

Протокол № 55
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

20 сентября 2012г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14-30 час.
Конец заседания: 15-30 час.

На заседании присутствовали члены Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Партнерство):

Члены Совета Партнерства

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»);
Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»);
Дурнев В.М. (ген.директор ООО «Курскспецдорстрой»);
Куркин Н.С. (директор ЗАО «Автодор»).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Гл. инженер Партнерства – Корж А.Ю.
ИП Печерских Д.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания Совета Партнерства.
2. О помещении Партнерства.
3. Рассмотрение жалобы БУЗ Орловской области «ООКБ» на действия ООО «Курскмонтажстрой».
4. Рассмотрение письма ООО «Газпром межрегионгаз Курск» на действия ООО «Конструктив».
5. О замене ранее выданных свидетельств о допуске, в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
6. Об утверждении графика прохождения специалистами организаций аттестации.
7. Об утверждении графика проверок членов Партнерства на 4 квартал 2012 года.
8. О выдвижении делегата на участие в VI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1. По первому вопросу с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Партнерства слушали Плотникова А.П., который предложил следующие кандидатуры: Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Дурнева Владимира Михайловича. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Глущенко Владимира Александровича.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Дурнева Владимира Михайловича. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Глуценко Владимира Александровича».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Дурнева Владимира Михайловича. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Глуценко Владимира Александровича».

2. По второму вопросу повестки дня выступил Печерских Д.А., который сообщил, что выявленные дефекты застройщиком ИП Печерских Д.А. в настоящее время устранены. ИП Печерских Д.А. обязался выплатить 200 000 рублей в счет погашения задолженности за несвоевременную сдачу помещения, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Бойцов 9-й дивизии 179а, приобретенного Партнерством по договору от 25 апреля 2011 года № 3-2011 для собственных нужд, а так же за пользование чужими денежными средствами путем подписания соглашения об отказе Партнерства в дальнейшем от взыскания данных денежных средств. Денежные средства 200 000 рублей ИП Печерских Д.А. передает частями до дня подписания акта приема-передачи, из них 100 000 рублей в день подписания акта.

На голосование ставится вопрос: «Генеральному директору Партнерства - Умеренковой И.Н. подписать акт приема-передачи помещения расположенного по адресу: г.Курск, ул.Бойцов 9-й дивизии 179а, приобретенного Партнерством по договору от 25 апреля 2011 года № 3-2011, подписать соглашение об отказе Партнерства от дальнейшего взыскания сумм в счет погашения задолженности по пени , а так же за пользование чужими денежными средствами после оплаты ИП Печерских Д.А. Партнерству 200 000 рублей».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Генеральному директору Партнерства - Умеренковой И.Н. подписать акт приема-передачи помещения расположенного по адресу: г.Курск, ул.Бойцов 9-й дивизии 179а, приобретенного Партнерством по договору от 25 апреля 2011 года № 3-2011, подписать соглашение об отказе Партнерства от дальнейшего взыскания сумм в счет погашения задолженности по пени , а так же за пользование чужими денежными средствами после оплаты ИП Печерских Д.А. Партнерству 200 000 рублей».

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Плотников А.П., который сообщил, что в адрес Партнерства поступило письмо БУЗ Орловской области «ООКБ» от 14.09.2012 года № 4029. В письме указано, что ООО «Курскмонтажстрой» производит работы по капитальному ремонту корпуса №7 на территории БУЗ Орловской области «ООКБ» с отставанием от графика производства работ, так же указано, что качество работ зачастую не соответствует стандартам. Но в связи с тем, что заказчик не указывает какие именно работы выполнены некачественно, ген.директору Партнерства Умеренковой И.Н. подготовить и направить письмо в адрес БУЗ Орловской области «ООКБ» с просьбой указать все

недостатки некачественно выполненных работ ООО «Курскмонтажстрой» или субподрядными организациями, привлеченными ООО «Курскмонтажстрой».

На голосование ставится вопрос: «Рассмотреть вопрос о некачественном выполнении работ по капитальному ремонту корпуса №7 на территории БУЗ Орловской области «ООКБ» после получения письма от БУЗ Орловской области «ООКБ». Контрольной комиссии выехать на вышеуказанный объект с проверкой».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались» - нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Рассмотреть вопрос о некачественном выполнении работ по капитальному ремонту корпуса №7 на территории БУЗ Орловской области «ООКБ» после получения письма от БУЗ Орловской области «ООКБ». Контрольной комиссии выехать на вышеуказанный объект с проверкой».**

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Глущенко В.А., который сообщил о том, что 24.08.2012 года от ООО «Газпром межрегионгаз Курск» и комитета строительства и архитектуры Курской области в Партнерство поступили письма с жалобами на выполненные работы ООО «Конструктив».

2.09.2011 года Совет Партнерства принял решение о совместном обследовании здания. Обследование здания было произведено с участием представителей Партнерства, работниками Государственной инспекции строительного контроля по Курской области, а также с участием подрядчиков, субподрядчиков и заказчика.

Из писем, представленных в Партнерство, следует, что в соответствии с договором о переводе долга б/н от 29.01.2010г. ООО «Конструктив» взяло на себя исполнение функций генподрядчика по строительству административного здания по ул. Энгельса, дом №8 в г. Курске и в соответствии с п. 14.1. вышеуказанного договора, выполнение гарантийных обязательств по устранению дефектов, выявленных в период эксплуатации административного здания по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, дом №8, но не выполняет свои обязательства перед собственником здания.

