



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 15 июля 2020 г. N 27298-ТК/02

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

Согласно [частям 3 и 11 статьи 55.5](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, определяется саморегулируемой организацией самостоятельно с соблюдением требований, установленных указанной [статьей](#), и не может противоречить законодательству Российской Федерации.

При этом необходимо учитывать, что [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее - Постановление, Положение соответственно) предусмотрен реальный механизм оказания помощи саморегулируемыми организациями всем своим членам, оказавшимся в сложной экономической ситуации.

Принятые в сжатые сроки Правительством Российской Федерации такие неотложные меры в связи с введенными ограничениями, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции, наделяют саморегулируемые организации правом (не обязанностью) предоставлять займы из средств компенсационного фонда договорных обязательств.

Установление саморегулируемыми организациями к предельным показателям и условиям, определенным [Постановлением](#), дополнительных ограничений снижает возможности по оказанию финансовой помощи и приведет к сокращению круга лиц, которым она может быть предоставлена, а также ограничит возможность принятия решения саморегулируемой организацией о предоставлении займа с учетом фактической потребности в финансировании обязательств по договорам члена такой саморегулируемой организации.

Использование средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займа члену саморегулируемой организации допускается только в определенный срок, и в этой связи такой случай установлен [частью 17 статьи 3.3](#) Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 191-ФЗ), который регулирует градостроительные вопросы временного характера.

По общему правилу, установленному [частью 5 статьи 13](#) Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон N 315-ФЗ) средства компенсационного фонда могут размещаться и инвестироваться в целях их сохранения и прироста через управляющие компании, если иное не установлено федеральным законом. Федеральным [законом](#) N 191-ФЗ предусмотрен иной способ размещения средств компенсационных фондов: в займы членам саморегулируемых организаций, которые согласно [статье 810](#) Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат возврату займодавцу.

Полученные проценты за пользование займом перечисляются на основании **подпунктов "и" и "к" пункта 6** Положения на специальный банковский счет саморегулируемой организации, с которого были переведены средства займа заемщику, и по общему правилу зачисляются в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации (**часть 7 статьи 13** Федерального закона N 315-ФЗ).

Т.Ю.КОСТАРЕВА
