



# КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д  
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОК-71-58/ЛО от 27.09.2021

Губернатору Курской области  
Старовойту Р. В.

О всероссийском практическом вебинаре  
по размещению линейных объектов  
и установлению публичных сервитутов

**Уважаемый Роман Владимирович!**

В 2021 году существенно изменились нормы градостроительного и земельного регулирования при размещении и оформлении линейных объектов на землях различных категорий. Приняты новые правила размещения ЛО без получения разрешения на строительство, утверждены новые допустимые отклонения от проекта при размещении ЛО, упрощен порядок подключения ОКС к инженерным сетям, изменены порядок и сроки подготовки ДПТ. Готовятся к принятию новые инициативы по упрощению условий установления публичных сервитутов, уменьшению размеров охранных зон ЛО и снятию земельных ограничений внутри их границ.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, предприятий-собственников линейных объектов и землепользователей, организаций коммунального и дорожного комплекса, проектных, строительных и землеустроительных организаций актуальной информацией и рекомендациями экспертов о практике применения новых правил КЦ «Кодекс» **26 октября** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

## **НОВЫЙ ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

В работе вебинара примут участие представители Росреестра, разработчики нового отраслевого законодательства и ведущие земельные юристы-практики.

Просим Вас уведомить предприятия и учреждения Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также приглашаем специалистов региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова  
8 (495) 640-41-40



Всероссийский практический вебинар  
**НОВЫЙ ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**  
онлайн-трансляция 26 октября 2021 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новое в регулировании ЛО в 2021 году.** Новые допустимые отклонения от проекта при размещении ЛО (ФЗ № 275-ФЗ от 01.07.2021). Изменение в порядке подключения ОКС к инженерным сетям (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Сервитут в отношении части ЛО (проект). Перспективы «линейной» амнистии для неурегулированных и неоформленных ЛО.

**Выбор способа размещения ЛО.** Новый порядок размещения ЛО без РнС и подготовки ДПТ (ПП РФ № 1816 от 12.11.2020). Сравнение оснований использования участков для размещения ЛО: публичный и частный сервитуты, аренда, региональное разрешение. Специфика размещения ЛО на землях различных категорий и собственности. Размещение ЛО независимо от ВРИ участка (законопроект № 496237-7).

**Взаимодействие с органами регулирования и МСУ.** Различия в установлении сервитутов местного, регионального и федерального значения. Административные ограничения. Рассмотрение ходатайства о сервитуте. Основания для отказа в установлении сервитута и порядок их обжалования. Особенности установления сервитута в 2-х субъектах или МО.

**Публичные сервитуты для существующих ЛО.** Порядок установления в зависимости от категорий и ВРИ участков. Условия установления бесплатного публичного сервитута на существующие ЛО до 01.01.2022. Оформление сервитута при отсутствии прав собственности на участок и ОКС. Права правообладателей участков на компенсацию.

**Публичные сервитуты для новых ЛО.** Порядок заключения соглашения о сервитуте. Оповещение правообладателей участков. Определение границ сервитута, срока установления и размера платы за сервитут. Основания для начала работ при отсутствии согласия собственника участка. Различия в установлении сервитута для сетей и дорог.

**Практика установления охранных зон ЛО.** Ограничения землепользования в различных ЗОУИТ. Требования к размерам, установление границ, внесение в ЕГРН. Возмещение убытков правообладателям участков. Отмена моратория на снос ОКС внутри границ ЗОУИТ с 01.01.2022. Зоны минимальных расстояний ЛО: отличия от ЗОУИТ, порядок землепользования. Перспективы отмены охранных зон ЛО (проект).

**Пересечение и наложение сервитутов.** Пересечения сервитутов с землями МКД и ИЖС: порядок выявления собственников и согласования условий. Установление сервитута по ФЗ № 257 в полосах отвода автодорог. Пересечение сервитута с лесными участками, с/х землями, водными объектами, ООПТ, другими ЛО. Неустраняемые пересечения и вынос сетей.

**Новое в оформлении ЛО.** Новые документы для кадастрового учета и регистрации ЛО. Новые основания Росреестра для приостановки выдачи РнВ (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Изменения в правилах госэкспертизы (ФЗ № 202 от 13.07.2020). Условия оформления ЛО без РнВ или с отклонениями от ПД. Внесение сведений в ЕГРН, в т.ч. при реконструкции ЛО.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**КОРЯКИН Василий Иванович** – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра, разработчик нового законодательства, эксперт в сфере установления публичных сервитутов и охранных зон;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», разработчик нормативных актов, экспертных заключений, исковых заявлений, ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 26 октября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 12 400 рублей (с учетом НДС)

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru



**КОДЕКС**  
консультационный центр

**АНКЕТА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ВЕБИНАР**

Название вебинара		
Дата проведения		
Участники	1. Ф.И.О.	
	Должность	
	Тел. / e-mail	
Полное наименование организации		
Краткое наименование организации (если есть)		
Юридический адрес (с индексом)		
Почтовый адрес (с индексом)		
Реквизиты организации (ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД и др.)		
Расчетный счет организации, наименование банка, БИК, к/с		
Ф.И.О. руководителя (полностью), должность, основание подписи договора		
Официальный e-mail организации		
Телефон и e-mail контактного лица		
Источник информации о вебинаре		

**Все поля обязательны для заполнения(Г)**