

Протокол № 53
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей Курской области»

17 июля 2012г.

г. Курск
ул. Бойцов 9-й дивизии, д. 179а

Начало заседания: 14-30 час.

Конец заседания: 16-30 час.

На заседании присутствовали члены Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее по тексту - Партнерство):

Члены Совета Партнерства

Плотников А.П. (директор ООО «СМУ - 17»).

Глущенко В.А. (директор ООО НПК «Титан»).

Ильинов Н.Н. (ген. директор ЗАО «Суджанское ДРСУ №2»).

Дурнев В.М. (ген.директор ООО «Курскспецдорстрой»).

Березникова А.В. (ген.директор ООО «СК «АгроСтройКурск» (по доверенности)).

Кворум имеется.

Присутствовали:

Генеральный директор Партнерства – Умеренкова Ирина Николаевна.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска – Дубашевский Анатолий Викторович.

Индивидуальный предприниматель – Печерских Дмитрий Александрович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания Совета Партнерства.
2. О замене ранее выданного свидетельства о допуске, в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
3. О расширении перечня видов работ в свидетельстве о допуске к работам (особо опасные виды работ без использования атомной энергии).
4. Об исключении из членов Партнерства.
5. О размещении денежных средств компенсационного фонда.
6. О дальнейших действиях Партнерства по установлению причин дефектов, а так же принудительному исполнению ИП Печерских Д.А. своих обязательств по договору со взысканием штрафных санкций.
7. О праздновании дня строителя.
8. О партнерском сотрудничестве.
9. О рассмотрении информации, поступившей от Закрытого акционерного общества «Институт экологической безопасности».
10. О принятии мер по выявленным фактам при подаче фальсифицированных документов в Партнерство ООО «Экострой».

1. По первому вопросу с предложением избрания Председателя и Секретаря заседания Совета Партнерства слушали Плотникова А.П., который предложил следующие кандидатуры: Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Ильинова Николая Николаевича. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Дурнева Владимира Михайловича.

На голосование ставится вопрос: «Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Ильинова Николая Николаевича. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Дурнева Владимира Михайловича».

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Ильинова Николая Николаевича. Избрать Секретарём заседания Совета Партнерства – Дурнева Владимира Михайловича».

2. По второму вопросу повестки дня выступил Ильинова Н.Н., который сообщил присутствующим о поступившем заявлении от члена Партнерства Закрытого акционерного общества «Институт экологической безопасности» (ОГРН 1024600958293) о замене ранее выданного свидетельства о допуске, в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

На голосование ставится вопрос: «Заменить ранее выданное свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Закрытого акционерного общества «Институт экологической безопасности» (ОГРН 1024600958293), в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Заменить ранее выданное свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Закрытого акционерного общества «Институт экологической безопасности» (ОГРН 1024600958293), в связи со вступлением в силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Ильинов Н.Н., который сообщил присутствующим о поступившем заявлении от члена Партнерства Общества с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж» (ОГРН 1104432006335) о расширении перечня

видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

На голосование ставится вопрос: «Расширить перечень видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Общества с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж» (ОГРН 1104432006335)».

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Расширить перечень видов работ в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Общества с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж» (ОГРН 1104432006335)».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Дурнева В.М., который сообщил присутствующим о том, что в связи с невыполнением требований Партнерства, а так же задолженностью по уплате ежеквартальных взносов, действие свидетельства о допуске ООО «Котекс» и ООО «Железнодорожстрой» в отношении всех видов работ было приостановлено сроком на 60 дней до 14 июля 2012 года (протокол №50 заседания Совета Партнерства от 14.05.2012 года). До настоящего времени выявленные нарушения не устранены. Кроме того при повторном проведении выездной проверки выяснилось, что вышеуказанные организации по заявленным адресам отсутствуют. На основании п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации в случае отсутствия у юридического лица Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ и предложил исключить из членов Партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Котекс» (ОГРН 1024600947040) и Общество с ограниченной ответственностью «Железнодорожстрой» (ОГРН 1084633001540).

На голосование ставится вопрос: «Исключить из числа членов Партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Котекс» (ОГРН 1024600947040) и Общество с ограниченной ответственностью «Железнодорожстрой» (ОГРН 1084633001540)».

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Исключить из числа членов Партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Котекс» (ОГРН 1024600947040) и Общество с ограниченной ответственностью «Железнодорожстрой» (ОГРН 1084633001540).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Ильинова Н.Н., который предложил разместить денежные средства компенсационного фонда, находящиеся на счете Партнерства, на депозитном счете в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» сроком на 365.

На голосование ставится вопрос: «Разместить денежные средства компенсационного фонда, находящиеся на счете Партнерства, на депозитном счете в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» сроком на 365».

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«Разместить денежные средства компенсационного фонда, находящиеся на счете Партнерства, на депозитном счете в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» сроком на 365».**

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Ильинова Н.Н., который сообщил присутствующим о том, что между Партнерством и ИП Печерских Д.А. 25.04.2011 года был заключен договор №3-2011 на реализацию инвестиционного проекта. В дальнейшем 28.12.2011 года было заключено дополнительное соглашение к вышеуказанному договору.

Партнерство обязательства по договору №3-2011 от 25.04.2011 года и дополнительному соглашению к договору от 28.12.2011 года выполнило в полном объеме (п. 2.9).

ИП Печерских Д.А. до настоящего времени обязательства по вышеуказанным договорам не исполнены. По акту приема-передачи 235,5 кв. м. на втором этаже торгово-административного помещения по ул. Бойцов 9-ой дивизии, 179 а не переданы, согласно пункту 2.6 договора срок выполнения работ заказчиком – август 2011г.

