

Утвержден  
Советом Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «Союз дорожников и  
строителей Курской области»  
Протокол № 148 от 16 июня 2017 г.

Утвержден  
Советом Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «Союз дорожников и  
строителей Курской области»  
Протокол № 174 от 23 августа 2018 г.

Утвержден  
Советом Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «Союз дорожников и  
строителей Курской области»  
Протокол № 185 от 9 апреля 2019 г

**Стандарты и правила предпринимательской деятельности,  
обязательные для выполнения членами Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Союз дорожников и  
строителей Курской области»**

**(новая редакция)**

г. Курск, 2019 год

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее Правила, Правила профессиональной деятельности) устанавливают требования к предпринимательской и профессиональной деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» (далее Ассоциация) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 27.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Уставом Ассоциации.

1.2. Правила профессиональной деятельности устанавливают обязательные для каждого члена Ассоциации правила поведения при строительстве зданий, строений, сооружений и иных объектов, основанные на требованиях законодательства о строительной деятельности, общепринятых нормах морали и нравственности.

1.3. В своей профессиональной деятельности каждый член Ассоциации обязан руководствоваться Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Уставом, иными правовыми актами в сфере строительной деятельности.

1.4. Члены Ассоциации при всех обстоятельствах, обязаны сохранять честь и достоинство, присущие своей профессии.

## **2. Общие требования к ведению предпринимательской деятельности членами Ассоциации.**

2.1. Члены Ассоциации не должны допускать:

1) осуществления предпринимательской деятельности в ущерб другим членам Ассоциации и иным субъектам правоотношений, в том числе в области строительства;

2) осуществления действий, нарушающих законодательство о защите конкуренции, либо в результате которых возникает недобросовестная конкуренция.

В том числе не допускать:

- распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки, либо нанести ущерб деловой репутации членов Ассоциации, самой Ассоциации и иным субъектам правоотношений;

- введения в заблуждение в отношении характера, способа и места предоставления, потребительских свойств, качества и количества работ и услуг или в отношении их производителей;

- некорректного сравнения реализуемых им работ и услуг с работами и услугами, реализуемыми другими субъектам правоотношений;

- продажи, обмена или иного введения в оборот работ и услуг, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации работ и услуг;

- незаконного получения, использования, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3) осуществления действий, причиняющих вред потребителям работ, услуг и иным лицам;

4) осуществления действий, причиняющих ущерб деловой репутации других членов Ассоциации, либо деловой репутации самой Ассоциации;

5) уклонения от устранения замечаний органов государственного контроля (надзора) и органов контроля Ассоциации;

6) отказов в предоставлении (несвоевременного предоставления) полномочным органам управления и контроля Ассоциации, документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности.

2.2. Член Ассоциации обязан:

1) Незамедлительно информировать Ассоциацию о следующих обстоятельствах:

- о возможности взыскания убытков, причиненных при осуществлении им профессиональной деятельности (в частности в случае предъявления к нему устных либо письменных претензий);

- об угрозе обращения взыскания на средства компенсационного фонда (компенсационных фондов);

- о предъявлении заинтересованными лицами в суд (арбитражный суд) исковых заявлений о взыскании с него причиненных убытков.

2) Неукоснительно соблюдать условия членства, Устав Ассоциации и исполнять решения, предписания и иные распоряжения органов управления и специализированных органов Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

3) Выполнять решения и предписания государственных органов, вынесенных в его адрес в соответствии с компетенцией этих органов, установленной законодательством Российской Федерации;

4) Хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, когда этого требует законодательство Российской Федерации.

5) Возмещать имущественный и иной вред, причиненный Ассоциации своей профессиональной деятельностью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### **3. Основные принципы профессионального поведения**

Профессиональное поведение основывается на следующих принципах:

1) Содействие обеспечению сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении строительной деятельности на территории Российской Федерации;

2) Содействие обеспечению инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

3) Осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки;

4) Ответственность строителя за соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности человека при создании зданий, строений, сооружений;

5) Соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности человека, проживающего вблизи границ соответствующих территориальных зон строительства — создания зданий, строений, сооружений;

6) Осуществление своей строительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

7) Осуществление своей строительной деятельности с соблюдением требований

безопасности, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства;

8) Соблюдение требований охраны окружающей среды и экологической безопасности при осуществлении строительной деятельности;

9) Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий при осуществлении строительной деятельности;

10) Ответственность за нарушение законодательства о строительной деятельности.

#### **4. Основные обязанности при осуществлении профессиональной деятельности**

4.1. Соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иные правовые акты в сфере строительной деятельности и обеспечивать их исполнение.

4.2. Честно, разумно, добросовестно, квалифицированно и своевременно исполнять свои обязанности.

4.3. Соблюдать при исполнении обязанностей права и законные интересы граждан и организаций — потребителей услуг и продукции строительства.

4.4. Способствовать успешному развитию строительной отрасли.

4.5. Не препятствовать своими действиями или бездействием осуществлению государственного строительного надзора на объектах капитального строительства.

4.6. Поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения обязанностей.

#### **5. Этические нормы работников (специалистов) членов Ассоциации**

5.1. Профессиональная деятельность в строительстве может осуществляться только специалистом при наличии соответствующего образования и доказавшего на практике умение применять свои специальные знания и навыки.

5.2. Все работники членов Ассоциации ответственны за соблюдение обязательств перед заказчиком (работодателем, руководителем работ), обеспечивая выполнение оговоренных соглашением объемов, качества и сроков работ. Профессиональной обязанностью специалиста является стремление к рациональности, экономичности, эффективности и безопасности выполнения работ, соблюдение утвержденного бюджета.

5.3. Работник члена Ассоциации ответственен перед своей профессией. Своими действиями он должен способствовать повышению авторитета и социальной значимости профессии. Специалист не должен допускать дискредитации профессии за счет некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и пользователям научно-технической и строительной продукции.

5.4. Специалист должен поддерживать коллег по профессии, обеспечивать условия для их эффективного труда и повышения профессионального уровня. Специалист должен стремиться к позитивному сотрудничеству и обмену опытом с коллегами.

5.5. Специалист обязан постоянно повышать свой профессиональный уровень, овладевать новыми знаниями и навыками по специальности, по смежным профессиям.

#### **6. Иные правила профессиональной деятельности и поведения**

6.2. Профессиональные обязанности и профессиональная ответственность за выполнение профессиональных обязанностей возлагаются на специалиста в результате юридического оформления соглашения (договора подряда, контракта и т.п.) с заказчиком (инвестором, работодателем, генеральным подрядчиком, генеральным проектировщиком, руководителем работ о проведении работ или оказании услуг в области строительства и промышленности строительных материалов. Пределы профессиональных обязательств и ответственности должны быть тщательно и пунктуально оговорены в договорных соглашениях в целях разделения ответственности между сторонами за возникновение возможных убытков и ущерба.

6.3. При заключении соглашения на производство работ или оказание услуг специалист обязан объективно и исчерпывающе информировать заказчика о своих возможностях и пределах профессиональной ответственности.

6.4. Недопустимо предпринимать действия по материальной заинтересованности заказчика, должностных лиц в заключение договора (соглашения), при выполнении, рассмотрении и принятии конечных результатов работы или услуг.

6.5. Недопустимо получение специалистом материального вознаграждения за свои услуги более чем от одной стороны, участвующей в конкретном соглашении.

6.6. Профессиональным долгом специалиста является стремление к достижению максимального качества выполнения работ или оказания услуг. Обязанностью специалиста является достижение настолько высокого уровня качества, насколько это возможно в конкретных условиях проведения работ и выполнения соответствующего договора, соглашения.

6.7. В этих целях специалист должен использовать прогрессивные формы организации, методы и технологии, которые обеспечивают результаты деятельности на уровне лучших отечественных образцов и мировых стандартов качества.

6.8. Если специалист в соответствии с заключенным соглашением действует в качестве представителя (посредника, доверенного лица) заказчика, он обязан, соблюдая законные интересы заказчика в отношениях с другими участниками инвестиционного процесса, выносить профессиональные добросовестные и беспристрастные решения, не давая предпочтения какой-либо стороне.

6.9. Если специалист действует в качестве работодателя, он обязан принять на себя соответствующие, установленные законодательством, правовые обязательства и ответственность за привлеченный персонал. Условия найма должны отражаться, как правило, в письменной форме: контракт, трудовое соглашение. Нанятые специалистом рабочие и служащие должны платить налоги, принимать участие в программах пенсионной и социальной поддержки, медицинского страхования, соблюдать установленный режим труда, правила техники безопасности и промсанитарии.

6.10. Член Ассоциации должен обеспечивать равные возможности и отсутствие дискриминации при приеме персонала на работу.

6.11. Специалисту запрещается объединяться с другими специалистами для участия в деятельности, которая ограничивает возможности своих коллег по профессии, поддерживает монополизм или направлена против добросовестной конкуренции на рынке соответствующей продукции и услуг.

## **7. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.**

7.1. Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

7.2. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

7.3. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

7.4. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

7.5. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах Ассоциации.

7.6. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов генеральному директору Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

7.7. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлениям лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящие Стандарты и правила, изменения, внесенные в настоящие Стандарты и правила, решение о признании утратившим силу настоящего Стандарта и правил вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

8.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящих стандартов и правил вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие стандарты и правила члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Президент Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Союз дорожников и строителей  
Курской области»



Глуценко В.А.