



15.06.2015 № 436

Руководителю

Уважаемые коллеги!

Международный институт менеджмента для объединений предпринимателей Торгово-промышленной палаты Российской Федерации проводит **23 и 24 июня 2015 г.** вебинар (интернет-семинар) по теме: **ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ: КАРДИНАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ. КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ. ОСПАРИВАНИЕ АКТОВ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ.**

С 1 января 2014 года внесены существенные изменения в порядок определения налоговой базы отдельных объектов для целей исчисления налога на имущество (**Федеральный закон от 02.11.2013 № 307-ФЗ**). Теперь налоговая база по некоторому имуществу определяется как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода. Отметим, что данные изменения коснулись балансодержателей следующих объектов недвижимого имущества (**п. 1 ст. 378.2 НК РФ**):

- административно-деловых и торговых центров (о порядке начисления налога на имущество по движимым частям таких объектов);
- нежилых помещений, назначении которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения данных объектов;
- объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в РФ через постоянные представительства, а также объектов, не относящихся к деятельности данных организаций в РФ через постоянные представительства.

На практике часто складывается ситуация, когда в результате применяемых методов кадастровой оценки объекта недвижимости по тем или иным причинам кадастровая стоимость объекта по сравнению с его рыночной стоимостью значительно отличается в большую сторону.

Не все с этим согласны и ВАС РФ накопил богатую практику по вопросу пересмотра кадастровой стоимости земельных участков.

О том, как следовать нормам земельного законодательства и отстаивать свои права по пересмотру кадастровой стоимости, будет говориться на данном вебинаре.

В программе вебинара:

1. Новеллы земельного законодательства

- Земельное законодательство 2014 и перспективы его развития. Федеральный закон № 171-ФЗ от 23.06.2014 «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

2. Новое в образовании земельных участков и их государственном кадастровом учете

- Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Проведение комплексных кадастровых работ. Ранее учтенные земельные участки как объекты прав на недвижимое имущество. Уточнение границ ранее учтенных земельных участков. Особенности кадастрового учета вновь образованных земельных участков.

3. Виды прав на земельные участки



Свидетельство ТПП РФ
об аккредитации № 53



- Новое определение земельного участка. Виды прав на земельные участки. Собственность, сервитут, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, аренда, пожизненное наследуемое владение. Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с категориями земель. Ограничения в обороте и использовании земельных участков. Установление и изменение разрешенного использования земельных участков.

4. Новый порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности

- Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления по управлению земельными участками, находящимися в публичной собственности. Предварительное согласование предоставления земельного участка. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, юридических лиц. Особенности предоставления участков под зданиями и сооружениями. Новое в предоставлении земельных участков для строительства

5. Неурегулированные земельно-имущественные отношения

- Отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка. Неоформленное землепользование или нецелевое использование земли. Оформление прав на земельные участки в силу приобретательной давности. Самовольное строительство: признание самовольного строительства, риск потери (сноса) недвижимости, освобождение самовольно занятых земель.

6. Кадастровая стоимость земельных участков. Основные нарушения при расчете кадастровой стоимости.

7. Публичная информация об утвержденных результатах определения кадастровой стоимости.

8. Способы и перспективы оспаривания кадастровой стоимости. Основания для изменения кадастровой стоимости. Проблемы соотношения кадастровой и рыночной стоимости.

9. Вопросы кадастровой оценки земельных участков, в том числе для исчисления налога за земельный участок с учетом изменений в действующем законодательстве. Анализ арбитражной практики. Взаимосвязь кадастровой стоимости земельного участка и арендной платы за земельный участок.

10. Судебная практика по вопросу пересмотра кадастровой стоимости земельных участков: категории дел, особенности доказывания, преимущества. Передача дел об оспаривании результатов кадастровой оценки земельных участков в суды общей юрисдикции областного уровня (143-ФЗ от 04.06.2014): что и как меняется.

11. Ответы на вопросы слушателей, практические рекомендации.

Ведущая вебинара:

Михольская Виктория Валентиновна - к.ю.н., доцент кафедры земельного права и государственной регистрации недвижимости Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК), экс-начальник судебного отдела Московской областной регистрационной палаты, профессиональный медиатор.

Время проведения вебинара: 23 июня 2015 г. с 10-00 до 13-00 по моск. времени;
24 июня 2015 г. с 10-00 до 13-00 по моск. времени

Участники вебинара (интернет-семинара) могут принимать участие:

1. Дистанционно через интернет на своем рабочем месте;
2. Дистанционно через интернет на своем домашнем компьютере.
4. Имеется возможность участвовать в вебинаре с планшета или смартфонов.

Участники вебинара получают именной сертификат установленного образца Международного института менеджмента ТПП РФ о повышении квалификации.



Свидетельство ТПП РФ
об аккредитации № 53



Дополнительно: участникам вебинара после проведения мероприятия предоставляется на месяц интернет-ссылка записи вебинара для просмотра в офлайн-режиме.

Стоимость участия в вебинаре:

1. Для участия специалистов из коммерческих организаций – 4500 руб.,
2. Для участия специалистов из организаций-членов палат – 4000 руб.,
3. Для участия специалистов государственных организаций – 4000 руб.

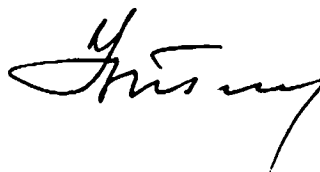
Дополнительная скидка: для двух и более участников с одной организации 10%

Регистрация заканчивается 22 июня 2015 г.

Обращаем Ваше внимание, количество возможных подключений к вебинару ограничено!

В случае заинтересованности обращаться по телефону **70-02-38** или по электронной почте: info@kcci.ru, Екатерина Кобченко.

Президент



Н.М. Тяпочкин



Свидетельство ТПП РФ
об аккредитации № 53

