

Протокол № 192
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

2 сентября 2019 г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30 час.

Конец заседания: 16:30 час.

На заседании присутствовали члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Ассоциация):

Члены Совета Ассоциации:

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»);
Ильинов Н.Н. (ген. директор ЗАО «Суджанское ДРСУ №2»);
Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»);
Дурнев В.М. (ген. директор ООО «Курскспецдорстрой»);
Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»);
Переверзев В.И. (директор ООО «АНОД»);
Ступишин Л.Ю. (профессор кафедры уникальных зданий и сооружений ФГБОУ ВПО «ЮЗГУ», кандидат технических наук, профессор, действительный член Петровской академии наук и искусств).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Директор ООО «Курскреставрация» - Литвинов М.В.

Директор ОБУДО «Областной центр развития творчества детей и юношества» - Егорова М.В.

Зам. директора по административно-хозяйственной работе ОБУДО «Областной центр развития творчества детей и юношества» - Фоменко М.В.

Ведущий юрисконсульт ОБУДО «Областной центр развития творчества детей и юношества» - Марковчин А.Г.

Первый зам. руководителя ГУП «Управление капитального строительства» - Боровский Ю.С.

Начальник службы договорного отдела ГУП «Управление капитального строительства» - Кузнецов И.Г.

Генеральный директор ООО «Энергозащита» - Крылов Д.Б.

Директор ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» - Горяинов И.Н.

Ген. директор Ассоциации – Умеренкова И.Н.

Зам. ген. директора Ассоциации – Ашихмин В.И.

Гл. инженер Ассоциации – Корж А.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. О вступлении новых организаций в число членов Ассоциации.
3. О рассмотрении обращения ОБУДО «Областной центр развития творчества детей и юношества».
4. О письме Минстроя 31427-ДВ/09 от 28.08.2019 года.
5. О неустранении несоответствий требованиям Ассоциации, выявленных в ходе выездной проверки ООО «Энергозащита».

1. По первому вопросу с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Ассоциации слушали Переверзев В.И., который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Ассоциации – Глущенко В.А. Избрать Секретарём заседания Совета Ассоциации – Плотникова А.П.».**

2. По второму вопросу повестки дня слушали Глущенко В.А., который сообщил присутствующим о поступившем в Ассоциацию заявлении о приеме в члены Ассоциации общества с ограниченной ответственностью «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 4632192664 ОГРН 1144632008729).

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Ассоциации ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 4632192664 ОГРН 1144632008729).

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационные фонды Ассоциации, а так же вступительного взноса.

Внести дату вступления в силу настоящего решения Совета Ассоциации в реестр членов Ассоциации сведения об ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 4632192664 ОГРН 1144632008729) со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационные фонды Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Принять в члены Ассоциации ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 4632192664 ОГРН 1144632008729).**

Установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в

отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Установить в соответствии с заявлением: 1 уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда и 1 уровень ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Совета Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационные фонды Ассоциации, а так же вступительного взноса.

Внести дату вступления в силу настоящего решения Совета Ассоциации в реестр членов Ассоциации сведения об ООО «КУРСКСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 4632192664 ОГРН 1144632008729) со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационные фонды Ассоциации».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову, которая доложила присутствующим о том, что 29.08.2019 года в адрес Ассоциации поступило обращение областного бюджетного учреждения дополнительного образования «Областной центр развития творчества детей и юношества» (далее - ОБУДО «ОЦРТДиЮ») от 29.08.2019г. №414 по вопросу о некачественном выполнении ООО «Курскреставрация» (ОГРН 1024600951088 ИНН 4630022000) работ по контракту от 27 ноября 2018 г. № 20/11/2018, нарушении сроков выполнения работ, созданию препятствий выполнения работ по капитальному ремонту здания, находящегося по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Октябрьская, д. 22., а также неуплате ООО «Курскреставрация» неустойки (пени за просрочку исполнения обязательств по контракту в размере 587 184 рубля 10 коп., штрафа за неисполнение обязательств по предоставлению обеспечения исполнения контракта в размере 1 078 344 рубля 60 коп., а всего: 1 665 528 рублей 70 коп.) с требованием оплатить денежные средства за ООО «Курскреставрация» в случае неуплаты ООО «Курскреставрация» указанных выше неустойки и штрафа на основании членства ООО «Курскреставрация» в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области».

В дополнение к письму от 29.08.19г. №414, от ОБУДО «ОЦРТДиЮ» поступило письмо от 30.08.19г. №416 с просьбой принять меры к демонтажу ООО «Курскреставрация» композитных панелей навесного фасада, ранее смонтированных ООО «Курскреставрация» на вышеуказанном объекте с нарушениями необходимых требований.

В связи с полученными обращениями, по инициативе Ассоциации 30.08.19г. был осуществлен предварительный выезд на объект представителей Ассоциации, ООО «Курскреставрация» (член Ассоциации, ген. подрядчик), ОБУДО «ОЦРТДиЮ» (заказчик) и ГУП «Управление капитального строительства» (организация, осуществляющая строительный контроль), по результатам которого вниманию присутствующих на заседании Совета был предоставлен фотоотчет.

Согласно ч. 1 ст. 55.14. Градостроительного кодекса РФ, жалобы на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иные обращения, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению саморегулируемой организацией в течение тридцати календарных дней со дня поступления, однако, учитывая устную просьбу заявителя - директора ОБУДО «ОЦРТДиЮ» М.В. Егоровой, ген. директор Ассоциации И.Н. Умеренкова инициировала рассмотрение заявления в преддверии проведения контрольных мероприятий, так как Совет является коллегиальным органом управления Ассоциации, жалоба о несвоевременном и некачественном исполнении обязательств по договору поступила в Ассоциацию впервые с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, соответственно, ген. директор Ассоциации должен был информировать и Совет Ассоциации.

Присутствующими на заседании Членами Совета Ассоциации было отмечено, что указанный в контракте срок выполнения работ до 25 декабря 2019 года (28 календарных дней со дня подписания) заведомо невыполним, на что представители ОБУДО

«ОЦРТДиЮ» и ГУП «Управление капитального строительства» возразили, что условия контракта были понятны подрядчику на момент подписания.

Также И.Н. Умеренкова обратила внимание присутствующих на тот факт, что письмо от 29.08.2019г. №414 – это первое обращение, поступившее за весь период с даты заключения договора. Несмотря на то, что риски неисполнения контракта были обусловлены заведомо невыполним сроком его исполнения, а также на факт расторжения с 24.05.19г. контракта заказчиком в одностороннем порядке, со стороны ОБУДО «ОЦРТДиЮ», ГУП «Управление капитального строительства» в адрес Ассоциации не поступило ни одного обращения о необходимости предпринять меры, способствующие надлежащему исполнению членом Ассоциации договорных обязательств.

Слушали члена Совета Ассоциации А.П. Плотникова, который сообщил, что при поступлении в Ассоциацию вышеуказанного обращения, оно, в соответствии с п. 4.1. «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 28 от 09.04.2019г.), было передано в Контрольную комиссию Ассоциации, председателем которой он является.

Далее А.П. Плотников сообщил, что в соответствии с п. 4.3. вышеуказанного Положения, в случае поступления жалобы или обращения, в отношении члена Ассоциации, указанного в жалобе или обращении назначается внеплановая проверка. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе или обращении. Выездную внеплановую проверку Контрольной комиссией Ассоциации деятельности члена Ассоциации ООО «Курскреставрация» на объекте по капитальному ремонту здания, находящегося по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Октябрьская, д. 22, с целью установления фактов, изложенных в обращении ОБУДО «ОЦРТДиЮ», планируется осуществить 06.09.19г. в 11 часов 00 минут.

На основании мнений сторон, а также предоставленных фотоматериалов Президентом Ассоциации В.А. Глуценко было предложено осуществить выездную внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации ООО «Курскреставрация» на объекте по капитальному ремонту здания, находящегося по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Октябрьская, д. 22, Контрольной комиссией Ассоциации совместно с представителями ООО «Курскреставрация», ОБУДО «ОЦРТДиЮ» и ГУП «Управление капитального строительства», а также направить письмо с приглашением принять участие в проверке в организацию, осуществившую подготовку проектной документации по капитальному ремонту объекта – ОБУ «Курскгражданпроект».

Ген. директор Ассоциации И.Н. Умеренкова разъяснила заявителю – директору ОБУДО «ОЦРТДиЮ» М.В. Егоровой, что согласно ч. 5. ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ, саморегулируемая организация может осуществить выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при доказанности вины организации – члена саморегулируемой организации исключительно в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На голосование ставится вопрос: «С целью установления фактов, изложенных в обращении ОБУДО «ОЦРТДиЮ», осуществить выездную внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации ООО «Курскреставрация» на объекте по капитальному ремонту здания, находящегося по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Октябрьская, д. 22, Контрольной комиссией Ассоциации совместно с представителями ООО «Курскреставрация» (ген. подрядчик), ОБУДО «ОЦРТДиЮ» (заказчик) и ГУП «Управление капитального строительства» (организация, осуществляющая строительный контроль). Дата и время проведения проверки - 06.09.2019г. в 11 часов 00 минут. Направить письмо с приглашением принять участие в проверке в ОБУ «Курскгражданпроект» (организацию, осуществившую подготовку проектной документации по капитальному ремонту объекта)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «С целью установления фактов, изложенных в обращении ОБУДО «ОЦРТДиЮ», осуществить выездную внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации ООО «Курскреставрация» на объекте по капитальному ремонту здания, находящегося по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Октябрьская, д. 22, Контрольной комиссией Ассоциации совместно с представителями ООО «Курскреставрация» (ген. подрядчик), ОБУДО «ОЦРТДиЮ» (заказчик) и ГУП «Управление капитального строительства» (организация, осуществляющая строительный контроль). Дата и время проведения проверки - 06.09.2019г. в 11 часов 00 минут. Направить письмо с приглашением принять участие в проверке в ОБУ «Курскгражданпроект» (организацию, осуществлявшую подготовку проектной документации по капитальному ремонту объекта)».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали генерального директора Ассоциации И.Н. Умеренкову, которая сообщила присутствующим о том, что 28.08.2019 года заместителем министра строительства и ЖКХ РФ было подписано письмо от 28.08.2019 года № 31427-ДВ/09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

В письме Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ. Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России. Одновременно сообщается, что индексы для отсутствующих в Приложении к письму субъектов Российской Федерации, а также индексы на проектные и изыскательские работы, на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

И.Н. Умеренкова отметила, что для актуализации индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ была проделана значительная работа Ассоциацией и членами Ассоциации.

20.03.2019г. АУКО «Облгосэкспертиза» направило в адрес Ассоциации письмо заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрия Волкова с просьбой о сборе информации членами Ассоциации о ценах на материалы у поставщиков, а также стоимости работ, эксплуатации машин и механизмов. Сбор информации был осуществлен. В дальнейшем работа по сбору информации также осуществлялась по обращениям АУКО «Облгосэкспертиза».

Также И.Н. Умеренкова отметила, что вопрос о необходимости актуализации индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, поднимался в ходе расширенного заседания руководителей органов государственного строительного надзора субъектов ЦФО, которое состоялось 12 августа 2019г. в Курском государственном университете с участием заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрия Волкова, и не был оставлен без внимания.

В августе 2019 года сотрудники Ассоциации участвовали в систематизации и внесении данных в единую базу на рабочих местах, предоставленных на этот период

АУКО «Облгосэкспертиза».

Значительному увеличению индексов изменения сметной стоимости по отношению к предыдущему периоду предшествовала большая совместная работа Ассоциации, с организациями – членами Ассоциации, Администрацией Курской области, АУКО «Облгосэкспертиза».

Членами Ассоциации высказываются слова благодарности в адрес Минстроя России, Администрации Курской области, которые начали эту работу с пониманием значимость проблемы ценообразования для строительной отрасли.

На голосование ставится вопрос: «Принять информацию к сведению».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Принять информацию к сведению».**

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Глущенко В.А., который сообщил присутствующим о том, что в соответствии с планом проверок членов Ассоциации, утвержденным Советом Ассоциации 17.01.2019 года протокол № 182, 17.07.2019 года в отношении ООО «Энергозащита» была проведена выездная проверка на соответствие требованиям Ассоциации.

По окончании проверки был составлен акт проверки № 79/19 от 17.07.2019 года, в котором были отражены несоответствия требованиям Ассоциации. Срок устранения несоответствий был установлен до 20.08.2019 года.

20.08.2019 года в адрес Ассоциации поступило письмо от ООО «Энергозащита», в котором было указано о направлении в Ассоциацию документации по устранению несоответствий требованиям Ассоциации.

Проанализировав предоставленные документы, был сделан вывод о том, что среди представленных документов отсутствуют:

- документы, подтверждающие наличие 5 специалистов с высшим строительным образованием, работающих по основному месту работы в ООО «Энергозащита», 2 из которых состоят в национальном реестре специалистов;

- обновленные сведения о квалификации руководителей и специалистов не содержат информации о 5 специалистах с высшим строительным образованием, работающих по основному месту работы в ООО «Энергозащита»;

- действующие удостоверения о повышении квалификации на 5 специалистов;

- документы, подтверждающие наличие системы аттестации по правилам Ростехнадзора (приказ о наличии лица, ответственного за прохождение аттестации, список лиц, подлежащих аттестации, документы, подтверждающие прохождение аттестации).

В настоящее время документы по устранению выявленных в акте проверки несоответствий представлены ООО «Энергозащита» не в полном объеме и несоответствия требований Ассоциации в установленные сроки не устранены.

На голосование ставится вопрос: «В связи с несоответствием ООО «Энергозащита» требованиям к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), внести изменения в реестр членов Ассоциации в части прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «**В связи с несоответствием ООО «Энергозащита» требованиям к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), внести изменения в реестр членов Ассоциации в части прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)**».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.А. Глущенко

А.П. Плотников