

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305044, г.Курск, ул.Станционная, д.9,
E-mail: OpKo46@yandex.ru,
тел./факс: +7 (4712) 34-32-81,
официальный сайт: <http://new.op46.ru/>

Врио Губернатора
Курской области

А.Е. Хинштейну

28 января 2025 г. № 07

Уважаемый Александр Евсеевич!

В Общественной палате Курской области 23 января 2025 года прошло расширенное заседание Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Курской области и комиссии по развитию экономики, цифровизации, ЖКХ и экологии Общественной палаты Курской области.

На заседании одним из вопросов было рассмотрено коллективное обращение застройщиков о проблемных вопросах ценообразования в жилищном строительстве. Предложения, изложенные в письме, были поддержаны 22 организациями - застройщиками. По итогам обсуждения была представлена дополнительная информация.

При решении вопросов, указанных в обращениях застройщиков, возможен ввод в эксплуатацию большего количества жилья, в том числе необходимого для предоставления вынужденным переселенцам по жилищным сертификатам.

Также была представлена информация о готовности осуществлять изготовление и монтаж быстровозводимых модульных конструкций на территории Курской области заводской готовности, при этом темпы строительства от десяти индивидуальных домов с отделкой в месяц по цене не выше, установленной для выкупа вынужденными переселенцами, без учета стоимости земельного участка и инженерных сетей.

Направляю Вам обращения строительных организаций и прошу учесть представленные предложения, в целях увеличения темпов жилищного строительства в Курской области.

Приложение:

1. Письмо б/н от 16.01.2025г. – на 4 л. в 1 экз.
2. Письмо № 14 от 24.01.2025г. – на 30 л. (с приложениями) в 1 экз.

Председатель
Общественной палаты
Курской области



А.И.Лазарев

Исп. И.Н. Умеренкова
8(4712)22-70-70

Председателю общественного совета при комитете строительного надзора Курской области, председателю комиссии по развитию экономики, цифровизации, ЖКХ и экологии Общественной палаты Курской области, генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области»

Умеренковой И.Н.

Уважаемая Ирина Николаевна!

В настоящее время Курская область находится в сложной экономической, социальной и политической ситуации, которая негативно сказывается как на уровне жизни населения, так и на сфере предпринимательства, и в том числе затронуло сферу строительства, в частности, строительство многоквартирных домов.

До 2023 г. застройка г. Курска жилыми районами активно развивалась, что также способствовало надлежащему обеспечению населения достаточным количеством жилья, но в дальнейшем ситуация изменилась по ряду объективных причин.

Так, в связи с введением режима КТО 10.08.2024г. и ЧС федерального уровня в Курской области 15.08.2024 г. в первую очередь произошёл значительный дефицит кадровых ресурсов, что напрямую влияет на сроки возведения объектов строительства. При таких обстоятельствах застройщики вынуждены изыскивать иные пути обеспечения своей деятельности рабочим персоналом, в т.ч. путём привлечения работников из других регионов, увеличивая свои затраты на оплату труда и компенсацию дополнительных расходов (проживание, проезд, др).

Также, одним из ключевых условий деятельности застройщиков является финансирование строительного проекта, которое невозможно без взаимодействия с кредитными организациями, а также действующие условия кредитования населения для приобретения жилых помещений.

В связи с неопределенностью в части снятия режима ЧС федерального значения в Курской области, существует значительное снижение темпов продаж, в виду отсутствия спроса на жильё в нашем регионе, что является следствием невозможности наполнения застройщиками счетов эскроу и реализация большей части проекта происходит под коммерческую (базовую) ставку, которая, при текущем уровне ключевой ставки ЦБ - 21%, составляет 30-33%% годовых, что в значительной степени снижает рентабельность застройщиков.

В этих условиях (из-за низких темпов продаж) застройщикам приходится увеличивать инвестиционную фазу проектов по строительству многоквартирных жилых домов. Это приводит к удорожаю проекта, увеличению объёмов собственных средств, вкладываемых в проект, которые целесообразнее было бы направлять на приобретение новых площадок для строительства новых объектов.

Действующие условия для строительных организаций Курской области не позволяют им в полной мере осуществлять свою деятельность без значительных убытков и потенциальных рисков, что крайне негативно сказывается как на деятельности застройщиков, так и для покупателей.

