



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск, ул. Марата, д.9.
тел. +7(4712) 70-07-95,
факс: +7(4712) 70-07-95
e-mail: stroykomitet@rkursk.ru
www.adm.rkursk.ru

Руководителям
саморегулируемых организаций
Курской области
(по списку)

2015-2019 № *05-211-31/4037*

На № _____ от _____

Информирую Вас, что 23 мая 2019 года в отеле «Холидей Инн Лесная» г. Москва Группой Компаний «Агентство социально - экономического развития» (АСЭРГРУПП) пройдет Всероссийская конференция «Строительная отрасль России: регулирование и стратегия развития 2019 г.».

Конференция адресована руководителям и специалистам компаний, занимающимся инвестиционно-строительной деятельностью, представителям администраций субъектов федерации и муниципальных образований, в чьи функциональные обязанности входят территориальное развитие, формирование и реализация градостроительной политики, согласовании строительства и выдача разрешительной документации. Программа будет интересна застройщикам, техническим заказчикам, инвесторам, проектным и подрядным организациям, а также специалистам по управлению недвижимостью.

В рамках конференции пройдет пленарное заседание «Ключевые изменения в сфере строительства в 2018 – 2019 гг., влияние новелл Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уникальный формат конференции предоставляет возможность задать вопросы и получить разъяснения по конкретным проблемам.

Среди наиболее актуальных тем конференции:

- Оформление земельно-имущественных отношений для целей строительства в 2019 г.
- Самовольные постройки – как вести себя по новому законодательству.
- Оформление исходно-разрешительной документации на строительство в 2019 г.

- Финансирование строительства в 2019 г.: ключевые моменты, правовые аспекты.

- Нормативы градостроительного проектирования и документация по планировке территории: последние изменения в полномочиях органов власти.

- Все о комплексном освоении территории в 2019 г. и развитие застроенной территории.

- Организация договорных работ в сфере строительства в 2019 г.

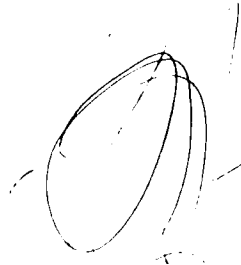
- Строительный контроль и технический надзор: что необходимо знать в 2019 г.

- Актуальная судебная практика по 214-ФЗ.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: (495) 988-6115, доб.116 А.Е. Семенов, info@asergroup.ru сайт: www.asergroup.ru.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета



Р.Ю. Денисов

Е.С. Харская
51-12-94





ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
 Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4
 Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
 ИНН 7707698826, КПП 771401001
 ОГРН 1097746103443
 Тел: (495) 971-5681, Факс: (495) 988-5115
 E-mail: info@asergroup.ru
 Web site: www.asergroup.ru

**Всероссийская конференция «Строительная отрасль России:
 регулирование и стратегия развития в 2019г.»**
 Отель «Холидей Инн Лесная», г.Москва
 23 мая, 2019г.

