

Протокол № 195
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

7 ноября 2019 г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30 час.

Конец заседания: 15:50 час.

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Члены Совета Ассоциации:

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»);
Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»);
Ильинов Н.Н. (ген. директор ЗАО «Суджанское ДРСУ №2»);
Дурнев В.М. (ген. директор ООО «Курскспецдорстрой»);
Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»);
Ступишин Л.Ю. (профессор кафедры уникальных зданий и сооружений ФГБОУ ВПО «ЮЗГУ», кандидат технических наук, профессор, действительный член Петровской академии наук и искусств).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Ассоциации – Умеренкова И.Н.
Зам.генерального директора Ассоциации – Ашихмин В.И.
Гл. инженер Ассоциации – Корж А.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и председателя заседания Совета Ассоциации.
2. О вступлении новых организаций в число членов Ассоциации.
3. О рассмотрении протокола Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 5.11.2019 года № 3/19 по жалобе ОКУ «ГАОПИ Курской области» в отношении ООО «Престиж».
4. Об исполнении решения заседания Совета от 20.08.2019г. №191 по вопросу № 3.
5. Об обращении в НОСТРОЙ с предложением о создании Центра оценки квалификации на базе Ассоциации «СРО «СДСКО» для подтверждения уровня квалификации в соответствии с профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» (5, 6 и 7 уровни квалификации).

1. По первому вопросу с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали Каратеева Д.С., который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

2. По второму вопросу повестки дня слушали Глущенко В.А., который сообщил присутствующим о поступившем в Ассоциацию заявлении о приеме в члены Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «Центр закупок и контроля» (ИНН 4632250860 ОГРН 1194632001563).

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Ассоциации ООО «Центр закупок и контроля» (ИНН 4632250860 ОГРН 1194632001563).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационные фонды Ассоциации, а так же вступительного взноса.

Внести дату вступления в силу настоящего решения Совета Ассоциации в реестр членов Ассоциации сведения об ООО «Центр закупок и контроля» (ИНН 4632250860 ОГРН 1194632001563) со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационные фонды Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Принять в члены Ассоциации ООО «Центр закупок и контроля» (ИНН 4632250860 ОГРН 1194632001563).**

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационные фонды Ассоциации, а так же вступительного взноса.

Внести дату вступления в силу настоящего решения Совета Ассоциации в реестр членов Ассоциации сведения об ООО «Центр закупок и контроля» (ИНН 4632250860 ОГРН 1194632001563) со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационные фонды Ассоциации».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Плотникова А.П., который сообщил присутствующим о том, что 11 октября 2019 года в адрес Ассоциации поступило обращение ОКУ «ГАОПИ Курской области» от 10.10.2019г. №01-26/651, в котором указано, что по итогам проведения электронного аукциона между ОКУ «ГАОПИ Курской области» и ООО «Престиж» (ИНН 4632079838) 1.07.2019 года был заключен государственный контракт №0144200002419000597-1 «Капитальный ремонт здания по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2». Срок выполнения работ - с даты подписания контракта до 30 ноября 2019 года.

ОКУ «ГАОПИ Курской области» в своем обращении от 10.10.2019 г. № 01-26/651 указывало на то, что графиком выполнения работ определены сроки выполнения конкретных работ, однако ООО «Престиж» они не соблюдаются, акты на скрытые работы и сертификаты качества (паспорта) на все используемые на объекте строительные материалы не представляются, общий журнал производства работ не ведется, качество выполняемых работ не соответствует требованиям нормативных документов, ряд других замечаний.

11 октября 2019 года Генеральный директор Ассоциации И.Н. Умеренкова и инспектор Ассоциации Д.Н. Россинский осуществили выезд на объект по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2 и приняли участие в работе комиссии в составе заказчика, подрядчика, органов, осуществляющим строительный контроль – УКС Курской области, проектировщика – ОБУ «Курскгражданпроект», действительно отставание от графика выполнения работ имеются.

18 октября 2019 года в адрес Ассоциации поступило обращение ОКУ «ГАОПИ Курской области» от 18.10.2019г. №01-26/662, в котором указано, что на 18.10.2019 год ООО «Престиж» выполнены работы на 30 % от объема контракта, нарушаются условия контракта, на требования заказчика по усилению работ на объекте ООО «Престиж» не реагирует, количество рабочих на объекте не соответствует календарному графику и проекту организации строительства.

В последующем Генеральный директор Ассоциации И.Н. Умеренкова и инспектор Ассоциации Д.Н. Россинский осуществляли выезды на вышеуказанный объект, по итогам которых было так же установлено, что от графика выполнения работ ООО «Престиж» отстает.

5 ноября 2019 года Контрольная комиссия Ассоциации, совместно с Генеральным директором Ассоциации И.Н. Умеренковой и инспектором Ассоциации Д.Н. Россинским осуществлена выездная проверка на объект по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2. по итогам которой было установлено, что:

- электромонтажные работы и работы по устройству отмостки здания, предусмотренные графиком в июле-августе 2019 года ООО «Престиж» не выполнены;
- постоянное нахождение на объекте ответственного представителя ООО «Престиж», назначенного приказом по организации, со слов заказчика, отсутствует, согласно п. 5.4.4.4 контракта;
- не предоставляются фотоотчеты о производстве работ на строительной площадке, согласно п. 5.5 контракта;
- частично не предоставляются акты на скрытые работы и сертификаты качества на все используемые на объекте строительные материалы;
- количество рабочих на объекте не соответствует календарному графику и проекту организации строительства на момент проведения выездной проверки, что подтверждено заказчиком и подрядчиком, на объекте, во время проведения выездной проверки контрольной комиссии Ассоциации, работают 8 человек внутри помещения и по отделке фасада 6 человек;
- график производства работ не выполняется.

На 5 ноября 2019 года, со слов заказчика, работы выполнены около 40 % от объема контракта.

7 ноября 2019 года состоялось заседание дисциплинарной комиссии Ассоциации, на котором были рассмотрены документы контрольной комиссии в отношении ООО «Престиж». По итогам рассмотрения дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение рекомендовать Совету Ассоциации применить в отношении ООО «Престиж» (ИНН 4632079838) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 30 ноября 2019 года. В противном случае в отношении ООО «Престиж» будет применена более строгая мера дисциплинарного воздействия.

В связи с необходимостью выполнения дополнительных объемов работ, рекомендовать заказчику и подрядчику провести работу по заключению дополнительного соглашения о продлении срока выполнения работ и изменении суммы контракта (предварительная договоренность между заказчиком и подрядчиком имеется).

На голосование ставится вопрос: «Применить в отношении ООО «Престиж» (ИНН 4632079838) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 30 ноября 2019 года. В противном случае в отношении ООО «Престиж» будет применена более строгая мера дисциплинарного воздействия.

Рекомендовать заказчику и подрядчику провести работу по заключению дополнительного соглашения о продлении срока выполнения работ и изменении суммы контракта (предварительная договоренность между заказчиком и подрядчиком имеется)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Применить в отношении ООО «Престиж» (ИНН 4632079838) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 30 ноября 2019 года. В противном случае в отношении ООО «Престиж» будет применена более строгая мера дисциплинарного воздействия.**

Рекомендовать заказчику и подрядчику провести работу по заключению дополнительного соглашения о продлении срока выполнения работ и изменении суммы контракта (предварительная договоренность между заказчиком и подрядчиком имеется)».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Глушенко В.А., который сообщил присутствующим о том, что в соответствии с решением, принятым на заседании Совета Ассоциации (протокол от 20.08.2019г. № 191) по вопросу №3, ООО ПКФ «ИнкомИндустрия» (ИНН 4632022084) должно было погасить образовавшуюся задолженность в срок до 20.09.2019 года.

В срок до 20.09.2019 года ООО ПКФ «ИнкомИндустрия» (ИНН 4632022084) задолженность не была погашена.

26.09.2019 года состоялось заседание Совета Ассоциации (протокол от 26.09.2019г. № 193), на котором было принято решение применить в отношении члена Ассоциации ООО ПКФ «ИнкомИндустрия» (ИНН 4632022084) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 36 календарных дней (до 1 ноября 2019г. включительно).

В срок до 01.10.2019 года ООО ПКФ «ИнкомИндустрия» (ИНН 4632022084) задолженность не погасило.

7.11.2019 года в адрес Ассоциации поступило письмо от ООО ПКФ «ИнкомИндустрия», в котором сообщается о тяжелом финансовом положении

организации и о предоставлении возможности погасить образовавшуюся задолженность по уплате членских взносов в срок до 25.12.2019 года.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 7.11.2019г. № 3/19) по вопросу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО ПКФ «ИнкомИндустрия» было принято решение: «Рекомендовать Совету Ассоциации продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении ООО ПКФ «ИнкомИндустрия» (ИНН 4632022084) сроком до 25 декабря 2019г. включительно».

На голосование ставится вопрос: «Продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении ООО ПКФ «ИнкомИндустрия» (ИНН 4632022084) сроком до 25 декабря 2019г. включительно».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении ООО ПКФ «ИнкомИндустрия» (ИНН 4632022084) сроком до 25 декабря 2019г. включительно».**

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Умеренкову И.Н., которая сообщила присутствующим о том, что в настоящее время для внесения специалиста в национальный реестр специалистов, для соответствия ст. 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ, действует приказ Минстрой РФ от 6.04.2017 года № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки в области строительства», а так же Регламент о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения, утвержденный решением Совета Ассоциации НОСТРОЙ от 18 мая 2017 г., протокол № 97 (с изменениями), однако, согласно вышеуказанных документов не в полной мере можно оценить квалификацию сотрудников – членов СРО, т.к. перечень профессий ограничен, а НОСТРОЙ должен руководствоваться исключительно вышеуказанным приказом Минстрой РФ. Встречаются случаи, когда специалисты, получившие образование в образовательных организациях высшего образования ставятся в различное положение со специалистами, получившими образование по одноименным специальностям в военных образовательных организациях высшего образования, и не могут быть включены в национальный реестр специалистов. Это вызывает непонимание со стороны членов СРО и не соответствует реалиям, а так же не соответствует Конституции РФ.

Имеются случаи, когда сотрудники областных казенных учреждений, органов государственной власти в области строительства, осуществляющие строительный надзор, контроль и являющиеся заказчиками (управление капитального строительства, в том числе агропромышленного комплекса, города и области; инспекции строительного надзора; комитеты в области строительства и дорожного хозяйства), по формальным признакам не подходят под критерии ст. 55.5-1 ГрК РФ, так как данные организации не являются организациями, осуществляющими строительство, у некоторых из них отсутствуют строительные ОКВЭД и данным высококвалифицированным специалистам,

проработавшим не один десяток лет в строительстве, отказывают во включении в национальный реестр специалистов.

С 1 июля 2019 года в соответствии с Федеральным законом № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» единственной формой подтверждения квалификации работников является процедура независимой оценки квалификации. Для строителей процедура подтверждения квалификации является добровольной. Сегодня НОСТРОЙ предлагает изменить правила внесения в национальный реестр специалистов сотрудников – членов СРО, а именно: путем независимой оценки квалификации, через центры оценки квалификации.

В соответствии со ст.60, ст. 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несет саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами такой саморегулируемой организации, соответственно саморегулируемая организация отвечает за ненадлежащее исполнение обязательств, причинение вреда организациями, входящими в его состав денежными средствами, следовательно, считаю, что оценить квалификацию специалистов целесообразно самой саморегулируемой организации, получив статус центра оценки квалификаций (по решению самой саморегулируемой организации) при представлении всех надлежащих документов в Совет по профессиональным квалификациям в строительстве.

В этом случае у СРО было бы четкое и ясное понимание, кто входит в состав ее членов, а так же сама саморегулируемая организация могла бы устанавливать сумму оплаты за проведение оценки квалификации. Считаю, что сумма будет меньше, т.к. саморегулируемые организации уже обладают достаточной материально-технической базой (уже имеются помещение, офисная техника, штатные сотрудники), для подтверждения уровня квалификации в соответствии с профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» (5, 6 и 7 уровни квалификации). Так как в настоящее время значительная часть строительных организаций не располагает достаточными финансовыми средствами, в связи с проблемами в ценообразовании (этот вопрос поднимался неоднократно как Минстрой РФ, так и НОСТРОЙ), считаю, что этот механизм оценки квалификации будет целесообразен.

Президент Ассоциации Глущенко В.А, предложил обратиться в НОСТРОЙ с предложением о возможности создания Центра оценки квалификации на базе Ассоциации «СРО «СДСКО» для подтверждения уровня квалификации в соответствии с профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» (5, 6 и 7 уровни квалификации).

Внести предложение президенту НОСТРОЙ, в случае обязательности прохождения независимой оценки квалификации, установить периодичность - один раз в пять лет, а так же внести изменения в Градостроительный Кодекс РФ о включении в НРС специалистов со средним специальным образованием, при их соответствии критериям, установленным Градостроительным Кодексом РФ для специалистов и с высшим профессиональным образованием.

На голосование ставится вопрос: «Генеральному директору Ассоциации Умеренковой И.Н. обратиться в НОСТРОЙ с предложением о возможности создания Центра оценки квалификации на базе Ассоциации «СРО «СДСКО» для подтверждения уровня квалификации в соответствии с профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» (5, 6 и 7 уровни квалификации).

Внести предложение президенту НОСТРОЙ, в случае обязательности прохождения независимой оценки квалификации, установить периодичность - один раз в пять лет, а так же внести изменения в Градостроительный Кодекс РФ о включении в НРС специалистов со средним специальным образованием, при их соответствии критериям, установленным Градостроительным Кодексом РФ для специалистов и с высшим профессиональным образованием».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Генеральному директору Ассоциации Умеренковой И.Н. обратиться в НОСТРОЙ с предложением о возможности создания Центра оценки квалификации на базе Ассоциации «СРО «СДСКО» для подтверждения уровня квалификации в соответствии с профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» (5, 6 и 7 уровни квалификации).

Внести предложение президенту НОСТРОЙ, в случае обязательности прохождения независимой оценки квалификации, установить периодичность - один раз в пять лет, а так же внести изменения в Градостроительный Кодекс РФ о включении в НРС специалистов со средним специальным образованием, при их соответствии критериям, установленным Градостроительным Кодексом РФ для специалистов и с высшим профессиональным образованием».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.А. Глуценко

А.П. Плотников