

**Протокол № 77**  
**заседания Совета Некоммерческого партнерства**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Союз дорожников и строителей Курской области»**

23 января 2014 г.

г. Курск  
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30 час.

Конец заседания: 15:30 час.

На заседании присутствовали члены Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Партнерство):

**Члены Совета Партнерства**

Ильинов Н.Н. (ген. директор ЗАО «Суджанское ДРСУ №2»).

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»).

Куркин Н.С. (директор ЗАО «Автодор»).

Афанасьев В.В. (начальник юридического отдела ООО «Курскспецдорстрой» по доверенности от 16.12.2010 года).

Каратеев Д.С. (ген. директор ООО «КАДЭС»).

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»).

Переверзев В.И. (ген. директор ООО «АНОД»).

Кворум имеется.

**Присутствовали:**

Зам. ген. директора Партнерства – Ашихмин В.И.

Гл. инженер Партнерства – Корж А.Ю.

Ген. директор ООО «Технотрейд» Лубков Д.А.

Начальник отдела капитального строительства ОКУ «Отдел материального, транспортного обеспечения, технического надзора» при комитете социального обеспечения Курской области Воскобойникова Э.В..

Зам. председателя комитета строительства и архитектуры Курской области Дубашевский А.В.

Директор ООО «Трасса» Харитоненко Н.В.

Директор ООО «Курскгазопровод» Еремин И.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря заседания Совета Партнерства.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки ООО «Технотрейд» по жалобе жителей с. Крупец. Рассмотрение письма комитета строительства и архитектуры Курской области от 20.01.2014 г. №11.1-01-30/109 о неисполнении ООО «Технотрейд» гарантийных обязательств по государственным контрактам, заключенным с комитетом социального обеспечения Курской области.
3. О расширении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам.
4. О внесении изменений в свидетельства о допуске в связи с увеличением стоимости по одному договору при осуществлении работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (генеральным подрядчиком).

5. О приостановлении действия свидетельства о допуске в отношении группы видов работ №33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
6. О сокращении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам.
7. Об утверждении плана проверок членов Партнерства на I полугодие 2014 года.
8. Рассмотрение вопроса о награждении Почетной грамотой Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» Боева Павла Кондратьевича.
9. Назначение даты, времени и места проведения 15 очередного Общего собрания членов Партнерства.

**1. По первому вопросу повестки дня** с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Партнерства слушали Плотникова А.П., который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Ильинова Н.Н., избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Каратеева Д.С.

**На голосование ставится вопрос:** «Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Ильинова Н.Н. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Каратеева Д.С.».

**Голосовали:**

- «За» - 7 (семь) голосов.
  - «Воздержались»- нет голосов.
  - «Против» - нет голосов.
- Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Ильинова Н.Н. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Каратеева Д.С.».**

**2. По второму вопросу повестки дня** выступил Плотников А.П., который сообщил о результатах внеплановой выездной проверки, проведенной в отношении качества строительства ООО «Технотрейд» жилых домов в селе Крупец Дмитриевского района Курской области.

По окончании проверки был составлен акт № 1/14 от 10.01.2014 г., где были отражены следующие нарушения:

- На выпусках канализации всех 7-ми домов отсутствуют поворотные колодцы, в результате чего углы поворота выполнены в виде 90° в земле, что приводит к постоянным засорам. Для прочистки выпуски раскапываются жильцами, траншеи стоят открытые. Дождевые и сточные воды по раскопанным траншеям попадают под дома, что приводит к замоканию и просадкам грунта под полами и сырости в домах. **Необходимо на всех домах в местах поворота канализации выполнить колодцы диаметром 1 метр с устройством ж/б поворотных лотков.**
- Вентиляционные трубы из совмещенных санузлов, выполненные из асбестоцементных труб, не имеют тепловой изоляции на чердаке и над кровлей, пары конденсируются на холодной поверхности труб и стекают вниз, в помещение.
- Чердаки не вентилируются, слуховые окна либо жалюзийные решетки на фронтонах отсутствуют, в результате чего на внутренней поверхности кровли происходит конденсация паров.
- Дорожки от ограждений участков до крылец выполнены частично и вдвое меньше от установленной ширины.



- Конструкция крылец не соответствует проекту (листы 25, 29), ступени отсутствуют.
- Навесы над крыльцами выполнены примитивными, с отступлениями от типовых решений. Часть навесов разрушена, так как не отвечает требованиям по расчетной снеговой нагрузке (150 кг/м<sup>2</sup>) или нагрузке от веса человека. В предоставленном проекте чертежа навеса нет, элементы навеса из спецификации (поз. 9, 10 вымараны). **В связи с тем, что эксплуатация навесов может привести к несчастному случаю, навесы необходимо срочно демонтировать и переделать.**
- Перегородки, отделяющие холодные тамбуры от отапливаемой зоны не утеплены, выполнены с отступлением от проекта.
- В холодных тамбурах установлены неутепленные межкомнатные двери вместо наружных.
- Входные двери применены не утепленные, пригодные только для внутренней установки.
- Примыкание кровли к вентиляционным шахтам и трубам выполнены некачественно. Результат – протекание кровли в местах примыканий.
- Оконные блоки установлены с отступлением от технологии (монтажный шов примыкания оконного блока к стеновому проему выполнен с нарушением проекта (п. 7 листа 4) и ГОСТ 30971-2002, монтажный зазор заполнен в один слой полиуретановой пеной без наружной водоизоляции и внутренней пароизоляции), откосы не оштукатурены.

Контрольной комиссией Партнерства в результате рассмотрения вышеуказанного акта (протокол № 1/14 от 13.01.2014 г.) было принято решение: «рекомендовать Дисциплинарной комиссии Партнерства приостановить действие свидетельства о допуске ООО «Технотрейд» в отношении всех видов работ сроком на 60 календарных дней».

На заседании Дисциплинарной комиссии Партнерства (протокол № 1/14 от 13.01.2014 г.), был рассмотрен протокол Контрольной комиссии Партнерства № 1/14 от 13.01.2014 г. Дисциплинарная комиссия Партнерства приняла решение: «рекомендовать Совету Партнерства приостановить действие свидетельства о допуске ООО «Технотрейд» в отношении всех видов работ сроком на 60 календарных дней».

Также Советом Партнерства было рассмотрено письмо комитета строительства и архитектуры Курской области от 20.01.2014 г. №11.1-01-30/109 о необходимости приостановления действия свидетельства о допуске ООО «Технотрейд» к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с неисполнением ООО «Технотрейд» гарантийных обязательств по государственным контрактам, заключенным с комитетом социального обеспечения Курской области.

Заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области Дубашевский А.В. проинформировал присутствующих о том, что в рамках целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями детей – сирот и детей, находящихся под опекой и не имеющих жилого помещения, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2011-2015 годы» ООО «Технотрейд» также были построены и переданы по договорам купли – продажи комитету социального обеспечения Курской области жилые дома в г. Рыльске и п. Коренево. Вышеуказанные объекты были построены по аналогичному проекту и с аналогичными дефектами.

**На голосование ставится вопрос:** «Одобрить предложение Контрольной комиссии от 13.01.2014 г. и Дисциплинарной комиссии от 22.01.2014 г. и приостановить действие свидетельства о допуске ООО «Технотрейд» в отношении всех видов работ сроком на 60 календарных дней до 24.03.2014 года включительно».

**Голосовали:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Одобрить предложение Контрольной комиссии от 13.01.2014 г. и Дисциплинарной комиссии от 22.01.2014 г. и приостановить действие свидетельства о допуске ООО «Технотрейд» в отношении всех видов работ сроком на 60 календарных дней до 24.03.2014 года включительно».

**3. По третьему вопросу повестки дня** выступил Ильинов Н.Н., который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях от членов Партнерства о расширении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заявление подано от ООО «Трасса» (ОГРН 1024601223030).

**На голосование ставится вопрос:** «Расширить перечень видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с поданным заявлением ООО «Трасса» (ОГРН 1024601223030)».

**Голосовали:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Расширить перечень видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с поданным заявлением ООО «Трасса» (ОГРН 1024601223030)».

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали Ильинова Н.Н., который сообщил присутствующим о поступившем в Партнерство заявлении от члена Партнерства об увеличении стоимости по одному договору при осуществлении работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Заявление подано от ООО «Курскгазопровод» (ОГРН 1054639150928) (стоимость по одному договору составляет до 60 000 000 рублей).

**На голосование ставится вопрос:** «Внести изменения в свидетельство о допуске ООО «Курскгазопровод» (ОГРН 1054639150928) путем увеличения стоимости по одному договору при осуществлении работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Стоимость по одному договору составляет до 60 000 000 рублей».

**Голосовали:**

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Внести изменения в свидетельство о допуске ООО «Курскгазопровод» (ОГРН 1054639150928) путем увеличения стоимости по одному договору при осуществлении работ по организации строительства, реконструкции



**и капитального ремонта объектов капитального строительства. Стоимость по одному договору составляет до 60 000 000 рублей».**

**5. По пятому вопросу повестки дня** слушали Плотников А.П., который сообщил присутствующим о том, что 13.05.2013 года, в соответствии с утвержденным планом проверок на I полугодие 2013 года, была проведена плановая документарная проверка Общества с ограниченной ответственностью «Курская Строительная Компания» (акт проверки от 13.05.2013 года № 77/13). В ходе проверки было выявлены следующие нарушения:

1. Не проведено повышение квалификации и аттестация заявленных специалистов (Пахомов А.С., Рагулин С.М., Медведчук Ю.Л.);

2. Не представлено штатное расписание на 2013 год;

По состоянию на 23.01.2014 г. вышеуказанные нарушения ООО «Курская Строительная Компания» не устранены.

На основании ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования. На основании п.3 ч.2 ст.55.15 в отношении ООО «Курская Строительная Компания» в качестве меры дисциплинарного воздействия необходимо применить меру по приостановлению действия свидетельства о допуске в отношении группы видов работ №33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) сроком на 60 календарных дней, до 24.03.2014 года включительно.

**На голосование ставится вопрос:** «Приостановить действие свидетельства о допуске ООО «Курская Строительная Компания» (ОГРН 1114632001659) в связи с несоответствием требованиям Партнерства сроком на 60 календарных дней до 24.03.2014 года включительно в отношении следующих видов работ:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.1. Промышленное строительство

33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности

33.1.2. Предприятия и объекты угольной промышленности

33.1.3. Предприятия и объекты черной металлургии

33.1.4. Предприятия и объекты цветной металлургии

33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности

33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки

33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности

33.1.11. Тепловые электростанции

33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта

33.2.3. Аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры

33.2.4. Тоннели автомобильные и железнодорожные

33.2.5. Метрополитены

33.2.6. Мосты (большие и средние)

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

- 33.5. Объекты теплоснабжения
- 33.6. Объекты газоснабжения
- 33.7. Объекты водоснабжения и канализации
- 33.8. Здания и сооружения объектов связи
- 33.11. Объекты гидроэнергетики
- 33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)
- 33.13. Гидромелиоративные объекты».

**Голосовали:**

- «За» - 7 (семь) голосов.
- «Воздержались»- нет голосов.
- «Против» - нет голосов.
- Принято единогласно.

Принятое решение: **«Приостановить действие свидетельства о допуске ООО «Курская Строительная Компания» (ОГРН 1114632001659) в связи с несоответствием требованиям Партнерства сроком на 60 календарных дней до 24.03.2014 года включительно в отношении следующих видов работ:**

**33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):**

- 33.1. Промышленное строительство**
  - 33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности**
  - 33.1.2. Предприятия и объекты угольной промышленности**
  - 33.1.3. Предприятия и объекты черной металлургии**
  - 33.1.4. Предприятия и объекты цветной металлургии**
  - 33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности**
  - 33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки**
  - 33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности**
    - 33.1.11. Тепловые электростанции**
    - 33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ**
- 33.2. Транспортное строительство**
  - 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта**
  - 33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта**
  - 33.2.3. Аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры**
  - 33.2.4. Тоннели автомобильные и железнодорожные**
  - 33.2.5. Метрополитены**
  - 33.2.6. Мосты (большие и средние)**
- 33.3. Жилищно-гражданское строительство**
- 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно**
- 33.5. Объекты теплоснабжения**
- 33.6. Объекты газоснабжения**
- 33.7. Объекты водоснабжения и канализации**
- 33.8. Здания и сооружения объектов связи**
- 33.11. Объекты гидроэнергетики**
- 33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)**
- 33.13. Гидромелиоративные объекты».**

**6. По шестому вопросу повестки дня** выступил Ильинов Н.Н., который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях от членов Партнерства об исключении группы видов работ №33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным



подрядчиком)» из свидетельства о допуске.

Заявления подали следующие организации:

1. ООО «Курскхимволокно» (ОГРН 1057746860775)
2. ООО «Трест-Курскпромстрой» (ОГРН 106461301312)

**На голосование ставится вопрос:** «Исключить группу видов работ №33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)» из свидетельства о допуске следующих организаций:

1. ООО «Курскхимволокно» (ОГРН 1057746860775)
2. ООО «Трест-Курскпромстрой» (ОГРН 106461301312)».

**Голосовали:**

- «За» - 7 (семь) голосов.  
«Воздержались»- нет голосов.  
«Против» - нет голосов.  
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Исключить группу видов работ №33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)» из свидетельства о допуске следующих организаций:**

1. ООО «Курскхимволокно» (ОГРН 1057746860775)
2. ООО «Трест-Курскпромстрой» (ОГРН 106461301312)».

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Плотников А.П., который сообщил о необходимости утверждения плана проверок членов Партнерства на I полугодие 2014 года.

**На голосование ставится вопрос:** «Утвердить план проверок членов Партнерства на I полугодие 2014 года и разместить на сайте Партнерства в течение 2-х рабочих дней».

**Голосовали:**

- «За» - 7 (семь) голосов.  
«Воздержались»- нет голосов.  
«Против» - нет голосов.  
Принято единогласно.

Принятое решение: **«Утвердить план проверок членов Партнерства на I полугодие 2014 года и разместить на сайте Партнерства в течение 2-х рабочих дней».**

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Ильинов Н.Н., который проинформировал присутствующих о ходатайстве генерального директора Партнерства И.Н. Умеренковой о награждении Почетной грамотой Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» Боева Павла Кондратьевича за значительный вклад в развитие строительной отрасли Курской области.

**На голосование ставится вопрос:** «Одобрить ходатайство генерального директора

Партнерства И.Н. Умеренковой и вынести положительное заключение о награждении Почетной грамотой Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» Боева Павла Кондратьевича за значительный вклад в развитие строительной отрасли Курской области».

**Голосовали:**

«За» - 7 (семь) голосов.  
«Воздержались» - нет голосов.  
«Против» - нет голосов.  
Принято единогласно.

Принятое решение: «Одобрить ходатайство генерального директора Партнерства И.Н. Умеренковой и вынести положительное заключение о награждении Почетной грамотой Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» Боева Павла Кондратьевича за значительный вклад в развитие строительной отрасли Курской области».

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Ильинов Н.Н., который сообщил о необходимости проведения очередного Общего собрания членов Партнерства. Предложил провести собрание 19 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут в здании Администрации г. Курска.

На голосование ставится вопрос: «Провести очередное Общее собрание членов Партнерства 19 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут в здании Администрации г. Курска. Поручить генеральному директору Партнерства Умеренковой И.Н. направить письмо в адрес Главы Администрации г. Курска о предоставлении помещения для проведения очередного Общего собрания»

**Голосовали:**

«За» - 7 (семь) голосов.  
«Воздержались» - нет голосов.  
«Против» - нет голосов.  
Принято единогласно.

Принятое решение: «Провести очередное Общее собрание членов Партнерства 19 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут в здании Администрации г. Курска. Поручить генеральному директору Партнерства Умеренковой И.Н. направить письмо в адрес Главы Администрации г. Курска о предоставлении помещения для проведения очередного Общего собрания»

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Н.Н. Ильинов

Д.С. Каратеев



Прочитано и скреплено печатью  
на восемь - 8 - листах

Генеральный директор  
НП «СРО «СДСКО»  
Умеренкова И.Н.