08.30 – 09.30	Регистрация участников
09.30 – 10.30	<p align="center">Пленарное заседание</p> <p align="center">«Ключевые изменения в сфере строительства в 2018-2019гг, влияние новелл Градостроительного кодекса РФ: взгляд регулятора, ведущих игроков и экспертов рынка».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уточнение терминологии основных понятий Градостроительного кодекса (372-ФЗ). • Поправки в ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». • Участники строительного процесса по новому законодательству, границы ответственности. • Сметная стоимость строительства, сметные нормы в 2019г. (разработка сметных нормативов в 2019г., возможность установления единой методики и существующие проекты методик определения сметных цен. Планы по актуализации сметных норм). • Техническое регулирование в градостроительной деятельности в 2019г. • Регулирование СРО (нововведения Градкодекса РФ, 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»): усиление ответственности участников в различных видах строительства, возмещение вреда в строительстве. • Новое в оформлении землепользования и строительства. Комментарии к новым положениям законодательства о земле, градостроительстве и недвижимости. <p><i>К дискуссии приглашены:</i> <i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting";</i> <i>а также представители Минстроя России, Ассоциации «Национальное объединение строителей», информационно-аналитические агентства, ведущие инвестиционно-строительные компании и российские эксперты в сфере недвижимости.</i></p>
10.30 – 10.40	Кофе-пауза
10.40 – 11.25	<p align="center">Земельные вопросы в строительстве, самовольные постройки.</p> <p>Оформление земельно-имущественных отношений для целей строительства в 2019г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оформление прав на земельные участки для проведения инженерных изысканий для целей строительства, определение границ участка, на котором расположен многоквартирный дом. Оформление земельного участка для размещения нескольких многоквартирных домов. <p>Аренда земельных участков (проработка актуальных вопросов):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сроки аренды земельных участков для строительства объектов различного назначения и различной площади. Продолжительность строительства. формулы определения срока строительства домов жилого и иного назначения. • Аренда земельных участков для завершения строительства: запреты на использование статьи 621 Гражданского кодекса РФ. Условия для стороны застройщика для заключения договора аренды под объектами незавершенного строительства. Признаки объекта незавершенного строительства. • Судебная практика по проблематике арендных отношений, по вопросам признания прав на объекты незавершенного строительства; Судебная практика по искам о признании права собственности на объект недвижимости. <p>Самовольные постройки – как вести себя по новому законодательству?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нарушения условий получения прав на земельные участки как критерий для признания построенного объекта самовольной постройкой. Иные критерии признания построенного объекта самовольной постройкой: что серьезней, отсутствие разрешительной документации

	<p>или согласований, нарушение градостроительных норм и правил или проблемы с земельным участком. Какие из перечисленных проблем приводят к сносу объектов, а какие можно исправить без последствий.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Последствия признания объектов самовольного строительства: случаи, требующие решения суда и ситуации, которые можно разрешить на уровне органов местного самоуправления. Решение о приведении объекта самовольного строительства в соответствие с условиями органов местного самоуправления: возможный объем требований, сроки и условия выполнения решения. <p><i>Кодина Е.А. – директор НП «Центр инноваций муниципальных образований» (НП ЦИМО), вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
11.25 – 11.40	<p>Дискуссия, ответы на вопросы.</p>
11.40 – 12.25	<p>Оформление исходно-разрешительной документации на строительство в 2019г.: разбираемся с новыми требованиями.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Классификатор объектов капитального строительства, его сопряжение с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. • Новые требования к застройщикам по объектам, разрешение на строительство которых получено после 1 июля 2018 г. – критерии для застройщиков, получивших разрешение на строительство для получения права на привлечение денежных средств участников ДДУ для строительства многоквартирного дома. Возможность внесения изменений в разрешение на строительство. • Функции застройщика и технического заказчика при подготовке проектной документации. Отличие технического заказчика и генерального подрядчика строительства. Порядок повторного применения типовых проектов и их экспертиза. • Проектная документация строительства – новый состав разделов проектной документации, изменения 87 постановления Правительства РФ. • Модифицированная проектная документация и проектная документация повторного использования: новации законодательства. Создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Электронный документооборот при предоставлении проектной документации на государственную экспертизу. • Разрешительная документация на строительство: перечень документации, в том числе законодательные изменения 2019г., уточняющие изменения в выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. • Новая судебная практика по разрешительной документации на строительство и ужесточение требований. Урегулирование спорных ситуаций в части соотношения документации по планировке территорий и разрешительной документации на строительство. <p>Финансирование строительства в 2019г.: ключевые моменты, правовые аспекты.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Критерии рисков в строительстве, которые для Центрального Банка России являются ключевыми в оценке условий кредитования заемщиков-застройщиков; • Критерии, установленные для банков, имеющих право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве; надзор уполномоченного банка (по разрешениям на строительство, полученным после 1 июля 2018 г.); требования к застройщикам, техническим заказчикам и генеральным подрядчикам по открытию счетов в таких банках. • Расширение состава обязательной информации для размещения в интернете застройщиком. <p><i>Кодина Е.А. – директор НП «Центр инноваций муниципальных образований» (НП ЦИМО), вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
12.25 – 12.40	<p>Дискуссия, ответы на вопросы.</p>
12.40 – 13.20	<p>Обед</p>
13.20 – 14.05	<p>Эффективная организация договорных работ в строительной деятельности в 2019г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация деятельности заказчика и застройщика в 2019г.: • Нормативно-правовые документы, права и обязанности при реализации инвестиционного проекта, ответственность, взаимодействие технического заказчика с ген. проектировщиком. • Техничко-экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве. Разграничение функций заказчика, застройщика и ген.проектировщика. Новые формы технического плана и декларации об объекте недвижимости. Оформление паспорта на сдаваемый объект капитального строительства. Выдача заключения о соответствии и сроки

	<p>передачи исполнительной документации застройщику.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор инвестора и заказчика, долевого участия, договор строительного подряда, изменение и расторжение договоров. Обеспечение качества строительства. Ошибки в договорной работе. <p><i>Слюсаренко В.Е. – д.т.н., эксперт в области проектирования и строительства крупных объектов, в том числе в рамках ФЦП и ФАИП.</i></p>
14.05 – 14.20	Дискуссия, ответы на вопросы.
14.20 – 15.05	<p>Строительный контроль и технический надзор в строительстве: что необходимо знать в 2019г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нормативно-правовые акты и требования законодательства в 2019г. • Взаимодействие всех лиц строительного процесса (обязанности, ответственность сторон); взаимоотношения заказчика и генерального подрядчика с представителями проектных организаций, монтажными и прочими организациями. • Осуществление договорной работы при осуществлении строительного контроля. • Исполнительная документация: что необходимо знать в 2019г. • Вопросы, связанные с дефектами в строительстве по новому законодательству. • Подготовительный этап работы. Порядок входного контроля проектной и рабочей документации. Операционный контроль. Порядок проведения строительного контроля и технического надзора. • Менеджмент качества в строительстве и ответственность руководителей, контроль качества и приемка работ при строительстве объектов капитального строительства. • Требования документов Ростехнадзора к исполнительной, технической и технологической документации в 2019г. • Строительный контроль при установке и демонтаже систем водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплогазоснабжения и вентиляции. • Строительный контроль при сдаче объекта в эксплуатацию и выдача заключения о соответствии. • Ответственность участников инвестиционно-строительного процесса в части безопасности строительства зданий и сооружений, качества строительных работ, оценка соответствия. <p><i>Слюсаренко В.Е. – д.т.н., эксперт в области проектирования и строительства крупных объектов, в том числе в рамках ФЦП и ФАИП.</i></p>
15.05 – 15.20	Дискуссия, ответы на вопросы.
15.20 – 15.30	Кофе-пауза
15.30 – 16.15	<p>Самая актуальная судебная практика по 214-ФЗ: делаем выводы, работаем над ошибками, подводим итоги:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор судебной практики разрешения споров по ДДУ за 2018-2019гг. • Основания расторжения договора, риски, процедурные вопросы, расторжение через суд. • Неустойка и защита интересов застройщиков. • Закон о ЗПП в судебной практике по искам дольщиков. Новации в части защиты прав граждан в случае банкротства застройщиков. • Какую ответственность несет застройщик в случае нарушения условий ДДУ? Административная ответственность. • Контроль за целевым расходованием средств. • Минимизация штрафов, вопросы оспаривания. • Что делать в случае нарушения сроков строительства. • Все об устранении строительных недостатков. • Приостановление деятельности застройщика в судебном порядке: разбираем примеры и обсуждаем возможные пути решения проблем. <p><i>Докладчик – на согласовании.</i></p>
16.15 – 16.30	Дискуссия, ответы на вопросы.
16.30 – 16.55	<p>Практикум «Строительная деятельность: разбор возможных ошибок на всех этапах работ. Как не допустить ошибки, какие меры предпринять, если допущены нарушения. Создание продукта инвестиционного качества на российском рынке: подходы и практика».</p> <p><i>Докладчик – представитель инвестиционно-строительной компании.</i></p>
16.55 – 17.10	Дискуссия, ответы на вопросы.
17.10 – 18.15	<p>Нормативы градостроительного проектирования и документация по планировке территории (ДПТ): изменения в полномочиях органов власти.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления. Состав и порядок работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий субъектов РФ,

