



КОДЕКС

консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОК-30-055/С от 22.03.2021

Губернатору Курской области
Старовойту Р. В.

О всероссийском практическом вебинаре
по новым требованиям в сфере
разрешительной строительной документации

Уважаемый Роман Владимирович!

С 2021 года действуют многочисленные изменения в градостроительном и земельном законодательстве: новые требования к проектной, строительной и землеустроительной документации, новые правила получения разрешений на строительство и условия строительства без разрешений, новый порядок ввода строительных объектов в эксплуатацию, новые обязанности застройщиков и подрядчиков при строительстве объектов недвижимости, а также новые механизмы взаимодействия с органами государственной регистрации и государственного строительного надзора.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» 20 апреля организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: РАЗРАБОТКА, СОГЛАСОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ В 2021 ГОДУ

В работе вебинара примут участие эксперты Минстроя России, ведущие российские специалисты по вопросам правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности, юристы-практики в сфере градостроительного и земельного законодательства.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам **региональных органов власти** принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40

Всероссийский практический вебинар
**РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:
РАЗРАБОТКА, СОГЛАСОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ В 2021 ГОДУ**
онлайн-трансляция 20 апреля 2021 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Упрощение разрешительной документации. Сокращение перечня обязательных нормативов строительства ОКС (ПП РФ № 985 от 04.07.2020). Работы, которые могут выполняться застройщиком до получения РНС (ПП РФ № 1798 от 07.11.2020). Новый порядок строительства линейных объектов без РНС (ПП РФ № 1816 от 12.11.2020). Новые сроки подготовки ДПТ и допустимые отклонения от проекта (ФЗ № 468 от 29.12.2020).

Подготовка и экспертиза проектной документации. Необходимые согласования при подготовке ПД. Условия внесения изменений в ПД. Требования к документации при проведении экспертизы (ПП РФ № 1417 от 12.09.2020). Условия принятия застройщиком результатов экспертизы ПД (ПП РФ № 985 от 04.07.2020). Риски при негосударственной экспертизе ПД.

Разрешение на строительство в 2021 году. Влияние состава и содержания ДПТ на получение РНС. Условия продления срока действия РНС, истекших до 01.01.2021 (ПП РФ № 440 от 03.04.2020). Продление РНС при изменениях в проекте. Основания для отказа в выдаче и продлении РНС и возможности их обжалования. Условия строительства без разрешения.

Новая информационная модель ОКС: обязанности застройщика, заказчика и др. участников строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Состав и структура информации на каждом этапе строительства. Классификатор строительной информации с 01.12.2020 (ПП РФ № 1416 от 12.09.2020).

Разрешение на ввод в эксплуатацию в 2021 году. Новый порядок выдачи разрешений (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав документов, необходимых для получения РНВ. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения РНВ при изменении ПД. Основания для отказа в выдаче РНВ. Новое в выдаче РНВ для объектов, РНС которых выданы до 01.01.2020 (ФЗ № 468-ФЗ от 29.12.2020).

Новое в оформлении ОКС. Новые требования к документам для постановки ОКС на кадастровый учет (Приказ Росреестра № П/0310 от 19.08.2020). Учет и регистрация незавершенных объектов, ЕНК, разделенных участков, объектов с обременениями. Оформление самовольных построек. Выявление правообладателей недвижимости (ФЗ № 518 от 30.12.2020).

Новое в земельной документации. Комплексное развитие территорий с 2021 года (ФЗ № 494-ФЗ от 30.12.2020). Новые требования к содержанию и оформлению ГПЗУ, ППТ и ПМТ. Условия изменения ВРИ участка для строительства. Согласование строительства в ЗОУИТ и СЗЗ. Публичные сервитуты. Земельные ограничения - основания для отказа в выдаче РНС.

Строительный контроль в 2021 году. Регуляторная гильотина в строительстве: изменения в проверках Госстройнадзора с 2021 года. Новые требования к исполнительной документации и актам освидетельствования работ. Нарушения надзорных органов, порядок обжалования, судебная практика.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Начальник отдела планировки территории Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;

СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич – Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;

ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич – Заместитель директора Института контрольно-надзорной деятельности в строительстве ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России, Почетный строитель России;

ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 20 апреля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате. Стоимость участия в вебинаре – **13 200 рублей** (с учетом НДС)

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru