



Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ПРЕЗИДЕНТ

☉ Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242

☎ + 7 (495) 987-31-50

✉ E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru

📄 ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,

ИНН 7710478130, КПП 770301001

Высшие исполнительные органы
государственной власти
субъектов Российской Федерации

(по списку рассылки)

НОСТРОЙ
№ 10-2638/22
от 28.07.2022



На № _____ от _____

О выделении дополнительных лимитов
в рамках исполнения постановления
Правительства РФ №1315

Уважаемые коллеги!

В связи с ростом стоимости строительных ресурсов, в целях поддержки строительной отрасли Правительством Российской Федерации разработан механизм изменения цены контракта – постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1315).

По результату проведенного анализа средний рост строительной инфляции составил порядка 17 %, при средней величине сметной прибыли в строительном контракте – 4-7 %. Это наглядно показывает, что строительные компании не смогут выполнить без убытка обязательства по заключенным контрактам не воспользовавшись механизмом, предусмотренным указанным постановлением.

По поручению Минстроя России Ассоциация «Национальное объединение строителей» осуществляет мониторинг исполнения данного постановления в субъектах Российской Федерации.



По строительным контрактам получено более 2 000 повторных положительных заключений государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости строительства (далее – заключение экспертизы), где среднее удорожание ориентировочно составляет 20 %.

В 9 субъектах Российской Федерации отсутствуют заключения экспертизы из-за удорожания, что означает отсутствие реализации постановления в этих регионах и как следствие – увеличение рисков банкротства строительных компаний и роста количества недостроев.

Всего по Российской Федерации наличие заключенных дополнительных соглашений составляет около 48 % от полученных заключений экспертизы.

Региональные заказчики сообщают подрядным компаниям об отсутствии лимитов как основной причине незаключения дополнительных соглашений на увеличение стоимости, при этом не начинают процедуру пересмотра лимитов.

Выделенные лимиты финансирования по большинству действующих контрактов считались в ценах прошлых периодов и не учитывают повышения цен на строительные ресурсы в 2020-2022 годах.

Учитывая изложенное, прошу рассмотреть возможность дать поручение всем главным распорядителям бюджетных средств региона (здравоохранение, спорт, дорожное строительство, образование и т.д.) рассмотреть каждый контракт на предмет необходимости изменения лимитов и использования механизма, предусмотренного Постановлением № 1315 и распоряжением Правительства РФ от 18.02.2022 № 292-р «О выделении из резервного фонда Правительства РФ бюджетных ассигнований в 2022 году в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и необходимостью изменения цен заключенных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, и сроков исполнения контрактов».

А.Н. Глушков

