

Протокол № 74
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

20 декабря 2013г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14:30 час.

Конец заседания: 16:00 час.

На заседании присутствовали члены Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Партнерство):

Члены Совета Партнерства

Ильинов Н.Н. (Ген.директор ЗАО «Суджанское ДРСУ №2»).

Глущенко В.А. (Директор ООО НПК «Титан»).

Куркин Н.С. (Директор ЗАО «Автодор»).

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»).

Дурнев В.М. (Ген.директор ООО «Курскспецдорстрой»).

Коротаева М.С. (инженер ПТО ООО «АНОД») по доверенности от 20.12.13 года № 3.

Каратеев Д.С. (Ген. директор ООО «КАДЭС»).

Кворум имеется.

Присутствовали:

ген. директор Партнерства – Умеренкова И.Н.

зам. генерального директора Партнерства – Ашихмин В.И.

инженер ЗАО «Тандер» - Конев Р.А.

юрист ЗАО «Тандер» - Апасов Ю.В.

жители села Крупец, Дмитриевского района, Курской области:

- Поморцева А.С.

- Зуев А.В.

- Купцова А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания Совета Партнерства.
2. Рассмотрение коллективной жалобы в отношении ООО «Технотрейд».
3. Рассмотрение жалобы в отношении ООО «Фонтес».
4. О принятии новой организации в число членов Партнерства.
5. О замене ранее выданных свидетельств о допуске, в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
6. О расширении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам.
7. О внесении изменений в свидетельства о допуске в связи с увеличением стоимости по одному договору при осуществлении работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (генеральным подрядчиком).
8. О поданных в комитет строительства и архитектуры Курской области документах на звание «Почетный строитель Курской области».
9. О страховании гражданской ответственности.

1. По первому вопросу повестки дня с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Партнерства слушали Плотникова А.П., который предложил следующие кандидатуры: избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Ильинова Н.Н., избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Каратеева Д.С.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Ильинова Н.Н. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Каратеева Д.С.».

Голосовали:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Ильинова Н.Н. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Каратеева Д.С.».**

2. По второму вопросу повестки дня выступила Умеренкова И.Н., которая сообщила о том, что в адрес Партнерства поступила жалоба от жителей села Крупец Дмитриевского района Курской области на действия ООО «Технотрейд», заключающиеся в некачественном строительстве жилых домов в селе Крупец Дмитриевского района Курской области, построенных в рамках целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями детей – сирот и детей, находящихся под опекой и не имеющих жилого помещения, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2011-2015 годы».

В соответствии с запросом прокуратуры Дмитриевского района Курской области от 6.12.2012 года № 7-12-16-2012, 19 декабря 2012 года был осуществлен осмотр многоквартирных жилых домов для детей-сирот, в котором приняли участие ген. директор Партнерства – Умеренкова И.Н., ведущий консультант отдела строительного надзора Государственной инспекции строительного надзора Курской области – Ильина Н.П., ген. директор ООО «Технотрейд» - Лубков Д.А., глава администрации МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области – Скрипкин А.И. В результате осмотра был составлен акт осмотра, в котором были отражены выявленные недостатки.

ООО «Технотрейд» решением Совета Партнерства (протокол №59 от 25.12.2012г.) было предписано устранить выявленные недостатки в срок до 01.05.2013 года. В то же время, Партнерство направило информационное письмо в комитет социального обеспечения с информацией об отсутствии полномочий СРО по обязательствам, возникшим из договоров купли-продажи.

На голосование ставится вопрос: «Провести внеплановую выездную проверку качества строительства ООО «Технотрейд» жилых домов в селе Крупец Дмитриевского района Курской области».

Голосовали:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Провести внеплановую выездную проверку качества строительства ООО «Технотрейд» жилых домов в селе Крупец Дмитриевского района Курской области».**

3. По третьему вопросу повестки дня выступила Умеренкова И.Н., которая проинформировала присутствующих о поступившей от ЗАО «Тандер» жалобе на члена Партнерства ООО «Фонтес». По существу жалобы, ООО «Фонтес» обязалось устранить замечания по капитальному ремонту помещений, расположенных по адресу: Курская область, пгт. Медвенка, пер. Кооперативный, д. 2, выполненному по договору подряда между ЗАО «Тандер» и ООО «Фонтес», однако замечания подрядчиком в оговоренный срок не были устранены и ремонтные работы по устранению недостатков были выполнены собственником объекта. ЗАО «Тандер» в своей жалобе просит обязать ООО «Фонтес» компенсировать собственнику затраты по самостоятельному устранению недостатков строительства.

Статьей 55.14 Градостроительного кодекса РФ определена процедура рассмотрения жалоб и применения мер дисциплинарного воздействия на члена СРО в случае обнаружения фактов нарушений по перечню, указанному в статье и данный перечень является исчерпывающим.

На основании вышеизложенного, обязать ООО «Фонтес» компенсировать собственнику затраты по самостоятельному устранению недостатков строительства Партнерство не может.

На голосование ставится вопрос: «Уведомить ЗАО «Тандер» об отсутствии полномочий Партнерства обязать ООО «Фонтес» компенсировать собственнику затраты по самостоятельному устранению недостатков строительства, так как данные отношения не относятся к деятельности Партнерства».

