

Протокол № 93
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

23 декабря 2014г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:00 час.

Конец заседания: 15:20 час.

На заседании присутствовали члены Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Партнерство):

Члены Совета Партнерства

Глущенко В.А. (Директор ООО НПК «Титан»).

Дурнев В.М. (Ген. директор ООО «Курскспецдорстрой»).

Каратеев Д.С. (Ген. директор ООО «КАДЭС»).

Переверзев В.И. (ген. директор ООО «АНОД»).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ген. директор Партнерства – Умеренкова И.Н.

Зам. генерального директора Партнерства – Ашихмин В.И.

Гл. инженер Партнерства - Корж А.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания Совета Партнерства.
2. Рассмотрение жалобы на ООО «СТРОЙМИР».
3. О вступлении новой организации в число членов Партнерства.
4. О расширении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам.
5. Об устранении нарушений, повлекших приостановление действия свидетельства о допуске.
6. О применении мер дисциплинарной ответственности в связи с неисполнением требований Партнерства.
7. О сокращении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам.
8. О поступившем заявлении о выплате из компенсационного фонда Партнерства.

1. По первому вопросу с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Партнерства слушали Глущенко В.А., который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Дурнева В.М., избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Переверзева В.И.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Дурнева В.М. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Переверзева В.И.».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Дурнева В.М. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Переверзева В.И.».

2. По второму вопросу повестки дня слушали Глущенко В.А., который сообщил присутствующим следующее.

3 декабря 2014 года в адрес Партнерства поступило письмо ОКУ УКС Курской области от 02.12.2014г. №170-Т, предметом которого является жалоба на действия члена Партнерства ООО «СТРОЙМИР» (ОГРН 1144632007552) при исполнении государственного контракта № 0844200000314000002-0392964-02 от 11.04.2014г. на выполнение работ по объекту: «Реконструкция объекта культурного наследия «Усадебный дом кон. XIX-нач. XX вв.» по ул. Свердлова, 24 в г. Рыльске Курской области под размещение судебных участков мировых судей г. Рыльска и Рыльского района». В жалобе ОКУ УКС Курской области просит заслушать объяснения ООО «СТРОЙМИР» на собрании саморегулируемой организации.

В целях проверки фактов, изложенных в жалобе, Контрольная комиссия Партнерства (далее – Комиссия) провела внеплановую выездную проверку на объекте с участием заказчика (Кутуева И.А. - начальник производственного отдела ОКУ «УКС Курской области», Мальцев А.И. - начальник технического отдела ОКУ «УКС Курской области»), подрядчика (Казначеев И.Н. - главный инженер ООО «СТРОЙМИР»), проектировщика (Работкин А.А.), представителя Управления судебного департамента в Курской области (Орехов А.А), начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (Прохоренко Е.А.).

По итогам проверки Комиссией был составлен акт.

Факты, изложенные в жалобе ОКУ УКС Курской области от 02.12.2014г. №170-Т на действия члена Партнерства ООО «СТРОЙМИР» подтверждены частично. В тоже время работы, в которых выявлены дефекты (монтаж деревянных конструкций), требуют получения свидетельства о допуске в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства).

На голосование ставится вопрос: «Принять к сведению информацию по проведению выездной проверки».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять к сведению информацию по проведению выездной проверки».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Каратеева Д.С., который сообщил присутствующим о поступившем заявлении Открытого акционерного общества «ЛИДЕР+» (ОГРН 1124632010898) о вступлении в члены Партнерства и о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Партнерства и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ОАО «ЛИДЕР+» (ОГРН 1124632010898)».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять в члены Партнерства и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ОАО «ЛИДЕР+» (ОГРН 1124632010898)».

4. По четвертому вопросу повестки дня повестки дня слушали Дурнева В.М., который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях от членов Партнерства о расширении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Заявления были поданы от следующих организаций:

1. ООО «МонтажЭнерго» (ОГРН 1104632001638);
2. ООО «АНОД» (ОГРН 1084632002916).