Кроме того, в настоящее время выявлены дефекты, допущенные в ходе строительства, а именно: оконные откосы деформированы, есть трещины на стенах, в том числе на несущих конструкциях.

На голосование ставится вопрос: «ИП Печерских Д.А. необходимо приступить к исправлению дефектов, касающихся: оконных откосов, трещин на стенах, в течение 3 дней со дня заседания Совета Партнерства, а так же уплатить Партнерству штраф в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей, в связи с невыполнением договорных обязательств. После устранения всех выявленных дефектов и внесения денежных средств, в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей, на расчетный счет Партнерства – штрафные санкции за несвоевременную сдачу объекта, в добровольном порядке, генеральному директору Партнерства И.Н. Умеренковой внести изменения в инвестиционный договор №3-2011 от 25.04.2011г., изменив площадь с 235,5 кв.м. на 218,3 кв.м. (согласно техническому паспорту БТИ) без изменения суммы по договору, т.к. фактическая площадь без учета перегородок составляет 242 кв.м. В случае, если в течение трех рабочих дней (до 20.07.2012 года) ИП Печерских Д.А. не приступит к устранению вышеуказанных дефектов, не внесет денежные средства в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей – штрафные санкции, в течение 1 месяца со дня заседания Совета Партнерства, подать исковое заявление в суд с начислением всех штрафных санкций, а так же разницы по договору».

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: **«ИП Печерских Д.А. необходимо приступить к исправлению дефектов, касающихся: оконных откосов, трещин на стенах, в течение 3 дней со дня**

заседания Совета Партнерства, а так же уплатить Партнерству штраф в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей, в связи с невыполнением договорных обязательств. После устранения всех выявленных дефектов и внесения денежных средств, в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей, на расчетный счет Партнерства – штрафные санкции за несвоевременную сдачу объекта, в добровольном порядке, генеральному директору Партнерства И.Н. Умеренковой внести изменения в инвестиционный договор №3-2011 от 25.04.2011г., изменив площадь с 235,5 кв.м. на 218,3 кв.м. (согласно техническому паспорту БТИ) без изменения суммы по договору, т.к. фактическая площадь без учета перегородок составляет 242 кв.м. В случае, если в течение трех рабочих дней (до 20.07.2012 года) ИП Печерских Д.А. не приступит к устранению вышеуказанных дефектов, не внесет денежные средства в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей – штрафные санкции, в течение 1 месяца со дня заседания Совета Партнерства, подать исковое заявление в суд с начислением всех штрафных санкций, а так же разницы по договору».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Ильинова Н.Н., который предложил в преддверии празднования Дня строителя обратиться в Администрацию города Курска с просьбой размещения фотографий лучших строителей Курской области на Аллее славы, с предоставлением мест размещения на бесплатной основе.

На голосование ставится вопрос: «Обратиться в Администрацию города Курска с просьбой размещения фотографий лучших строителей Курской области на Аллее славы, с предоставлением мест размещения на бесплатной основе».

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Обратиться в Администрацию города Курска с просьбой размещения фотографий лучших строителей Курской области на Аллее славы, с предоставлением мест размещения на бесплатной основе».

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Ильинова Н.Н., который сообщил присутствующим о возможности заключения партнерского соглашения о сотрудничестве с ОАО Банк «Зенит» в целях реализации кредитных продуктов субъектам малого и среднего предпринимательства, по предложенной банком программе.

На голосование ставится вопрос: «Принять информацию к сведению. Партнерское соглашение с ОАО Банк «Зенит» не заключать».

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Воздержались»- нет голосов.

«Против» - нет голосов.

Принято единогласно.

Принятое решение: «Принять информацию к сведению. Партнерское соглашение с ОАО Банк «Зенит» не заключать».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Ильинова Н.Н., который сообщил присутствующим о поступившем в Партнерство обращении от Закрытого

акционерного общества «Институт экологической безопасности» с просьбой размещения на сайте Партнерства www.sdsko.ru информации о деятельности ЗАО «ИНСТЭБ» в целях оказания строительным организациям своих услуг.

На голосование ставится вопрос: «Принять информацию к сведению. На официальном сайте Партнерства информацию о ЗАО «ИНСТЭБ» не размещать».

Голосовали:

- «За» - 4 (четыре) голоса.
- «Воздержались»- нет голосов.
- «Против» - 1 (один) голос.

Принятое решение: «Принять информацию к сведению. На официальном сайте Партнерства информацию о ЗАО «ИНСТЭБ» не размещать».

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Ильинова Н.Н., который сообщил присутствующим о том, что в связи с проведенной документарной проверкой ООО «ЭкоСтрой» был выявлен факт подачи поддельных документов на получение свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Предложил поручить генеральному директору Партнерства И.Н. Умеренковой обратиться в правоохранительные органы для расследования факта фальсификации документов.

На голосование ставится вопрос: «Поручить генеральному директору Партнерства И.Н. Умеренковой обратиться в правоохранительные органы для расследования факта фальсификации документов».

Голосовали:

- «За» - 5 (пять) голосов.
 - «Воздержались»- нет голосов.
 - «Против» - нет голосов.
- Принято единогласно.

Принятое решение: «Поручить генеральному директору Партнерства И.Н. Умеренковой обратиться в правоохранительные органы для расследования факта фальсификации документов».

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Н.Н. Ильинов

В.М. Дурнев

Прошито и скреплено печатью

на 6-листов листах

Генеральный директор

НП «СРО «СДСКО»

Умеренкова И.Н.