При таких обстоятельствах, без дополнительной поддержки застройщиков со стороны региона и государства, деятельность в сфере строительства многоквартирных домов приведет к дефициту жилья на территории Курской области при том, что в условиях действия специальных режимов, наш регион, в частности город Курск,

переполнен переселенцами из приграничных районов области, а также из новых регионов. Потребность в жилье в нашем регионе ежедневно возрастает, однако действующие меры поддержки со стороны государства не позволяют строительным организациям создать и реализовать свои проекты, а нуждающемуся населению приобрести жилые помещения.

Одной из причин возникновения данной проблемы является то, что Постановлением Правительства Курской области от 7 августа 2024 г. № 635-пп приняты дополнительные меры социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области в виде выдачи денежных сертификатов на приобретение указанными категориями граждан жилых помещений. Согласно п. 2.1. Порядка предоставления выплат гражданам указанного Постановления, размер выплаты рассчитывается как произведение общей площади утраченного жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, на дату утверждения Губернатором Курской области перечня утраченных жилых помещений.

В то же время, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 г. № 595/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Курской области на IV квартал 2024 года установлена в размере 85 416 руб., что далеко не соответствует реальной, сложившейся стоимости.

Так, фактическая стоимость 1 м.кв. площади жилого помещения в г. Курске на сегодняшний день в среднем составляет 100 000 руб. При действующем же нормативе, суммы предоставляемых гражданам сертификатов недостаточно для приобретения гражданами нового жилья по площади равнозначной или приближенной к утраченному. Однако, в убыток своей деятельности или перераспределяя расходы, жилье вынужденным переселенцам из приграничных территорий застройщиками реализовывается.

При этом, при желании реализовать своё право на доплату стоимости приобретаемого жилья в части, не покрытой сертификатом (ведь, как правило, у застройщиков площадь квартиры к реализации больше, чем предусмотрено по нормативам и требуется доплата. Но ввиду действующих высоких кредитных ставок, в т.ч. по ипотеке (от 27% годовых и выше) и отсутствия мер государственной поддержки в этой части, граждане, в особенности оказавшиеся в крайне тяжелой ситуации, не в состоянии произвести доплату.

Кроме того, при сложном действующем положении, кратном увеличении процентных ставок кредитования жителям Курской области в целом трудно купить жилье, а у застройщиков возникают проблемы с реализацией уже построенных квартир и началом новых проектов.

Так, на сегодняшний день по семейной ипотеке складывается следующая ситуация:

1) банки увеличивают первоначальный взнос с 20 до 30 и 50% для всех, и только для своих зарплатных клиентов могут делать исключения оставить первоначальный взнос 20%;

2) как и в начале 2024 года банки опять ввели субсидирование, а именно от суммы ипотеки, которую берет клиент застройщик должен заплатить комиссионное вознаграждение банка, процент комиссионного вознаграждения может достигать 19%. Например, при оформлении ипотеки на 6 млн. руб. застройщик должен заплатить банку 1 140 000 руб.

3) есть послабляющие условия в Сбербанке, где сохраняется первоначальный взнос 20% и можно работать без комиссионного вознаграждения, но это связано с тем, что застройщик должен находиться у них на проектом финансировании и пользуется так

называемым «комплексным продуктом» при котором деньги от продаж не учитываются в качестве пополнения на ЭСКРОУ счет при расчете процентов по проектному финансированию т.е. процентная ставка по кредиту не снижается. При этом, застройщику этот вариант не всегда выгоден, а именно, в начале строительства, когда эскроу-счета наполнены в незначительных объёмах;

4) ставки по ипотеке для физических лиц, не подходящих под государственную программу, составляют от 27 % годовых.

Кроме того, с 01 июля 2024 года в большинстве регионов страны, в т.ч. в Курской области, семейная ипотека перестала работать по старым правилам: теперь ею не могут воспользоваться семьи с одним ребёнком, возраст которого превысил 6 лет, со 2 июля 2024 года условие про большую площадь исключено, то есть семья сможет взять новую ипотеку по этой госпрограмме только, если у них появился еще один ребенок и погашен предыдущий кредит (Решение о порядке предоставления субсидии № 24-67381-01460-Р от 28.06.2024 г.), и др.

В то же время, с 2023 г. в новых регионах России (ЛНР, ДНР, Херсонской и Запорожской областях) действует специальная льготная ипотека. Согласно ее условиям, купить жилую недвижимость на этих территориях можно по ставке 2%.

Курская область, как и новые регионы, находится в не менее сложной социальной, экономической и политической ситуации, при этом подобные меры поддержки здесь отсутствуют несмотря на то, что в них есть острая необходимость.

Таким образом, в настоящее время рынок многоквартирной жилой застройки в Курской области выглядит следующим образом:

1) у застройщиков не имеется возможности реализовывать новые строительные проекты в виду их нецелесообразности (убыточности, как реальной, так и потенциальной), имеющийся фонд нереализованного жилья невозможно продать;

2) у огромного количества граждан есть потребность в приобретении жилья, но они не могут его приобрести в виду отсутствия у граждан возможности приобретения жилья за счёт кредитных средств в связи высоких кредитных ставок.

Об аналогичных проблемах в строительстве, в том числе жилищном, сложившихся на территории РФ, сказал в своем интервью РБК вице-премьер М.Ш. Хуснуллин 20.12.2024г., но в приграничных территориях Российской Федерации они особо актуальны и отличаются.

Предлагаем и считаем целесообразным для урегулирования данной проблемы и избежания негативных последствий в данной области, застройщикам и гражданам Курской области необходима государственная поддержка, связанная с:

1. Предоставлением строительным организациям возможности кредитования строительства многоквартирного жилья по сниженной процентной ставке – в пределах 2-3% годовых.

2. Оказанием содействия гражданам Курской области, желающих принять участие в долевом строительстве с использованием кредитных средств (ипотеки), путём предоставления возможности получения кредита (ипотеки) по доступной сниженной процентной ставке, по аналогии с ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областями.

3. Исключением дополнительных, но обязательных условий при получении строительными компаниями разрешений на строительство многоквартирных домов, связанных с обязательным строительством и развитием прилегающей территории и инфраструктуры (в случае осуществления точечной застройки, так как уже существующая застройка не позволяет этого сделать – отсутствуют территории), не смотря на законодательное закрепление данных обязанностей за органами исполнительной власти.

4. Проработкой вопроса о включении строительных организаций – застройщиков МКД в единый реестр участников свободной экономической зоны в Курской области с последующими преференциями, установленными действующим законодательством.

Подобное государственное регулирование будет способствовать дальнейшему развитию строительной, жилищной и социально-экономической сферы нашего региона, позволит:

1. Обеспечить доступность стоимости жилья для граждан на территории Курской области.
2. Увеличить темпы строительства жилья в Курской области.
3. Поддержать строительные организации и обеспечить стабильную и достойную заработную плату.
4. Привлечь к участию строителей из других регионов, что уменьшит дефицит кадров, а при переезде с семьями, увеличит численность населения Курской области (на примере новых территорий Российской Федерации).

Понимая трудности сложившейся ситуации, желая найти пути оптимального решения вопросов жилищного строительства, сохранить организации и рабочие места, просим Вас довести информацию до органов исполнительной власти Курской области, и, как члену Экспертного совета при Губернаторе Курской области (постановление Губернатора Курской области от 8 августа 2022 г. N 232-пг), до сведения врио Губернатора Курской области А.Е. Хинштейна.

Надеемся на понимание, обсуждение и конструктивное решение вышеуказанных вопросов.

Приложение:

- Текст интервью Вице-премьера Марата Хуснуллина РБК от 20.12.2024 г. – на 6 л.

Подписи:

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик
СМУ «Строй Инвест»



К.Б. Серебrenников

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик
«СК ДОМ»



В.В. Конев

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик
«ЭТАЛОНСТРОЙ»



А.В. Зинченко

Директор
ООО Строительная компания «Каскад»



Ю.В. Рабенкова

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик
«Красная площадь дом-1»



С.Н. Овчаров

Заместитель генерального директора
АО Специализированный застройщик
«Инженер»



С.В. Тутова

Директор
ООО Специализированный застройщик
«Лотос»



А.В. Зелинский

16.01.2025г.

ООО «Специализированный застройщик
«ПрофМонолит»

305001, г. Курск, ул. Белинского, д.4
Тел. 52-1-5-07, 52-12-27, факс 52-10-37

E-mail: pplust05@mail.ru

№ 14 от 24.01.2025г.

Председателю
Общественной палаты
Курской области
А.И. Лазареву

Уважаемый Алексей Иванович!

