



КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОК-35-134 от 19.04.2021

**Губернатору Курской области
Старовойту Р. В.**

О всероссийском практическом вебинаре
по правилам размещения линейных объектов
и практике установления публичных сервитутов

Уважаемый Роман Владимирович!

В 2021 году существенно меняются нормы градостроительного и земельного регулирования при размещении и оформлении линейных объектов на землях различных категорий. Приняты новые правила размещения ЛО без получения разрешения на строительство, утвержден новый порядок и сроки подготовки документации по планировке территории, готовятся к принятию новые инициативы по упрощению условий установления публичных сервитутов, уменьшению размеров охранных зон ЛО и снятию земельных ограничений внутри их границ.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, предприятий-собственников линейных объектов и землепользователей, организаций коммунального и дорожного комплекса, проектных, строительных и землеустроительных организаций актуальной информацией и рекомендациями экспертов о практике применения новых правил КЦ «Кодекс» **25 мая** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

НОВЫЙ ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В работе вебинара примут участие представители Росреестра, разработчики нового отраслевого законодательства и ведущие земельные юристы-практики.

Просим Вас уведомить предприятия и учреждения Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также приглашаем специалистов **региональных органов власти** принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»**



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40

Всероссийский практический вебинар
**НОВЫЙ ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**
онлайн-трансляция 25 мая 2021 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в регулировании ЛО в 2021 году. Перспективы «линейной» амнистии для неурегулированных и неоформленных ЛО. Отмена охранных зон ЛО и установление требований к обеспечению сохранности ЛО (проект). Установление сервитута в отношении части ЛО (проект). Размещение ЛО независимо от ВРИ участка (законопроект № 496237-7).

Новый порядок размещения ЛО. Новое в определении правового режима и ВРИ участка для размещения ЛО (ПП РФ № 1285 от 26.08.2020). Сравнение оснований использования участков: публичный и частный сервитуты, аренда, региональное разрешение. Размещение ЛО без образования участка. Новый порядок размещения ЛО без РНС и подготовки ДПТ (ПП РФ № 1816 от 12.11.2020). Допустимые отклонения.

Участие органов власти и МСУ при размещении ЛО. Различия в установлении публичных сервитутов местного, регионального и федерального значения. Земельные и административные ограничения. Основания для отказа в установлении сервитута и порядок их обжалования. Особенности установления сервитута в 2-х субъектах или МО.

Публичные сервитуты для существующих ЛО. Порядок установления в зависимости от категорий и ВРИ участков. Условия установления бесплатного публичного сервитута на существующие ЛО до 01.01.2022. Оформление сервитута при отсутствии прав собственности на участок и ОКС. Права правообладателей участков на компенсацию.

Публичные сервитуты для новых ЛО. Порядок рассмотрения ходатайства и заключения соглашения о сервитуте. Оповещение правообладателей участков. Практика определения границ, срока установления и размера платы. Особенности установления сервитута для новых инженерных сетей и дорог.

Практика установления охранных зон ЛО. Новые требования к охранным зонам и отмена моратория на снос ОКС внутри них с 01.01.2022. Ограничения землепользования в различных ЗОУИТ. Требования к размерам, установление границ, внесение в ЕГРН. Расчет и возмещение убытков правообладателям участков. Зоны минимальных расстояний ЛО: отличия от ЗОУИТ, порядок строительства и сноса ОКС внутри границ.

Пересечение и наложение сервитутов. Пересечение сервитутов с землями МКД и ИЖС: порядок выявления собственников и согласования условий. Установление сервитута по ФЗ № 257 в полосах отвода автодорог. Пересечение сервитута с лесными участками, с/х землями, водными объектами, ООПТ, другими ЛО. Неустраимые пересечения и вынос сетей.

Подготовка ДПТ и оформление ЛО. Сокращение сроков подготовки (ФЗ № 468 от 29.12.2020). Новые требования к содержанию ПМТ (ПП РФ № 1285 от 26.08.2020). Обязательность разработки и пределы допустимости изменений ППТ и ПМТ. Корректировка «красных линий». Учет и регистрация ЛО на землях различной собственности. Снятие с кадастрового учета участков после оформления сервитута.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

КОРЯКИН Василий Иванович – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра, разработчик нового законодательства, эксперт в сфере установления охранных зон и публичных сервитутов;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», разработчик нормативных актов, экспертных заключений, исковых заявлений, ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 25 мая в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате. Стоимость участия в вебинаре – 12 400 рублей (с учетом НДС)

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: zhilczova@kodeks.msk.ru или mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru