

АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

24.02.2021 № 1963-АФ
На № от

АО «ДОМ.РФ» на базе единой информационной системы жилищного строительства (наш.дом.рф) реализует сервис «Агрегатор проектного финансирования», основными задачами которого являются повышение доступности проектного финансирования для застройщиков и увеличение объемов кредитования проектов строительства жилья для банков.

По итогам заседаний сформированной Банком России рабочей группы по подготовке рекомендательной формы заявки и примерного перечня документов для получения проектного финансирования поддержано решение о возможности использования разработанного АО «ДОМ.РФ» сервиса в целях стандартизации процесса, а также сокращения сроков и упрощения порядка предоставления проектного финансирования застройщикам.

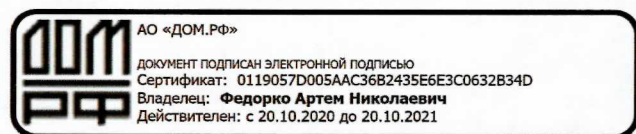
Подробная информация о работе сервиса размещена на портале наш.дом.рф в разделе «Сервисы» – «Проектное финансирование».

Учитывая изложенное, просим рассмотреть возможность рекомендовать применение указанного сервиса застройщикам жилья, планирующим реализацию своих проектов с использованием проектного финансирования.

Приложение: проект письма в адрес застройщиков на 1 л.

Заместитель генерального директора
А. Федорко

Лукьянов Александр Сергеевич
(495) 775-47-40 (вн. 58777)
Aleksandr.lukyanov@domrf.ru



НОСТРОЙ
№ 01-2097/21
от 22.03.2021



Уважаемые члены Ассоциации «Национальное объединение строителей»,

в целях стандартизации процесса, а также сокращения сроков и упрощения порядка предоставления проектного финансирования застройщикам сообщаем, что АО «ДОМ.РФ» на базе единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС, наш.дом.рф) разработан сервис «Агрегатор проектного финансирования».

Данный сервис доступен для всех застройщиков и позволяет сформировать заявку на получение проектного финансирования для отправки сразу в несколько банков. Объем указываемых в заявке сведений стандартизирован и учитывает минимально необходимую для принятия решения информацию о застройщике и проекте строительства, при этом часть сведений заполняется на основе уже имеющейся в ЕИСЖС информации.

Данные передаются в банки в полностью машиночитаемом формате, что позволяет им интегрировать их в свои внутренние системы для принятия решений в максимально короткие сроки.

По результатам экспресс-анализа заявки от банков поступают предложения по предварительным условиям кредитования. Взаимодействие организовано полностью в электронном формате, вся необходимая информация о статусе рассмотрения заявок доступна застройщику в его личном кабинете ЕИСЖС.

Застройщик может выбрать одно или несколько предложений и продолжить взаимодействие с банками по получению кредита на реализацию проекта строительства жилья на максимально выгодных для него условиях.

Сервис реализуется на бесплатной основе, а решение о возможности его использования было поддержано в рамках организованной Банком России рабочей группы по подготовке рекомендательных форм заявки и примерного перечня документов для получения проектного финансирования.

Более подробную информацию о работе сервиса можно получить на портале наш.дом.рф в разделе «Сервисы» – «Проектное финансирование», а также направив запрос в службу поддержки ЕИСЖС по электронному адресу nash@domrf.ru.