По итогам расширенного заседания, проведенного в Общественной палате Курской области 23 января 2025г., в дополнение к обсуждаемым вопросам и коллективному письму застройщиков просим включить в обращение к врио Губернатора Курской области вопрос о проблемах, возникающих у застройщиков по стоимости инвест – договоров по технологическому присоединению к инженерным сетям. Кроме утвержденных тарифов по технологическому присоединению очень часто в сумму по инвест - договору включается индивидуальный тариф, в который входит стоимость прокладки сетей к объекту, расположенных за пределами строительной площадки. И стоимость инвест - договоров, включающих в себя индивидуальный тариф, определяется без наличия проектов и соответствующих обоснований и предъявляется заказчику в размерах в 2 – 3 раза выше реальной стоимости строительства сетей.

К примеру, на запрос ООО «Фирма «Перспектива плюс» мощности в 315 кВт для присоединения к электрическим сетям планируемого к застройке одноподъездного жилого дома по ул. Щепкина, (существующий адрес 29, 31) в г. Курске, АО «Курские электрические сети» направили в 2024 году договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 43 на сумму 31 456 613 руб. (тридцать один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч шестьсот тринадцать рублей) при стоимости техприсоединения к электрическим сетям по утвержденным тарифам ориентировочно 2 млн. рублей (удорожание стоимости одного кв. метра площади за счет оплаты договора на техприсоединение к сетям электроснабжения составит 5 243 рубля вместо 333,3 рубля по утвержденным тарифам).

В результате **проект заморожен, строительство не начинается.**

Заказчики могли бы за свой счёт построить сети за пределами строительной площадки и данные расходы не соизмеримы с индивидуальными тарифами. Строительство сетей за пределами строительной площадки силами застройщиков не противоречит действующему законодательству, нужно просто согласие на это сетевых организаций.

Далее многочисленные практические выполнения сетевыми организациями своих обязанностей по договорам техприсоединения показали следующее:

- сетевые организации, основной обязанностью которых является эксплуатация существующих инженерных сетей, в большинстве случаев не выполняют данные договора к установленному договором сроку, то есть просто не успевают построить сети к моменту ввода жилья в эксплуатацию и в большинстве случаев складывается ситуация, когда жилой дом готов к вводу, а наружные сети ещё не прокладывались.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

- не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

- после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического

присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 11 мая 2023 года №11 и составляет 31 456 613 руб., 85 копеек (тридцать один миллион, четыреста пятьдесят шесть тысяч, шестьсот тринадцать рублей, восемьдесят пять копеек), в том числе НДС 5 242 768 руб., 97 копеек (пять миллионов двести сорок две тысячи, семьсот шестьдесят восемь рублей, девяносто семь копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;
- 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя⁵.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий

⁵ Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

⁶ Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «Курские электрические сети»
305035, г. Курск, ул. Асеева, 4а
ИНН 4632064246 КПП 463201001
ОГРН 1064632038987
р/с 40702810633020105127
Отделение № 8596 Сбербанк России г.
Курск
к/с 30101810300000000606
БИК 043807606

Заявитель:

ООО «Фирма Перспектива Плюс»
305001 г. Курск, ул. Белинского, 4
ОГРН: 1024600959283
ИНН/КПП: 4629036009/463201001
Банковские реквизиты:
Р/сч: 40702810716010000142
Банк: Центрально-Чернозёмный филиал
АО «Экспобанк» г. Курск
К/сч: 30101810345250000330
БИК: 043807330
Эл. Почта: bukh90@mail.ru

Технический директор
АО «Курские электрические сети»



Дмитриев Э. В.

« » 2023 г.

Президент ООО «Фирма Перспектива
Плюс»

Дурач В. А.

М.П.
« » 2023 г.

Договор № 672-КФ-ТП-22
о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего
оборудования к сети газораспределения

г. Курск

(место заключения договора)

19.06.2022 г.

20.22 г.
(дата заключения договора)

АО «Газпром газораспределение Курск», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Зам. директора филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г.Курске по строительству Фатень Алексея Алексеевича действующего на основании доверенности № 56 от 01.03.2022 с одной стороны, и Дурач Валентина Анатольевна Паспорт, серия 38 01 № 312658, выдан Отделом милиции № 6 УВД гор. Курска 14.07.2001 Код подразделения 463-006 именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, и ООО «Газпром газификация» в лице Зам. директора филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г.Курске по строительству Фатень Алексея Алексеевича, действующего на основании доверенности № 40 от 27.01.2022 вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства

блокированный жилой дом, 305030, Курская обл, г.о. город Курск, г Курск, ул Березовая, д. 65

(наименование и адрес домовладения)

(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента

(далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного

305030, Курская обл, г.о. город Курск, г Курск, ул Березовая, д. 65, кадастровый номер 46:29:102071:21

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению)) и пуску газа составляет 135 дней со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. **Исполнитель обязан:**

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору);

направить заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения заявителя;

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

уведомить заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления (в случае осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила), обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении));

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил;

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости услуг по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления, которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести балансовую и эксплуатационную ответственность за сеть газопотребления, созданную заявителем в пределах границ земельного участка;

в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации компенсировать исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре.

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения)

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) установке прибора учета газа, и (или) поставке газоиспользующего оборудования, и (или) поставке прибора учета газа;

запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных договором о подключении, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного договором о подключении дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта (далее - "Плата") определяется в соответствии с Постановлением КТЦ Курской области №56 от 16 ноября 2021 г. и составляет 36 013,73 (Тридцать шесть тысяч тринадцать рублей 73 копейки) в том числе НДС 20% 6 002,29 (Шесть тысяч два рубля 29 копеек)

12. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 50% платы, что составляет 18 006,87 (Восемнадцать тысяч шесть рублей 87 копеек) в том числе НДС 20% 3 001,14 (Три тысячи один рубль 14 копеек) в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора

- 35% платы, что составляет 12 604,81 (Двенадцать тысяч шестьсот четыре рубля 81 копейка) в том числе НДС 20% 2 100,80 (Две тысячи сто рублей 80 копеек) в течение 11 рабочих дней со дня выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных абз. 4 пункта 6 настоящего договора

- 15% платы, что составляет 5 402,06 (Пять тысяч четыреста два рубля 06 копеек) в том числе НДС 20% 900,34 (Девятьсот рублей 34 копейки) в течение 11 рабочих дней со дня подписания Акта о подключении (технологическом присоединении)

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.
19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.
20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или) проектированию сети газопотребления, и (или) установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) установке прибора учета газа, и (или) поставке газоиспользующего оборудования, и (или) поставке прибора учета газа.
22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого из технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.
23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.
24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.
25. Порядок осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:
 - а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;
 - б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;
 - в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
 - г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;
 - д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;
 - е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентиляционных каналов, выполненного специализированной организацией;
 - ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;
 - з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).
26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 30 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;
27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнителем составляется акт о готовности.
28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.
29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий уполномоченная организация по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если от исполнителя по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям заявителем получены замечания, их необходимо устранить не позднее 15 дней со дня получения указанных замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).
31. Срок проведения мероприятий по мониторингу исполнителем выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.
34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.
35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.
36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).
40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора, а в случае если договор о подключении подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора
42. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон.
43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Реквизиты сторон:

Исполнитель:

Акционерное общество "ГАЗПРОМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК"
Адрес: 305040, Курская обл, Курск
г, Аэродромная ул, дом № 18
ИНН: 4629015425 КПП: 463201001
ОГРН: 1024600937371
Банковские реквизиты: р/с
40702810307220000730 в банке
ВОРОНЕЖСКИЙ ФИЛИАЛ АБ
"РОССИЯ", БИК: 042007677, к/с
30101810300000000677
Телефон/Факс: +7 (4712) 39-99-47

Заявитель:

Дурач Валентина Анатольевна
Адрес: РОССИЯ, 305030,
Курская обл, г Курск, ул
Березовая, д. 50

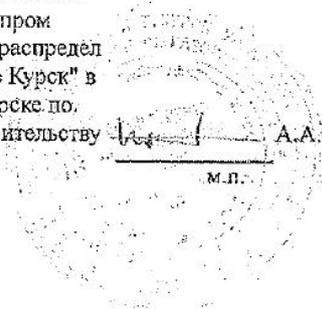
Паспорт, серия 38 01 № 312658,
выдан Отделом милиции № 6
УВД гор. Курска 14.07.2001 Код
подразделения 463-006

Телефон: 8-910-313-07-38

Единый оператор газификации

ООО «Газпром газификация»
ИНН 7813655197, КПП 781301001
ОГРН 1217800107744
Адрес места нахождения: 197110,
г. Санкт-Петербург, Набережная
адмирала Лазарева, д. 24, лит. А, пом.
918
e-mail: info@gzfmrgeng.ru
Ф-л Банка ГПБ (АО)
«Северо-Западный»
Р/с 40702810200150006423
БИК 044030827
К/с 30101810200000000827
АО «АБ «РОССИЯ»
Р/с 40702810200000009930
БИК 04403861
К/с 30101810800000000861

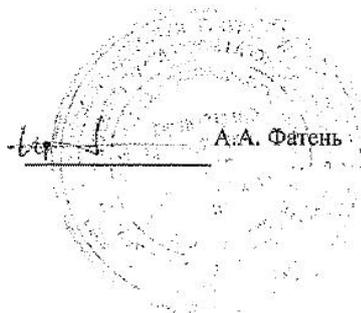
Зам. директора
филиала АО
"Газпром
газораспредел
ение Курск" в
г.Курске по
строительству



А.А. Фатень



Дурач



А.А. Фатень

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

1. АО "Газпром газораспределение Курск (Филиал АО "Газпром газораспределение Курск" в г. Курске)
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. Дурач Валентина Анатольевна
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица (индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства: блокированный жилой дом
(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

305030, Курская обл., г Курск, ул Березовая, д. 65
(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 3,98 м³. в час, в том числе (в случае одной точки подключения):

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 3,98 м³. в час;

величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования м³. в час;

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное - 0,003 МПа; фактическое (расчетное) - 0,0021 МПа;

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства - 135 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

Диаметр: Ø 32 мм. (уточнить при выполнении мероприятий по подключению, технологическому присоединению)

Материал трубы и тип защитного покрытия: полиэтилен (уточнить при выполнении мероприятий по подключению, технологическому присоединению)

Протяженность газопровода к которому осуществляется подключение: 7 м.

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая)

Точка подключения расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102071:21 по красной линии в створе ограждающих конструкций газифицируемого здания с правой стороны (уточнить при выполнении мероприятий по подключению технологическому присоединению).

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода-ввода от существующей сети газораспределения - подземного газопровода низкого давления по ул. Берёзовая в г. Курске,

диаметром Ø 110 мм.,

материалом трубы - полиэтилен,

максимальным рабочим давлением - 0,003 МПа,

протяженностью 1 747 м.

собственник: Комитет по управлению имуществом Курской области,

до точки подключения диаметром Ø 32 мм.,

протяженностью 7м.,

материалом труб - полиэтилен,

максимальным рабочим давлением 0,003 МПа,

типом прокладки - подземный

по адресу: 305030, Курская обл, г Курск, ул Березовая, д. 65

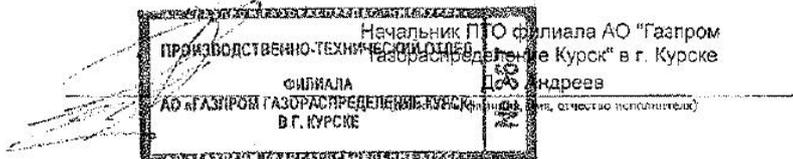
12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: 305030, Курская обл, г Курск, ул Березовая, д. 65

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуется предусмотреть установку интеллектуальных счетчиков газа (ИСГ) с дистанционной передачей информации на пульт поставщика газа.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.



ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

город Курск

" " _____ 2024 г.

МУП «Курскводоканал», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора Машошина Олега Леонидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Дурач Валентина Анатольевна, именуемая в дальнейшем Заявителем, в лице Дурач В.А., действующей на основании паспорта, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) согласно приложению 1, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия: мероприятия (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения) (перечень см. приложение 2)

проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – 18 месяцев от даты подписания договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – « Блокированный жилой дом (один блок), расположенный по адресу: г. Курск, 4-ый Березовый переулок, 3, 5, 7, 9 на участке с кадастровым номером 46:29:102071:476».

(объект капитального с или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства - указать нужное)

принадлежащий заявителю на праве - нет

(собственность, пользование - указать нужное)

на основании - нет

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

с целевым назначением – нет

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется – строительство,
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью - 4289 кв. метров,

кв. метров, расположенный по адресу: Курская обл, г. Курск, пер. 4-й Березовый, 3, 5, 7, 9,

принадлежащий заявителю на праве - аренда

(собственность, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании – договор №07-19/6843-24ф от 14.06.2024г.

