**Предложения в НОСТРОЙ в перечень мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли**

 ***Предложения Ассоциации "Саморегулируемая организация "Союз дорожников и строителей***

 ***Курской области"***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Предложение** | **Вид НПА, ФОИВ,****ответственный за издание НПА** |  |
| **1.** | **Ипотека** |
| 1.1. | Внесение изменений в законодательство Российской Федерации, предусматривающих распространение режима «ипотечных каникул» в отношении граждан, заболевших новой коронавирусной инфекцией, а также граждан, уволенных в период распространения короновирусной инфекции, в связи с сокращением штатной численности, банкротства или прекращения деятельности предприятий и признанными безработными в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 19.04.1991г. № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" на период их трудоустройства, но не более шести месяцев с момента признания их безработными.*(Понимаем, что все меры Правительства направлены на недопущение безработицы и банкротства предприятий, но если все-таки такие случаи будут, необходимо социально защитить вышеуказанную категорию граждан).* | Федеральный закон Минфин России Минстрой России Минэкономразвития России |  |
| **2.** | **Саморегулируемые организации в области строительства, проектирования и инженерных изысканий** |
| 2.1 | Предоставление саморегулируемым организациям в области строительства, проектирования и инженерных изысканий права направления средств компенсационных фондов на обеспечение заявок членов данной саморегулируемой организации при участии их в конкурсах и аукционах  | Федеральный закон Постановление Правительства Российской Федерации |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  в размере, не превышающем минимальный уровень ответственности действующих членов таких саморегулируемых организаций, при условии обеспечения сохранности средств и контроля Минстроем России.*(Данные предложения неоднократно высказывались членами саморегулируемых организаций. Так как денежные средства возвратные, то риски саморегулируемых организаций минимальные, но вывод из оборота действующих организаций, осуществляющих строительство, в том числе дорожное строительство, значительных денежных средств при множественном участии в конкурсах или аукционах фактически ведет к уменьшению оборотных денежных средств, а соответственно, к снижению уровня стабильного развития организации - члена саморегулируемой организации).*  | Минстрой России Минэкономразвития России |  |
| 2.2 | Создание возможности использования части процентного дохода, получаемого саморегулируемыми организациями в области строительства, проектирования и инженерных изысканий при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, в зачет взносов членов таких саморегулируемых организаций, а также части процентного дохода, получаемого Национальными объединениями строителей и проектировщиков от размещения средств компенсационных фондов в зачет уплаты членских взносов в Национальные объединения, перечисляемых в настоящее время саморегулируемыми организациями за каждого члена саморегулируемой организации (размер определяется на Всероссийских съездах Национальных объединений).*(Предложения по использованию части процентов от доходов, полученных как саморегулируемыми организациями, так и Национальными объединениями от размещения средств компенсационных фондов неоднократно озвучивались строительным сообществом. Считаем, что введение данной нормы направлено на поддержку строительной отрасли, а именно: строительных организаций, на снижение нагрузки по оплате расходов за членство в саморегулируемых организациях).*  | Федеральный закон Минстрой России Минэкономразвития России |  |
| 2.3. | Снижения требований к трудовому стажу по профессии, специальности и направлению подготовки в области строительства для внесения в национальный реестр специалистов (далее - НРС) с 10 лет дот 5 лет стажа по профессии для лиц, имеющих высшее образование по специальности, а так же включение в НРС лиц, имеющих среднее профессиональное образование по специальности при наличии трудового стажа не менее десяти лет. *(Предложение неоднократно вносилось строительными организациями, в том числе и в Государственную Думу представительным органом Республики Мордовия. Принятие закона приведет к упорядочению ведения НРС и искоренению предложений (а таких уже не мало в сети Интернет) по включению в НРС за плату в короткие сроки фиктивных сотрудников. Так же принятие закона стимулирует заинтересованность к стабильной работе в строительной отрасли специалистов в возрасте от 30-31 года и старше. Если специалист включен в НРС, есть малая вероятность того, что он поменяет специальность в дальнейшем).* | Федеральный законПриказМинстрой России |  |
| 2.4. | Не вводить для строительной отрасли обязательность института независимой оценки квалификации*(В настоящее время в Госдуму Депутатом ГД РФ Епифановой О.Н. внесен законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», которым предусматривается в дополнение к повышению квалификации при внесении в НРС специалистов обязательность прохождение независимой оценки квалификации. Введение обязательности оценки квалификации подразумевает создание центров оценки квалификации или экзаменационных площадок, обучение экспертов, содержание в дальнейшем центров или площадок, разработку дорогостоящих программных продуктов, постоянное обновление экзаменационных вопросов, отрыв от производства строителей, требует значительных затрат и не будет способствовать развитию строительства которое, как известно, является локомотивом экономики, тем более в настоящее время).*  | Минстрой |  |
| 2.5. | Установить уровень ответственности члена саморегулируемой организации, который планирует осуществлять строительство, реконструкцию, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает сто пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности) с внесением минимального размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере ста пятидесяти тысяч рублей, обеспечения договорных обязательств - трехсот пятидесяти тысяч рублей. *(В настоящее время в ст. 55.16. ГрК РФ установлены 6 уровней ответственности, при этом первый уровень разрешает организации участвовать в конкурсах (аукционах) до 60 000 000 рублей с внесением в компенсационные фонды (единоразово) 100 000 и 200 000 руб., а далее- в ГрК РФ предусмотрен второй уровень ответственности с участием в конкурсах (аукционах) до 500 000 000 руб. и внесением (единоразово) в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств 500 000 руб. и 2 500 000 руб. соответственно. Предлагаем установить 7 уровней ответственности с введением второго уровня ответственности - 150 000 000 руб. Данное предложение позволит сократить расходы организаций на уплату взносов в компенсационные фонды при размещении заказов до 150 000 000 руб., а так же расширит круг конкурентных организаций для участия в конкурсах(аукционах).*  | Федеральный законМинстройМинэкономразвития РоссииМинфин России |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3** | **Государственные и муниципальные контракты** |
| 3.1 | Обеспечение максимально возможного авансирования строительства (до 35%) по государственным и муниципальным контрактам. | Федеральный закон Минэкономразвития РоссииМинфин России Минстрой России |  |
| 3.2. | Обеспечить своевременное подписание надлежащих документов для приемки выполненных работ и не допускать задержки оплаты выполненных работ. Установить срок оплаты не более чем в течение пятнадцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке (по аналогии с субъектами малого предпринимательства ч. 8 ст. 30 Федерального закона от 05.04.2019г. №44-ФЗ). *(Длительная задержка оплаты выполненных работ по государственным и муниципальным контрактам негативно сказывается на деятельности организаций строительной отрасли).* | Федеральный закон Минэкономразвития РоссииМинфин России Минстрой РоссииФАС России |  |