На голосование ставится вопрос: «Расширить перечень видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с поданными заявлениями следующим организациям:

1. ООО «МонтажЭнерго» (ОГРН 1104632001638);
2. ООО «АНОД» (ОГРН 1084632002916)».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Расширить перечень видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с поданными заявлениями следующим организациям:

1. ООО «МонтажЭнерго» (ОГРН 1104632001638);
2. ООО «АНОД» (ОГРН 1084632002916)».

По пятому вопросу повестки дня слушали Переверзева В.И., который сообщил присутствующим о том, что Советом Партнерства (протокол от 26.11.2014г. № 92) было принято решение о приостановлении действия свидетельства о допуске ООО «Строительное новое управление» (ОГРН 1034637013586) в отношении всех видов работ сроком на 20 (двадцать) календарных дней (до 16 декабря 2014г.).

В настоящий момент ООО «Строительное новое управление» уведомление об устранении нарушений, повлекших приостановление действия свидетельства о допуске, в Партнерство не представило, нарушения не устранены.

На голосование ставится вопрос: «Прекратить действие свидетельства о допуске ООО «Строительное новое управление» (ОГРН 1034637013586) в отношении всех видов работ. На основании п. 5 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации ООО «Строительное новое управление» (ОГРН 1034637013586) в связи с отсутствием Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Прекратить действие свидетельства о допуске ООО «Строительное новое управление» (ОГРН 1034637013586) в отношении всех видов работ. На основании п. 5 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации ООО «Строительное новое управление» (ОГРН 1034637013586) в связи с отсутствием Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Переверзева В.И., который доложил присутствующим о необходимости рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарной ответственности к членам Партнерства ООО «СтройБизнес» (ОГРН 1093123015336) и ООО «Траст-Строй» (ОГРН 1063123131246).

6.1. За ООО «СтройБизнес» числится задолженность по уплате членских взносов за III и IV квартал в размере 19 000 рублей, о чем было решено сообщить руководителю организации. Из телефонного разговора с Полежаевым Александром Николаевичем, являющимся по предоставленным в Партнерство документам директором ООО «СтройБизнес», следует, что в настоящее время он в вышеуказанной организации не работает. При проверке сведений о государственной регистрации юридического лица на сайте Федеральной налоговой службы РФ было установлено, что директором ООО «СтройБизнес» является Прокудова Елена Вячеславовна, также изменился адрес регистрации юридического лица, а именно: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 119/1, помещение 32.

Положением о порядке внесения изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдачи дубликата свидетельства членам Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», утвержденным решением Совета Партнерства (протокол от 15.06.2011г. № 35) установлена необходимость в случае преобразования, изменения наименования, места нахождения, адресов мест осуществления вида деятельности, не позднее чем через 15 дней подать заявление о переоформлении документа, подтверждающего наличие свидетельства о допуске, с приложением документов, подтверждающих указанные изменения. В нарушение вышеуказанного Положения заявление на переоформление свидетельства ООО «СтройБизнес» в Партнерство не направлено.

08.12.2014г. Партнерством в адрес ООО «СтройБизнес» было направлено письмо с требованием в срок до 15.12.2014 г. выполнить следующее:

1. Предоставить актуальные информационные сведения об организации, контактные данные, данные об изменениях в уставных и учредительных документах.

2. Подтвердить сведения о квалификационном составе специалистов по форме №3.

3. Предоставить штатное расписание на 2014-15г.

4. Предоставить новый договор и полис страхования гражданской ответственности (истекает срок действия 08.01.2015г.)

5. Погасить задолженность по уплате членских взносов за III и IV квартал в размере 19 000 рублей.

До настоящего времени ООО «СтройБизнес» вышеперечисленные нарушения не устранены.

На заседании Дисциплинарной комиссии Партнерства (протокол от 17.12.2014г. №5/14) было принято решение: «Рекомендовать Совету Партнерства на ближайшем заседании рассмотреть вопрос о приостановлении действия свидетельства о допуске ООО «СтройБизнес» в связи с неисполнением требований Партнерства».