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

кадастровый номер – 46:29:102071:476

(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием – «блокированная жилая застройка»
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет **1,59 мЗ/сут.**

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется согласно приложению 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем

заявителю не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизаций водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18 настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно приложению 3.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном согласно приложению N 3 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

- 6 894 292,65 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

- 9 848 989,51 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

- 2 954 696,85 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) согласно приложению 4.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) согласно приложению N 5 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение): не включена да (да, нет - указать нужное);
включена (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

18.1 В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техноподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта согласно приложению 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение ___ рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия.

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

42. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель

305000, г. Курск, ул. Кирова, 9 тел. 701319
Факс 702316
ИНН 4629026667
КПП 463201001
Курский РФ АО «Россельхозбанк»
БИК 043807798
К/с 30101810700000000798

р/с 40702810932000002305
ОГРН 1024600951759
ОКПО 03277920

Директор

" "

2024 г.

О.Л.Мапошин

Заявитель

305030, г. Курск, ул. Березовая, д. 50
тел. 8-910-313-07-38
Паспорт серия 38 01 № 312658
Выдан Отделением милиции № 6
УВД гор. Курска
Дата выдачи 14.07.2001 г.

В.А. Дурач

" "

2024 г.

Приложение 1(1)
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

N _____

от "___" _____ 20__ г.

Сведения об исполнителе:

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Курска»
ОГРН 1024600951759, г.Курск, ул.Кирова,9, тел.70-13-19, admin@vodokanal-kursk.ru

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения

Водопроводная сеть Д315мм, идущая к застройке по ул. Тургенева, Репина и др. с устройством колодца.

(адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта-

1,59 м3/сут.

Срок действия – 3 года от даты подписания договора

Исполнитель

О.Л. Машинин
«___» _____ 202 г.


Заявитель
В.А. Дурач
«___» _____ 202 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект – «Блокированный жилой дом (один блок), расположенный по адресу: г. Курск, 4-ый Березовый переулок, 3, 5, 7, 9 на участке с кадастровым номером 46:29:102071:476».
Кадастровый номер земельного участка – 46:29:102071:476

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения – *сеть водопровода Д160мм, выданная к прокладке, в районе размещения объекта.*
Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения
- *схему подключения и способ прокладки разработать проектом;*
- *предусмотреть оборудование систем водоснабжения водосберегающей запорной арматурой, трубопроводы из современных, высокопрочных и коррозионностойких материалов;*
- *проект водоснабжения согласовать с МУП «Курскводоканал»;*
- *колодецы принять из ж/б изделий;*
- *отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП «Курскводоканал».*

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха труб - 10-12 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) – *1,59 м³/сут; круглосуточный.*

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

1. Узлы учета разместить на границе балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, на каждом отдельном водопроводном вводе, доступном для обслуживания месте со свободным доступом к приборам учета и запорной арматуре:

а) **в навильоне**, в подвале в освещенном, отдельном запираемом помещении, с температурой воздуха в интервале от +5С до +50С.

б) **в колодце и (или) камерах** предусматриваются приборы учета, рекомендованные для установки в колодцах и в помещениях с повышенной влажностью, которые подвергаются затоплению водой.

в) **в помещении, пол которого выше уровня земли** за пределами здания (исключается подтопление).

2. К установке принимать водомеры класса точности «В», класса защиты IP 68 (не применяется к пункту 1(в)), диаметром условного прохода (Du) в соответствии с проектом, согласованным с МУП «Курскводоканал» (службой реализации), включенные в государственный реестр. Водомеры должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съёмные или стационарные датчики электрических импульсов.

Диаметр условного прохода прибора учёта должен соответствовать нагрузке объекта указанной в заявке на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.

При номинальном расходе от 0-2,5 м³/ч - принимать прибор учёта, где передача данных от вращающихся элементов в счётный механизм происходит без использования магнитной муфты.

При номинальном расходе от 2,5 до 15 м³/ч - принимать прибор учёта, где конструкция водомера исключает возникновение завихрений и где передача данных от вращающихся элементов в счётный механизм происходит без использования магнитной муфты.

При номинальном расходе более 15 м³/ч - принимать прибор учёта с антимагнитной защитой, учитывающий:

- широкий диапазон расходов воды; непостоянный уровень расхода, варьирующий в течение суток, сезонов или условий технологического процесса; большой расход воды, где при нормальной ситуации протекает небольшое количество воды.

