
7. О возможности предоставления займов членам Ассоциации в соответствии с частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 08.03.2022г. №46-ФЗ).

**1. По первому вопросу повестки дня с предложением избрания Председателя и**

Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали В.И. Переверзева, который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

**На голосование ставится вопрос:** «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.  
«Воздержались» - нет голосов.  
«Против» - нет голосов.  
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали Президента Ассоциации В.А. Глущенко, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в число членов Ассоциации от следующих кандидатов:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Композит Сервис» (ОГРН 1084632007492 ИНН 4632096223).

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

**На голосование ставится вопрос:** «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Композит Сервис» (ОГРН 1084632007492 ИНН 4632096223).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

В соответствии с частью 3 статьи 55.17. Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.  
«Воздержались» - нет голосов.  
«Против» - нет голосов.  
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Композит Сервис» (ОГРН 1084632007492 ИНН 4632096223).**

**Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда,**

договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

В соответствии с частью 3 статьи 55.17. Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении».

2.2. Индивидуальный предприниматель Матвиенко Ольга Васильевна (ОГРНИП 304463217400583 ИНН 462901348100).

Заявление на 2 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 2 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

**На голосование ставится вопрос:** «Принять в члены Ассоциации Индивидуального предпринимателя Матвиенко Ольгу Васильевну (ОГРНИП 304463217400583 ИНН 462901348100).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 2 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 2 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.17. Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять в члены Ассоциации Индивидуального предпринимателя Матвиенко Ольгу Васильевну (ОГРНИП 304463217400583 ИНН 462901348100).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального

строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 2 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 2 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.17. Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении».

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Стройспецпроект» (ОГРН 1224600000129 ИНН 4632288398).

Заявление на 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

**На голосование ставится вопрос:** «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Стройспецпроект» (ОГРН 1224600000129 ИНН 4632288398)

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.17. Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Стройспецпроект» (ОГРН 1224600000129 ИНН 4632288398)

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального

строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также вступительного взноса.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.17. Градостроительного кодекса РФ, в день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении».

**3. По третьему вопросу повестки дня** слушали Президента Ассоциации В.А. Глущенко, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр членов Ассоциации от Общества с ограниченной ответственностью «Ремотделка» (ОГРН 1034637004764 ИНН 4629045331). Заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с:

- изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда (компенсационный фонд возмещения вреда) – 2 уровень ответственности (стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей);

- изменением уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) – 2 уровень ответственности (предельный размер обязательств не превышает пятьсот миллионов рублей).

**На голосование ставится вопрос:** «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ремотделка» (ОГРН 1034637004764 ИНН 4629045331) в части установления 2 уровня ответственности (стоимость по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а так же в части установления 2 уровня ответственности (стоимость по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Внести в реестр членов Ассоциации изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ремотделка» (ОГРН 1034637004764 ИНН 4629045331) в части установления 2 уровня ответственности (стоимость по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а так же в части установления 2 уровня ответственности (стоимость по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей) с момента уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову, которая ознакомила присутствующих членов Совета Ассоциации с поступившим в адрес Ассоциации письмом Общества с ограниченной ответственностью «АгроПромСтрой» №9 от 18.03.2022г. С 1 января 2022г. это единственное

обращение о трудностях с уплатой членских взносов в Ассоциацию. ООО «АгроПромСтрой» в настоящее время не имеет задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию.

Рассмотрев обращение и учитывая трудное положение «АгроПромСтрой» предлагается предоставить отсрочку оплаты членского взноса за II квартал ООО «АгроПромСтрой» на срок до 01.07.2022г. Проинформировать ООО «АгроПромСтрой» о том, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктом 6.2. Устава Ассоциации (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 28 от 09.04.2019г.) оплата ежеквартальных членских взносов является обязательной.

**На голосование ставится вопрос:** «Предоставить отсрочку оплаты членского взноса за II квартал ООО «АгроПромСтрой» на срок до 01.07.2022г. Проинформировать ООО «АгроПромСтрой» о том, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктом 6.2. Устава Ассоциации (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 28 от 09.04.2019г.) оплата ежеквартальных членских взносов является обязательной. Генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой направить выписку из настоящего протокола по вопросу рассмотрения обращения в адрес ООО «АгроПромСтрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Предоставить отсрочку оплаты членского взноса за II квартал ООО «АгроПромСтрой» на срок до 01.07.2022г. Проинформировать ООО «АгроПромСтрой» о том, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктом 6.2. Устава Ассоциации (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 28 от 09.04.2019г.) оплата ежеквартальных членских взносов является обязательной. Генеральному директору Ассоциации И.Н. Умеренковой направить выписку из настоящего протокола по вопросу рассмотрения обращения в адрес ООО «АгроПромСтрой».**

**5. По пятому вопросу повестки дня** слушали Президента Ассоциации В.А. Глущенко, который сообщил присутствующим следующее.

В соответствии с ч. 10 ст. 55.5. Градостроительного Кодекса РФ стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации являются обязательными для всех ее членов.

В соответствии с п. 6.4. «Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» (утверждено Общим собранием членов Ассоциации, протокол №31 от 11.11.2021г. (далее – Положение о членстве) своевременная уплата членских и иных взносов в порядке и размерах, предусмотренных Уставом и решениями Общего собрания членов Ассоциации, является обязанностью члена Ассоциации.

Срок уплаты членских взносов – один раз в квартал до 10 числа первого месяца квартала, согласно Протоколу № 1 собрания учредителей НП «СДСКО» от 22.05.2009г. и п. 7.4.2. Положения о членстве.

Оплата членских взносов в 2020, 2021 году и за первый квартал 2022 года вносилась ООО «Лидер» (ОГРН 1174632002676 ИНН 4634012571) несвоевременно, после неоднократных телефонных звонков и писем.

В соответствии с пп. 5 п. 8.4. Положения о членстве, Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплаты в установленный срок в Ассоциацию иных обязательных взносов или неоднократного нарушения срока оплаты в Ассоциации иных обязательных взносов.

**На голосование ставится вопрос:** «Направить материалы о нарушении ООО «Лидер» (ОГРН 1174632002676 ИНН 4634012571) требований внутренних документов Ассоциации в части срока оплаты членских взносов на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

**Принятое решение:** «Направить материалы о нарушении ООО «Лидер» (ОГРН 1174632002676 ИНН 4634012571) требований внутренних документов Ассоциации в части срока оплаты членских взносов на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации».

**6. По шестому вопросу повестки дня** слушали Президента Ассоциации В.А. Глущенко, который предложил делегировать генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**На голосование ставится вопрос:** «Делегировать генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

**Принятое решение:** «Делегировать генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня».

**7. По седьмому вопросу повестки дня** слушали генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову с информацией о том, что в целях поддержки российского бизнеса принят и официально опубликован Федеральный закон от 08.03.2022г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с частью 4 вышеуказанного закона саморегулируемые организации в строительной сфере вновь получили право на выдачу льготных целевых займов своим членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Порядок выдачи займов, включая цели, предельные размеры и проценты, определяются Правительством РФ. Мера будет действовать до 1 января 2023 года.

Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

В соответствии с п. 2 «Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (утверждено постановлением Правительства РФ от 27.06.2020г. № 938), предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

Также присутствующие члены Совета Ассоциации были ознакомлены с требованиями, предъявляемыми к членам саморегулируемой организации на получение займа, способами обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа.

**На голосование ставится вопрос:** «Принять информацию к сведению. Генеральному директору И.Н. Умеренковой направить в адрес членов Ассоциации информационное письмо (опросный лист) по вопросу принятия Ассоциацией решения о возможности предоставления займов членам Ассоциации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации с целью рассмотрения данного вопроса на ближайшем заседании Общего собрания членов Ассоциации».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

**Принятое решение:** «Принять информацию к сведению. Генеральному директору И.Н. Умеренковой направить в адрес членов Ассоциации информационное письмо (опросный лист) по вопросу принятия Ассоциацией решения о возможности предоставления займов членам Ассоциации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации по предоставлению займов, с целью рассмотрения данного вопроса на ближайшем заседании Общего собрания членов Ассоциации».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Глущенко В.А.

Плотников А.П.