Судебные решения вынесены в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Курск».

В период с 10.01.2010г. по 14.08.2012г. в адрес ООО «Конструктив» направлялись письма и Акты дефектов, с просьбой произвести обследование здания по не устраненным с момента оформления Акта дефектов от 14.12.2009г. к КС-14, и вновь выявленным дефектов в период эксплуатации здания.

Партнерство направило в ООО «Конструктив» вышеуказанные письма и получило на них ответ.

Из письма ген.директора ООО «Конструктив» от 14.09.2012 года б/н и устной беседы следует, что ООО «Конструктив» готов и в дальнейшем исполнять обязательства по договору, но возникшие в ходе эксплуатации недоделки не входят в обязательства ООО «Конструктив». Кроме того, денежные средства за выполненные работы на вышеуказанном объекте в сумме 30 млн. рублей ООО «Конструктив» до настоящего времени не получены, работы выполнены в полном объеме.

Из обращения ген.директора ООО «Газпром межрегионгаз Курск» в Партнерство следует, что ООО «Газпром межрегионгаз Курск» просит Партнерство воздействовать на ООО «Конструктив», обязав выполнить взятые на себя обязательства по вышеуказанному договору.

Так как ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ определена процедура рассмотрения жалоб и применения мер воздействия на члена СРО в случае обнаружения фактов

нарушений по перечню, указанному в статье ГрК РФ. Данный перечень является исчерпывающим.

На основании вышеизложенного обязать ООО «Конструктив» выполнить взятые на себя обязательства по договору о переводе долга б/н от 29.01.2010 года Партнерство не может, т.к. это не входит в его компетенцию.

На голосование ставится вопрос: «Составить и направить в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Курск» письмо, информирующее о том, что вопрос воздействия на ООО «Конструктив», обязав ООО «Конструктив» выполнить взятые на себя обязательства по договору о переводе долга б/н от 29.01.2010 года, не входит в компетенцию Партнерства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Составить и направить в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Курск» письмо, информирующее о том, что вопрос воздействия на ООО «Конструктив», обязав ООО «Конструктив» выполнить взятые на себя обязательства по договору о переводе долга б/н от 29.01.2010 года, не входит в компетенцию Партнерства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ».

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Дурнев В.М., который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях от членов Партнерства о замене ранее выданных свидетельств о допуске, в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Заявления были поданы от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1084632001970).

2. Общество с ограниченной ответственностью «ИСК «Фрегат» (ОГРН 1075753001499).

3. Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1084613000504).

4. Закрытое акционерное общество «Льговское дорожное эксплуатационное предприятие» (ОГРН 1044607002164).

На голосование ставится вопрос: «Заменить ранее выданные свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «РемСтрой», ООО «ИСК «Фрегат», ООО «Гранит» и ЗАО «Льговское ДЭП», в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Заменить ранее выданные свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «РемСтрой», ООО «ИСК «Фрегат», ООО «Гранит» и ЗАО «Львовское ДЭП», в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Дурнева В.М., который предложил утвердить график прохождения специалистами аттестации, в связи с тем, что 6 сентября 2011 года в силу вступил приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», свидетельства, выданные до 6.09.2011 года действительны до 1.01.2013 года. Партнерство неоднократно информировало всех членов Партнерства о необходимости замены свидетельств и прохождении аттестации, т.к. без аттестации и повышения квалификации заявленных сотрудников, свидетельство не подлежит замене (п.3 ч.8 ст.55.5 ГрК РФ), до настоящего времени 172 организации не прошли аттестацию. Предлагаем, в целях своевременной замены свидетельств о допуске утвердить график прохождения специалистами организаций аттестации и рекомендовать его для членов Партнерства.

На голосование ставится вопрос: «В целях своевременной замены свидетельств о допуске, утвердить график прохождения специалистами организаций – членов Партнерства, аттестации и рекомендовать его членам Партнерства».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «В целях своевременной замены свидетельств о допуске, утвердить график прохождения специалистами организаций – членов Партнерства, аттестации и рекомендовать его членам Партнерства».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Дурнева В.М., который предложил утвердить график проверок на 4 квартал 2012 года.

На голосование ставится вопрос: «Утвердить график проверок на 4 квартал 2012 года, разместить его на сайте Партнерства».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Утвердить график проверок на 4 квартал 2012 года, разместить его на сайте Партнерства».

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Дурнева В.М., который предложил назначить делегатом от Партнерства с правом решающего голоса на VI Всероссийский съезд

саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, который состоится 27 сентября 2012 года в г. Москве, генерального директора Партнерства Умеренкову И. Н.».

На голосование ставится вопрос: «Назначить делегатом от Партнерства с правом решающего голоса на VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, который состоится 27 сентября 2012 года в г. Москва, генерального директора Партнерства Умеренкову И. Н.».

Голосовали:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Назначить делегатом от Партнерства с правом решающего голоса на VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, который состоится 27 сентября 2012 года в г. Москва, генерального директора Партнерства Умеренкову И. Н.».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.М. Дурнев

В.А. Глуценко

Прошито и скреплено печатью
на 6-листов листах

Генеральный директор
ИП «СРО «СДСКО»
Умеренкова И.Н.