Диаметр условного прохода счетчиков следует выбирать исходя из среднечасового расхода воды в соответствии с табл.3, п. 7.2.10 а также п. 7.2.11 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

3. Водомерные узлы должны учитывать всю водопроводную воду, потребляемую абонентом. Наличие водоразборных точек до узлов коммерческого учета запрещается. Водомер устанавливается на трубопроводе согласно паспорту водомера и должен исправно работать при температуре измеряемой воды в диапазоне +5... +30 °С. Перед водомерами в обязательном порядке установить фильтр грубой очистки. Водомеры на узлах учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод. При монтаже узла учета необходимо использовать запорную водосберегающую арматуру.

4. Приборы учета должны быть поверены и опломбированы с оттиском госповерителя. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются. Кроме того, после выполнения монтажных работ, водомеры в составе водомерных узлов должны быть опломбированы представителем службы реализации МУП «Курскводоканал» с составлением акта. Срок госповерки водомеров согласно паспортным данным.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

-Пожаротушение предусмотреть в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Расход на пожаротушение 10 л/сек.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – использование воды питьевого качества на технические нужды исключить

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения) – оформляется отдельным актом.

Вызов представителя для освидетельствования всех видов работ по наружным сетям:

Тел. 53-57-30, ул. Кавказская,39А.

Исполнитель



О.Л. Машинин



Заявитель

В.А. Дурач

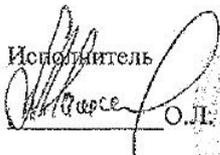
" " 20 г.

" " 20 г.

Приложение 2
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
1.1.	Водопроводные сети по районам города	Проектирование, строительство	18 месяцев от даты подписания договора
1.2.	Сеть водопровода от точки присоединения до объекта		
II. Мероприятия заявителя			
2.1	Выполнить мероприятия по строительству и подготовке к эксплуатации внутридомовых, внутриплощадочных сетей	Проектирование, строительство	2024г.
2.2	Представить проектно-исполнительную документацию		2024 г.

Исполнитель

О.Л. Машошин
" " 20__ г.



Заявитель
В.А. Дурач
" " 20__ г.

Приложение N 3
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **16 414 982 ,50** (шестнадцать миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два руб.50 коп) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость 20% **3 282 996,50** рублей, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере **39 773,81** руб./за 1м3 в сутки (без НДС), установленной Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от 19 декабря 2023 г. № 244-вод, и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 1,59 куб. м/сут;

в точке 2 _____ куб. м/сут;

в точке 3 _____ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере **-30 621,24** тыс. руб./км (без НДС), установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 Д160мм, 534м _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость)

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налог на добавленную стоимость в размере _____ - _____ рублей

Исполнитель

О.Л. Машошин

20

Заявитель

_____ В.А. Дурач

_____ 20 г.

АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Курска», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора Машошина Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, одной стороны, и Дурач Валентина Анатольевна, именуемая в дальнейшем Заявителем, в лице Дурач В.А., действующей на основании паспорта с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта: « Блокированный жилой дом (один блок), расположенный по адресу: г. Курск, 4-ый Березовый переулок, 3, 5, 7, 9 на участке с кадастровым номером 46:29:102071:476».

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализ качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилия, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 1,59 м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 1,59 м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 сеть водопровода Д160мм, выданная к прокладке, в районе размещения объекта
точка 2 _____

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя по объекту является – точка подключения

Схема границы балансовой принадлежности : оформляется отдельным актом

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя по объекту является – точка подключения

Схема границы эксплуатационной ответственности: оформляется отдельным актом

Исполнитель

Заявитель

Фролов К.А.

Носенков А.В

Гончаров А.В.

В.А. Дурач

" " _____ 20__ г.

" " _____ 20__ г.

Приложение N 5
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Курска», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора Машошина Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Дурач Валентина Анатольевна, именуемая в дальнейшем Заявителем, в лице Дурач В.А., действующей на основании паспорта, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 1,59 м³/сут (м³/час);

в точке 2 м³/сут (м³/час);

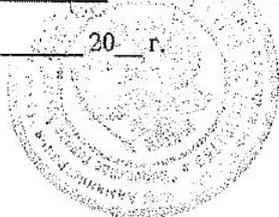
в точке 3 м³/сут (м³/час).

Исполнитель



О.Л. Машошин

" " 20__ г.



Заявитель

 В.А. Дурач

" " 20__ г.