

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Союз
дорожников и строителей Курской области»
Протокол № 19 от 06.10.2016г.

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием Ассоциации «СРО «СДСКО»
Протокол № 22 от 02.06.2017г.

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием Ассоциации «СРО «СДСКО»
Протокол № 28 от 09.04.2019г.

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием Ассоциации «СРО «СДСКО»
Протокол № 20 от 15.11.2016г.

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием Ассоциации «СРО «СДСКО»
Протокол № 26 от 29.10.2018г.

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием Ассоциации «СРО «СДСКО»
Протокол № 32 от 12.05.2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и
строителей Курской области»

г. Курск, 2022г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.6. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

- установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка его формирования. При этом размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов, предусмотренных частью 12 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ;

- установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;

- принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов членами Ассоциации. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, перечисленные членами Ассоциации, размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных

организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ.

2.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключая единую уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случая, определенного в п. 2.4 настоящего Положения.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет Ассоциации.

2.5. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации он обязан не позднее 7 рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.6. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не

превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.7. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда определяются Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом следующих источников:

- взносов в компенсационный фонд, ранее внесенных (до формирования компенсационного фонда возмещения вреда) действующими членами Ассоциации;

- взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, чье членство прекращено в соответствии с частью 6 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- взносов членов, не уведомивших Ассоциацию в срок до 01.12.2016г. о намерении добровольно прекратить или сохранить членство в Ассоциации, чье членство должно быть прекращено в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- взносов, перечисленных в Ассоциацию другими саморегулируемыми организациями за юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, добровольно прекративших в них членство в целях перехода в Ассоциацию по месту регистрации таких юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

- взносов, перечисленных в Ассоциацию Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации;

- из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты формирования компенсационного фонда возмещения вреда;

- из дополнительных взносов членов Ассоциации, внесенных в целях увеличения уровня ответственности компенсационного фонда возмещения вреда;

- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.8. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 29.12.2004г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", несет саморегулируемая организация.

2.9. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать в Ассоциацию заявление о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, в отношении таких лиц.

2.10. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.6. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение 7 рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации решения об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда.

2.11. Сведения об изменении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса вносятся в реестр членов Ассоциации в день поступления денежных средств на специальный счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в необходимом размере.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Право заключения договоров на размещение денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда принадлежит генеральному директору Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, определенных в п. 4.1. Положения.

Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного ее имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения ею обязательств в соответствии с п. 3.6. настоящего Положения.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), предусмотренной п. 1.5. настоящего Положения и ч. 1 ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.6. возврат средств, уплаченных в компенсационный фонд Ассоциации юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Генеральный директор Ассоциации в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.4., настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации в случае, установленном п. 4.1.3, 4.1.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по

заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с действующим законодательством РФ. Заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в п. 4.4.1 настоящего Положения, заявитель в течение 7 календарных дней со дня получения заявления о возврате ошибочно перечисленных средств письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа. Решение об отказе в возврате средств может быть обжаловано в судебном порядке.

4.6. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 4.4.2. настоящего Положения, ошибочно перечисленные средства возвращаются заявителю в течение 7 календарных дней со дня получения заявления о возврате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.7. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации.

4.8. К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор Ассоциации в срок не более чем 30 рабочих дней, если иной срок не установлен действующим законодательством РФ, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и информирует Совет об их обоснованности. Одновременно Генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации, заявитель информируется письменно в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.9. При поступлении в течение года после 1 июля 2021г. (ч. 14 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ) в адрес Ассоциации заявления о возврате средств, уплаченных в компенсационный фонд Ассоциации юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с п. 4.1.6 настоящего Положения, такое заявление рассматривается Советом Ассоциации, который по итогам его рассмотрения принимает одно из решений:

4.9.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда в случае, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем;

4.9.2. о возврате денежных средств. В этом случае Генеральный директор Ассоциации в срок не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявления, по итогам решения совета, осуществляет возврат заявителю взносов, уплаченных им в компенсационный фонд;

4.9.3. в случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в п. 4.9.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа. Решение об отказе в возврате средств может быть обжаловано в судебном порядке.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.6. настоящего Положения, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с п. 1.5. настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1. Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1. Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован

убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Размещению на официальном сайте Ассоциации подлежит информация:

- о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также о фактах осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись - не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала;
- о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда - в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой изменения вышеуказанной информации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе возникновения такого события, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п. 1.5. настоящего Положения.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов РФ отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Президент Ассоциации
«Саморегулируемая
организация «Союз дорожников
и строителей Курской области»



В.А. Глуценко