Голосовали:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Уведомить ЗАО «Тандер» об отсутствии полномочий Партнерства обязать ООО «Фонтес» компенсировать собственнику затраты по самостоятельному устранению недостатков строительства, так как данные отношения не относятся к деятельности Партнерства».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Глущенко В.А., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о вступлении ООО «МостСтройСевер» (ОГРН 1124632014726) в члены Партнерства и о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На голосование ставится вопрос: «Принять в члены Партнерства и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «МостСтройСевер» (ОГРН 1124632014726)».

Голосовали:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять в члены Партнерства и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «МостСтройСевер» (ОГРН 1124632014726)».

5. По пятому вопросу повестки дня выступила Умеренкова И.Н., которая сообщила присутствующим о поступивших заявлениях от членов Партнерства, о замене ранее

выданных свидетельств о допуске, в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Заявления были поданы от следующих организаций:

1. ООО «Инжиниринговая компания +» (ОГРН 1094633000747);
2. ООО «КристаллКом» (ОГРН 1084632006689);
3. ООО «Спецэнергострой» (ОГРН 1075741001863);
4. ООО «Строительное новое управление» (ОГРН 1034637013586).

На голосование ставится вопрос: «Заменить ранее выданные свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» следующим организациям:

1. ООО «Инжиниринговая компания +» (ОГРН 1094633000747);
2. ООО «КристаллКом» (ОГРН 1084632006689);
3. ООО «Спецэнергострой» (ОГРН 1075741001863);
4. ООО «Строительное новое управление» (ОГРН 1034637013586).

Голосовали:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Заменить ранее выданные свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» следующим организациям:

1. ООО «Инжиниринговая компания +» (ОГРН 1094633000747);
2. ООО «КристаллКом» (ОГРН 1084632006689);
3. ООО «Спецэнергострой» (ОГРН 1075741001863);
4. ООО «Строительное новое управление» (ОГРН 1034637013586).

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Ильинов Н.Н., который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях от членов Партнерства о расширении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заявления были поданы от следующих организаций:

1. ООО «МонтажЭнерго» (ОГРН 1104632001638);
2. ЗАО «Медвенское ДЭП». (ОГРН 1044613001069).

На голосование ставится вопрос: «Расширить перечень видов работ в свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с поданными заявлениями следующим организациям:

1. ООО «МонтажЭнерго» (ОГРН 1104632001638);
2. ЗАО «Медвенское ДЭП». (ОГРН 1044613001069)».

Голосовали:

- «За» - 7 (семь) голосов.
 - «Воздержались»- нет голосов.
 - «Против» - нет голосов.
- Принято единогласно.

Принятое решение: «**Расширить перечень видов работ в свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с поданными заявлениями следующим организациям:**

1. ООО «МонтажЭнерго» (ОГРН 1104632001638);
2. ЗАО «Медвенское ДЭП». (ОГРН 1044613001069)».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Ильинова Н.Н., который сообщил присутствующим о поступившем в Партнерство заявлении от члена Партнерства о увеличении стоимости по одному договору при осуществлении работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Заявления подали следующие организации:

1. ЗАО «Автодор» (ОГРН 1044637021769) (стоимость по одному договору составляет до 3 000 000 000 рублей).

На голосование ставится вопрос: «Внести изменения в свидетельство о допуске ЗАО «Автодор» путем увеличения стоимости по одному договору при осуществлении работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Стоимость по одному договору составляет до 3 000 000 000 рублей».

Голосовали:

- «За» - 7 (семь) голосов.
 - «Воздержались»- нет голосов.
 - «Против» - нет голосов.
- Принято единогласно.

Принятое решение: «**Внести изменения в свидетельство о допуске ЗАО «Автодор» путем увеличения стоимости по одному договору при осуществлении работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Стоимость по одному договору составляет до 3 000 000 000 рублей».**

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Умеренкову И.Н, которая сообщила присутствующим о том, что 16.12.2013 года Партнерством было направлено письмо в адрес комитета архитектуры и градостроительства г.Курска, в котором представлены сведения по кандидатам на звание «Почетный строитель Курской области».

На голосование ставится вопрос: «Принять информацию к сведению».

Голосовали:

- «За» - 7 (семь) голосов.
 - «Воздержались»- нет голосов.
 - «Против» - нет голосов.
- Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять информацию к сведению».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Ильинова Н.Н., который сообщил присутствующим о том, что в соответствии с п.1 ст.60 Градостроительного Кодекса РФ «В случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого здания, сооружения (за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи), если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), возмещает вред в соответствии с гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда:

1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;

2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;

3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей».

Для снижения финансовых рисков, рекомендовать членам Партнерства, имеющим свидетельство о допуске к виду работ № 33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)», в дальнейшем заключать договора страхования гражданской ответственности на страховую сумму не менее 8 000 000 рублей.

На голосование ставится вопрос: «Для снижения финансовых рисков, рекомендовать членам Партнерства, имеющим свидетельство о допуске к виду работ № 33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)», в дальнейшем заключать договора страхования гражданской ответственности на страховую сумму не менее 8 000 000 рублей».

Голосовали:

«За» - 7 (семь) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Для снижения финансовых рисков, рекомендовать членам Партнерства, имеющим свидетельство о допуске к виду работ № 33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)», в дальнейшем заключать договора страхования гражданской ответственности на страховую сумму не менее 8 000 000 рублей».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Н.Н. Ильинов

Д.С. Каратеев

Прошито и скреплено печатью

на 6-шесть -листах

Генеральный директор

НП «СРО «СДСКО»

Умеренкова И.Н.