органов местного самоуправления в отношении ДПТ.

- Градостроительная документация (ПЗЗ, ГПЗУ, документы территориального планирования, нормы градостроительного проектирования). Установление возможности изменения документации по планировке территории. Виды и объемы работ по строительству, реконструкции ОКС, требования к подготовке проектной документации.
- Как соотносятся расчетные показатели объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, и аналогичные показатели, сведения о которых должны в соответствии с новыми правилами включаться в градостроительные регламенты.

Все о комплексном освоении территории в 2019г. и развитии застроенной территории.

- Устойчивое развитие современных городов, проектирование промышленных районов и перспективы ГЧП.
- Обеспечение наиболее эффективного использования территории.
- ОКС жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Комплексное освоение территорий в целях промышленного строительства. Эксплуатация и содержание объектов гражданского и промышленного строительства. Программы комплексного развития систем коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства.
- Договоры о развитии застроенных территорий. Установление сроков, мониторинг реализации программ комплексного развития.
- Предпринимательские риски, связанные с возможным отказом органа власти от финансирования мероприятий по строительству инфраструктурных объектов для территорий комплексного и устойчивого развития.

Попов М.В. – к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP.

18.15 – 18.30

Дискуссия, ответы на вопросы.

**программа может быть изменена и дополнена.*



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ: РЕГУЛИРОВАНИЕ 2019

ООО «АСЭРГРУПП» / e-mail info@asergroup.ru / тел/факс: (495) 988-6115 / www.asergroup.ru

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ФОРМА

Заполните (разборчиво) и отправьте, приложив платежные реквизиты,
по e-mail: info@asergroup.ru или по факсу (495) 988-6115

ДАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТНИКА

Название Организации: _____

Индекс: _____ Почт. адрес: _____

Индекс: _____ Юр. адрес: _____

ИНН: _____ КПП: _____

Тел. (код): _____ Факс (код): _____ E-mail: _____

Контактное лицо: _____

Должность Контактного лица: _____

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ

без проживания в гостинице, НДС не обл.

Базовая стоимость участия одного представителя в Конференции	24 300 руб.
<i>Специальные предложения (скидки [А] и [Б] суммируются):</i>	
[А] скидка при участии нескольких представителей от 1 Организации	5% (3-4 уч.) 10% (5 и более уч.)
[Б] скидка для участников прошедших мероприятий АСЭРГРУПП (физ. и юр. лиц)	3%
Минимальная стоимость участия в Конференции с учетом всех скидок	21 141 руб.

Регистрационный взнос включает участие в работе заседаний Конференции, питание, полный комплект раздаточных материалов и сертификат участника Конференции.

Порядок оплаты: после получения заявки и платежных реквизитов Вашей организации, Вам будет направлен счет и договор по указанному электронному адресу/ факсу. Мы готовы предложить наиболее удобную для Вас форму оплаты.

	ФИО УЧАСТНИКОВ	ДОЛЖНОСТИ УЧАСТНИКОВ
1.		
2.		
3.		

Организатор не несет ответственности за риски участника, связанные с оплатой расходов на проживание в гостинице, заказ проездных билетов, а также другие расходы, кроме оплаты стоимости участия в мероприятии. При планировании расходов участникам необходимо предусматривать возможность их возврата.

Дата _____

МП _____

Подпись _____