На голосование ставится вопрос: «Приостановить действие свидетельства ООО «СтройБизнес» (ОГРН 1093123015336) в отношении всех видов работ сроком на 25 (двадцать пять) календарных дней (до 17.01.15г. включительно)».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Приостановить действие свидетельства ООО «СтройБизнес» (ОГРН 1093123015336) в отношении всех видов работ сроком на 25 (двадцать пять) календарных дней (до 17.01.15г. включительно)».**

6.2. 21.10.2014 года состоялась плановая документарная проверка ООО «Траст-Строй», в результате которой были выявлены следующие нарушения требований Партнерства (акт проверки от 21.10.14 №167/14):

1. Не проведена аттестация заявленного специалиста Гавриловского П.В.;

2. Не предоставлен договор на проведение лабораторных испытаний строительных материалов;

3. Не представлено штатное расписание на 2014 год;

4. Не предоставлены копии действующих договоров аренды офисных, производственных помещений и строительной техники;

Срок устранения выявленных в результате проверки несоответствий – 21.11.2014 г. До настоящего времени ООО «Траст-Строй» выявленные нарушения не устранены. Также за ООО «Траст-Строй» числится задолженность по уплате членских взносов в размере 19 000 рублей.

На заседании Дисциплинарной комиссии Партнерства (протокол от 17.12.2014г. №5/14) было принято решение: Рекомендовать Совету Партнерства на ближайшем заседании рассмотреть вопрос о приостановлении действия свидетельства о допуске ООО «Траст-Строй» в связи с неисполнением требований Партнерства

На голосование ставится вопрос: «Приостановить действие свидетельства ООО «Траст-Строй» (ОГРН 1063123131246) в отношении всех видов работ сроком на 25 (двадцать пять) календарных дней (до 17.01.15г. включительно)».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Приостановить действие свидетельства ООО «Траст-Строй» (ОГРН 1063123131246) в отношении всех видов работ сроком на 25 (двадцать пять) календарных дней (до 17.01.15г. включительно)».**

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Глущенко В.А., который сообщил присутствующим о поступившем заявлении от члена Партнерства ООО «Лотекс» (ОГРН 1024600961890) о сокращении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На голосование ставится вопрос: «Сократить перечень видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с поданным заявлениям ООО «Лотекс» (ОГРН 1024600961890)».

Голосовали:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Сократить перечень видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального**

строительства в соответствии с поданным заявлениям ООО «Лотекс» (ОГРН 1024600961890)».

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Умеренкову И.Н., которая проинформировала присутствующих о поступившем заявлении о выплате из компенсационного фонда Партнерства.

Заявление, поступившее от Скворцова Василия Ивановича 28.11.2014г. вх. №249.1 содержит требование выплаты в его пользу 437 тысяч 800 рублей из компенсационного фонда Партнерства в связи с недостатками работ, выполненных членом Партнерства ООО «Курск-Дом-Строй» (ИНН 4632093102) по договору подряда №12/09 от 24.03.2009г.

ООО «Курск-Дом-Строй», было принято в члены Партнерства и получило свидетельство № 0198-2010-4632093102-С-74 26.03.2010 года. Таким образом, на момент заключения и действия договора строительного подряда №12/09 от 24.03.2009г. подрядчик ООО «Курск-Дом-Строй» не являлось членом Партнерства и не получало свидетельство о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Кроме того, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», Перечень не включает в себя виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей); жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования. Следовательно, выполнение работ по строительству в рамках договора подряда №12/09 от 24.03.2009г. не требует наличия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с вышеизложенным, оснований для осуществления выплаты из компенсационного фонда Партнерства не имеется, заявителю было направлено письмо о невозможности осуществления выплаты.

На голосование ставится вопрос: «Принять информацию к сведению».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять информацию к сведению».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.М. Дурнев

В.И. Переверзев

Прошито и скреплено печатью
на шесть - в - листах

Генеральный директор
НП «СРО «СДСКО»
Умеренкова И.Н.

